

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **25/2002** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **587/2002**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενης δημοτικής
έκτασης στην ιδιοκτησία της **Μάρθας**
Ζαρκάδα- Ασλάνογλου.

Σήμερα **18 Νοεμβρίου** του έτους **2002** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-11-2002** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα 18 μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Δ. Πέtkος
5. Κ. Κόλβατζης
6. Γ. Ουρσουζίδης
7. Ν. Χαμαλής
8. Ν. Ουσουλτζόγλου
9. Σ. Γεωργιάδης
10. Μ. Σουμελίδης
11. Α. Ταραλάς
12. Χ. Γεωργιάδης
13. Β. Γιαννουλάκης
14. Θ. Σιδηρόπουλος
15. Ε. Σοφιανίδης
16. Ι. Ακριβόπουλος
17. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
18. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- Μ. Γαβρίδης
- Κ. Πουλασουχίδης
- Κ. Ασλάνογλου
- Α. Δελαβερίδης
- Ε. Λελεκάκης
- Λ. Τάκης
- Ι. Τριανταφυλλίδης
- Π. Πιτούλιας
- Α. Κεσίδης
- Χ. Σκουμπόπουλος
- Σ. Παναγιωτίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Ε. Κουκουρδής
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 589/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 590/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Ουρσουζόγλου.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 595/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Ποτουρίδης.

Ο σύμβουλος Γ.Ουρσουζίδης δήλωσε κώλυμα και αποχώρησε από την αίθουσα.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 26-9-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Ευστράτιου Λελεκάκη που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 24 / 2001 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού, που κυρώθηκε με την Γ/ΟΙΚ.289/24-1-2002 απόφ. Δημάρχου.

ΚΕΦ.Α΄ - ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΕΙΣ - άρθρο 1

Στο Ο.Τ.542 στην υπ' αριθμ. (2) ιδιοκτησία του κ.Ασλάνογλου Νικολάου προσκυρώνεται το υπό στοιχεία (1-9-8-11-12-13-1) ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, κοινόχρηστο καταργούμενο, εμβαδού 152,50 τ.μ., του οποίου το εμβαδόν υπολογίσθηκε γραφικά.

Με την υπ' αριθμ. Γ / 5050 / 05-09-2002 αίτησή της η κ.Ζαρκάδα-Ασλάνογλου Μάρθα του Αλεξάνδρου, κάτοικος Βέροιας ζητά να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή μονάδος αποζημίωσης της παραπάνω έκτασης.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Από τους ΠΙΝΑΚΕΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΑΞΙΩΝ του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ προκύπτει ότι :

Η αντικειμενική αξία των οικοπέδων στο Ο.Τ.542 που βρίσκεται επί των οδών Φιλίππουπόλεως-Νίκης-Παν.Σουμελά-Βασ.Ιωαννίδη-Νικία (ΖΩΝΗ ΙΑ-ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 557 ευρώ-Σ.Α.Ο. XXVIII 1.20 ανέρχεται σε 140,00 ευρώ/τ.μ.).

Οφειλή της ιδιοκτησίας (2) της προς τον Δήμο Βέροιας λόγω προσκυρώσεως :

140 ευρώ / τ.μ. Χ 152,50 τ.μ. = 21.350,00 ευρώ

Συνολική οφειλή της ιδιοκτησίας (2) της κ.Ζαρκάδα-Ασλάνογλου Μάρθας προς τον Δήμο Βέροιας: (είκοσι μία χιλιάδες τριακόσια πενήντα ευρώ) 21.350,00 ευρώ.

Ο Δικηγόρος του Δήμου με το υπ' αριθμ. Γ / 5478 / 25-09-2002 έγγραφό του γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος, ο προτεινόμενος καθορισμός της τιμής μονάδος.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 14-11-2002 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ με την οποία αυτή προτείνει την τιμή των 140,00 € το τ.μ..

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος :Είναι εδώ η αιτούσα. Ναι . Αποδέχεστε την τιμή της επιτροπής και τους όρους;

Μ.Ζαρκάδα, αιτούσα: Συμφωνώ.

Ο δημοτικός σύμβουλος Γεώργιος Ουρσουζίδης δήλωσε κώλυμα κι αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 26-9-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Ευστράτιου Λελεκάκη.

2.- Την από 5-9-2002 αίτηση της Μάρθας Ζαρκάδα – Ασλάνογλου με την οποία ζητά τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία της.

3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 24/2001 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Π.Τ.Δ.Β. που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. Γ/οικ 289/24-1-2002 Α.Δ.Β. (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) στην υπ' αριθμ. (2) ιδιοκτησία του Νικόλαου Ασλάνογλου προσκυρώνεται το εδαφικό τμήμα (1-9-8-11-

- 12-13-1) ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, κοινόχρηστο καταργούμενο, εμβαδού 152,50 τ.μ. του οποίου το εμβαδόν υπολογίσθηκε γραφικά.
- 4.-Το με αριθ. 10226/1-8-96 συμβόλαιο (δωρεάς ακινήτου) της συμβολαιογράφου Βέροιας Αρτεμης Παζαρά- Καλλιμπάκα.
- 5.- Την από 24-9-2002 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 6.- Την από 14-11-2002 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 7.- Ότι η τιμή των 140,00 € το τ.μ που πρότεινε η επιτροπή οικονομικών για την προσκυρούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 8.- Τη δήλωση της Μάρθας Ζαρκάδα – Ασλάνογλου που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση ότι δέχεται την τιμή των 140,00 € ως οριστική και τελεσίδικη .
- 9.- Τις διατάξεις των άρθρων 99, 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης με στοιχεία (1-9-8-11-12-13-1) που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία της Μάρθας Ζαρκάδα- Ασλάνογλου σύμφωνα με την αριθ. 24/2001 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. Γ/οικ. 289/24-1-2002 απόφαση του Δημάρχου Βέροιας, (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) του οποίου το εμβαδόν υπολογίσθηκε γραφικά 152,50 τ.μ. σε 140,00 € το τ.μ. και συνολικά σε 21.350,00 € (152,50 τ.μ. Χ140,00 €/τ.μ. = 21.350,00 €).

Β) Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί ολόκληρο μέσα σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στην ενδιαφερόμενη σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Γ) Η Μάρθα Ζαρκάδα – Ασλάνογλου που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση δήλωσε ότι αποδέχεται την τιμή των 140,00 € το τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση .

Ο δημοτικός σύμβουλος Γεώργιος Ουρσουζίδης επανήλθε στην αίθουσα.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **587/ 2002**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

Μ. Ποτουρίδης

Ι. Κουρουζίδης

Δ. Πέtkος

Κ. Κόλβατζης

Γ. Ουρσουζίδης

Ν. Χαμαλής

Ν. Ουσουλτζόγλου

Σ. Γεωργιάδης

Μ. Σουμελίδης

Χ. Γεωργιάδης

Β. Γιαννουλάκης

Θ. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Ι. Ακριβόπουλος

Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Γ. Μανακούλης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 22-11-2002

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ