

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **25/2002** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **585/2002**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενων δημοτικών
εκτάσεων στην ιδιοκτησία των **Ιωάννη**
Τσανακτσή κλπ.

Σήμερα **18 Νοεμβρίου** του έτους **2002** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-11-2002** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα 18 μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Δ. Πέtkος
5. Κ. Κόλβατζης
6. Γ. Ουρσουζίδης
7. Ν. Χαμαλής
8. Ν. Ουσουλτζόγλου
9. Σ. Γεωργιάδης
10. Μ. Σουμελίδης
11. Α. Ταραλάς
12. Χ. Γεωργιάδης
13. Β. Γιαννουλάκης
14. Θ. Σιδηρόπουλος
15. Ε. Σοφιανίδης
16. Ι. Ακριβόπουλος
17. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
18. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- Μ. Γαβρίδης
- Κ. Πουλασουχίδης
- Κ. Ασλάνογλου
- Α. Δελαβερίδης
- Ε. Λελεκάκης
- Λ. Τάκης
- Ι. Τριανταφυλλίδης
- Π. Πιτούλιας
- Α. Κεσίδης
- Χ. Σκουμπόπουλος
- Σ. Παναγιωτίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Ε. Κουκουρδής
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 589/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 590/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Ουρσουζόγλου.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 595/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Ποτουρίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 22-10-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Ευστράτιου Λελεκάκη που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/1990 πράξη τακτοποιήσεις και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 2517/1990 απόφαση Νομάρχη και την διορθωτική αυτής Γ/οικ.2415/15-5-2001 απόφαση Δημάρχου στην ιδιοκτησία (9), ιδιοκτησίας Δημητρίου Τσανακτσή, προσκυρώνονται τα τμήματα με στοιχεία (6-5-18-19-6) Εμβ.=20,30μ², (19-21-14-19) Εμβ.=8,40μ² και (9-10-49-37-38-52-16-17-11-9) Εμβ.=123,50μ² καταργούμενα κοινόχρηστα του Δήμου Βέροιας στην οδό Πυθίας Ο.Τ.525.

Με την συνημμένη αίτησή τους ο Ιωάννης Τσανακτσής του Δημητρίου και λοιποί συνιδιοκτήτες ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή των παραπάνω εκτάσεων.

Ο δικηγόρος του Δήμου με την από 18-10-2002 γνωμοδότησή του, γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής Ο.Τ.525 ανέρχεται σε 140,00 Ευρώ/μ² (τιμή ζώνης 557 Ευρώ/μ²) Σ.Δ. 1,2. Συνολικό ποσό (20,30μ²+8,40μ²+123,50μ²) Χ 140,00 Ευρώ/μ²=21.308,00 Ευρώ.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 14-11-2002 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ με την οποία αυτή προτείνει την τιμή των 140,00 € το τ.μ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Είναι εδώ οι αιτούντες; Ναι. Αποδέχεστε την τιμή της επιτροπής και τους όρους;

Ι. Τσανακτσή, αιτών: Συμφωνώ.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 22-10-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Ευστράτιου Λελεκάκη.
- 2.- Την από 10-10-2002 αίτηση των Ιωάννη Τσανακτσή κλπ. με την οποία ζητάν τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης των δημοτικών εκτάσεων που προσκυρώνονται στην ιδιοκτησία τους.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/90 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με τις υπ' αριθμ. 2517/90 απόφαση Νομάρχη και τη διορθωτική Γ/οικ.2415/15-5-2001 απόφαση Δημάρχου στην υπ' αριθμ. (9) ιδιοκτησία του Δημήτριου Τσανακτσή προσκυρώνονται τα τμήματα με στοιχεία (6-5-18-19-6) εμβαδού 20,30 τ.μ., (19-21-14-19) εμβαδού 8,40 τ.μ. και (9-10-49-37-38-52-16-17-11-9) Εμβαδού 123,50 μ² καταργούμενα δημοτικά κοινόχρηστα, στο ΟΤ. 525 στην οδό Πυθίας.
- 4.- Την από 18-10-2002 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Την από 14-11-2002 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 6.- Ότι η τιμή των 140,00 € το τ.μ που πρότεινε η επιτροπή οικονομικών για τις προσκυρούμενες εκτάσεις είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

7.- Το αριθμ. 24505/1990 συμβόλαιο (γονικής παροχής) της συμβολαιογράφου Βέροιας Δανάης Αλεξίδου σύμφωνα με το οποίο ο Δημήτριος Τσανακτσή μεταβίβασε το παραπάνω ακίνητο με γονική παροχή στα παιδιά του Κεράσα σύζυγο Θεοδώρου Κούκου, Νίκη Τσανακτσή και Ιωάννη Τσανακτσή.

8.- Τη δήλωση του Ιωάννη Τσανακτσή που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση και ως εκπρόσωπος των υπολοίπων αιτούντων ότι δέχεται την τιμή των 140,00 €/τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη .

9.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των δημοτικών εκτάσεων με στοιχεία (6-5-18-19-6) εμβαδού 20,30 τ.μ., (19-21-14-19) εμβαδού 8,40 τ.μ. και (9-10-49-37-38-52-16-17-11-9) εμβαδού 123,50 μ² και συνολικού εμβαδού 152,30 τ.μ. που προσκυρώνονται στην ιδιοκτησία των Κεράσας συζ. Θεοδώρου Κούκου, Νίκης Τσανακτσή και Ιωάννη Τσανακτσή σύμφωνα με την αριθ. 2/90 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 2517/90 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας και τη διορθωτική αυτής με αριθ. Γ/οικ.2415/15-5-2001 απόφαση Δημάρχου Βέροιας σε 140,00 € το τ.μ. και συνολικά σε 21.308,00 € {(20,30 τ.μ.+ 8,40 τ.μ. + 123,50τ.μ.) τ.μ. X 140,00 € = 21.308,00 € }

Β) Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί ολόκληρο μέσα σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Γ) Ο κ. Ιωάννης Τσανακτσή που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση και ως εκπρόσωπος των υπολοίπων αιτούντων δήλωσε ότι αποδέχεται την τιμή των 140,00 € το τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούνται δε οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **585/ 2002**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

Μ. Ποτουρίδης

Ι. Κουρουζίδης

Δ. Πέtkος

Κ. Κόλβατζης

Γ. Ουρσουζίδης

Ν. Χαμαλής

Ν. Ουσουλτζόγλου

Σ. Γεωργιάδης

Μ. Σουμελίδης

Χ. Γεωργιάδης

Β. Γιαννουλάκης

Θ. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφινίδης

Ι. Ακριβόπουλος

Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Γ. Μανακούλης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 22-11-2002

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ