

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **25/2002** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **586/2002**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενης δημοτικής
έκτασης στην ιδιοκτησία των **Ευδοξίας και**
Βασίλειου Σαρασλανίδη.

Σήμερα **18 Νοεμβρίου** του έτους **2002** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-11-2002** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα 18 μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Δ. Πέtkος
5. Κ. Κόλβατζης
6. Γ. Ουρσουζίδης
7. Ν. Χαμαλής
8. Ν. Ουσουλτζόγλου
9. Σ. Γεωργιάδης
10. Μ. Σουμελίδης
11. Α. Ταραλάς
12. Χ. Γεωργιάδης
13. Β. Γιαννουλάκης
14. Θ. Σιδηρόπουλος
15. Ε. Σοφιανίδης
16. Ι. Ακριβόπουλος
17. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
18. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- Μ. Γαβρίδης
- Κ. Πουλασουχίδης
- Κ. Ασλάνογλου
- Α. Δελαβερίδης
- Ε. Λελεκάκης
- Λ. Τάκης
- Ι. Τριανταφυλλίδης
- Π. Πιτούλιας
- Α. Κεσίδης
- Χ. Σκουμπόπουλος
- Σ. Παναγιωτίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Ε. Κουκουρδής
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 589/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 590/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Ουρσουζόγλου.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 595/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Ποτουρίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 22-8-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Ευστράτιου Λελεκάκη που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 6 / 2002 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, που κυρώθηκε με την Γ / 3274 / 05-06-2002 Απόφαση Δημάρχου Βέροιας:

ΚΕΦ.Α' - ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ - άρθρο 1 :

α) Στην ιδιοκτησία υπ. αριθμ.(2) των κ.κ. Σαρασλανίδη Βασίλειου και Ευδοξίας, προσκυρώνεται:

Το εδαφικό τμήμα (1-2-3-4-5-6-16-7-8-1) ιδιοκτησίας (6) Δήμου Βέροιας, κοινόχρηστο καταργούμενο, εμβαδού 119,356 μ², του οποίου το εμβαδόν υπολογίσθηκε γραφικά.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Από τους ΠΙΝΑΚΕΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΑΞΙΩΝ του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ προκύπτει ότι :

Η αντικειμενική αξία των οικοπέδων στο Ο.Τ. 439Α που βρίσκεται επί των οδών Τριποτάμου – Μικράς Ασίας – Αρχελάου – Αμύντα – Αντίπατρου (ΖΩΝΗ Ζ - ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 557,00 ευρώ - Σ.Α.Ο. XXVIII 1.20 ανέρχεται σε 140,00 ευρώ / τ.μ.)

Οφειλή της ιδιοκτησίας (6) προς τον Δήμο Βέροιας :
140,00 ευρώ / τ.μ. X 119,356 τ.μ. = 16709,84 ευρώ.

Συνολική οφειλή της ιδιοκτησίας (6) των κ.κ. Σαρασλανίδη Βασίλειου και Ευδοξίας προς τον Δήμο Βέροιας : 16709,84 ευρώ.

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου με το υπ' αριθμ. Γ / 4735 / 20-08-2002 έγγραφό του γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος, ο προτεινόμενος καθορισμός της τιμής μονάδος.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά .

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 14-11-2002 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ με την οποία αυτή προτείνει την τιμή των 140,00 € το τ.μ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Είναι εδώ οι αιτούντες; Ναι. Αποδέχστε την τιμή της επιτροπής και τους όρους;

Ε. Σαρασλανίδου, αιτούσα: Συμφωνώ.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 22-8-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Ευστράτιου Λελεκάκη.
- 2.-Το με αριθ. 3960/12-3-2002 συμβόλαιο (δήλωση αποδοχής κλ/μιάς) της συμβολαιογράφου Βεροίας Βασιλικής Ορταντζόγλου.
- 3.- Την από 25-7-2002 αίτηση των Ευδοξίας και Βασίλειου Σαρασλανίδη με την οποία ζητάν τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία τους.
- 4.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 6/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Π.Τ.Δ.Β. που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. Γ/οικ 3274/5-6-2002 Α.Δ.Β. στην υπ' αριθμ. (2) ιδιοκτησία των Ευδοξίας και Βασίλειου Σαρασλανίδη προσκυρώνεται το εδαφικό τμήμα (1-2-3-4-5-6-16-7-8-1)

της υπ' αριθμ. (6) ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας καταργούμενου κοινόχρηστου, εμβαδού 119,356,00 τ.μ. του οποίου το εμβαδόν υπολογίσθηκε γραφικά.

5.- Την από 19-8-2002 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.

6.- Την από 14-11-2002 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.

7.- Ότι η τιμή των 140,00 € το τ.μ που πρότεινε η επιτροπή οικονομικών για την προσκυρούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

8.- Τη δήλωση της Ευδοξίας Σαρασλανίδου που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση και για λογ/σμό του Βασίλειου Σαρασλανίδη ότι δέχεται την τιμή των 140,00 €/τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη .

9.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-16-7-8-1) που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία των Ευδοξίας και Βασίλειου Σαρασλανίδη σύμφωνα με την αριθ. 6/2002 (ορθή επανάληψη) πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. Γ/3274/5-6-2002 απόφαση του Δημάρχου Βέροιας, του οποίου το εμβαδόν υπολογίσθηκε γραφικά 119,356 τ.μ. σε 140,00 € το τ.μ. και συνολικά σε 16.709,84 € ($119,356 \text{ τ.μ.} \times 140,00 \text{ €/τ.μ.} = 16.709,84 \text{ €}$).

Β) Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί ολόκληρο μέσα σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στον ενδιαφερόμενο σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Γ) Η Ευδοξία Σαρασλανίδου που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση και για λογ/σμό και του Βασίλειου Σαρασλανίδη δήλωσε ότι αποδέχεται την τιμή των 140,00 € το τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούνται δε οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις .

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **586 / 2002**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

Μ. Ποτουρίδης

Ι. Κουρουζίδης

Δ. Πέtkος

Κ. Κόλβατζης

Γ. Ουρσουζίδης

Ν. Χαμαλής

Ν. Ουσουλτζόγλου

Σ. Γεωργιάδης

Μ. Σουμελίδης

Χ. Γεωργιάδης

Β. Γιαννουλάκης

Θ. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Ι. Ακριβόπουλος

Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Γ. Μανακούλης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 22-11-2002

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ