

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **25/2002** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **588/2002**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημιώσεων οικοπεδικών εκτάσεων
ιδιοκτησίας Θεμιστοκλή Τσιμπρή κ.λ.π. και
συμψηφισμός αλληλοϋποχρεώσεων.

Σήμερα **18 Νοεμβρίου** του έτους **2002** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-11-2002** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Δ. Πέtkος
5. Κ. Κόλβατζης
6. Γ. Ουρσουζίδης
7. Ν. Χαμαλής
8. Ν. Ουσουλτζόγλου
9. Σ. Γεωργιάδης
10. Μ. Σουμελίδης
11. Α. Ταραλάς
12. Χ. Γεωργιάδης
13. Β. Γιαννουλάκης
14. Θ. Σιδηρόπουλος
15. Ε. Σοφιανίδης
16. Ι. Ακριβόπουλος
17. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
18. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- Μ. Γαβρίδης
- Κ. Πουλασουχίδης
- Κ. Ασλάνογλου
- Α. Δελαβερίδης
- Ε. Λελεκάκης
- Λ. Τάκης
- Ι. Τριανταφυλλίδης
- Π. Πιτούλιας
- Α. Κεσίδης
- Χ. Σκουμπόπουλος
- Σ. Παναγιωτίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Ε. Κουκουρδής
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 589/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 590/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Ουσουλτζόγλου.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 595/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Ποτουρίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 9-9-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ευστρατίου Λελεκάκη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4378 / 30-07-2002 Απόφαση Δημάρχου Βέροιας , η οποία αφορά κύρωση της πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Βέροιας, σε τμήμα του Ο.Τ.623 (ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΡΑΤΩΝΩΝ) και κύρωση της πράξης αναλογισμού λόγω ρυμοτομίας μεταξύ των Ο.Τ.623-484η (χώρος πρασίνου). :

Ο κ. Τσιμπρής Θεμιστοκλής είναι ιδιοκτήτης με ποσοστό συνιδιοκτησίας 19,44% των υπ' αριθμ. 05,05α οικοπέδων (όπως αυτό αριθμείται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την πράξη Εφαρμογής). Οι υπόλοιποι συνιδιοκτήτες του συγκεκριμένου οικοπέδου είναι οι κ.κ. Τσιμπρή Κωνσταντία, Τσιμπρή Παναγιώτης, Τσιμπρή Ιωάννης, Τσιμπρή Καλλιόπη, Σοπιλίδου Παρασκευή, Σοπιλίδης Ιωάννης, Σοπιλίδης Θωμάς.

Α Λ Λ Η Λ Ο Ψ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ι Σ

Οι αλληλοϋποχρεώσεις των συνιδιοκτητών και του Δήμου Βέροιας σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα της πράξης, έχουν ως εξής:

- ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΝΟΜΟ 1337 / 83 (ιδιοκτησία 05)

α. Οι συνιδιοκτήτες του παραπάνω οικοπέδου είναι υπόχρεοι αποζημίωσης προς τον Δήμο Βέροιας λόγω εισφοράς σε χρήμα για $0.34 \times 5 + 0.02 \times 3 = \underline{1.76 \text{ τ.μ.}}$ (ΣΕΛ.1Γ-στήλη 46)

β. Ο Δήμος Βέροιας υποχρεούται να αποζημιώσει τους παραπάνω συνιδιοκτήτες για οφειλή λόγω της μη αποδόσεως όλου του τελικού εμβαδού που προκύπτει μετά την αφαίρεση της οφειλόμενης υποχρεωτικά εισφοράς σε γη (N 1337 / 83) $50.11 \times 5 + 2.40 \times 3 = \underline{257.75 \text{ τ.μ.}}$ (ΣΕΛ.1Γ-στήλη 50)

- ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ Ν.Δ. 17-7-1923

γ. Οι συνιδιοκτήτες του παραπάνω οικοπέδου είναι υπόχρεοι αποζημίωσης προς τον Δήμο Βέροιας λόγω προσκύρωσης τμήματος για $(73.09 \times 5 + 3.52 \times 3) = \underline{376.01 \text{ τ.μ.}}$ (ΣΕΛ.2Γ-στήλη 48)

δ. Οι συνιδιοκτήτες του παραπάνω οικοπέδου είναι υπόχρεοι αποζημίωσης προς τον Δήμο Βέροιας λόγω ρυμοτομίας για $(41.16 \times 5 + 1.98 \times 3) = \underline{211.74 \text{ τ.μ.}}$ (ΣΕΛ.2Γ-στήλη 48)

ε. Ο Δήμος Βέροιας υποχρεούται να αποζημιώσει τους παραπάνω συνιδιοκτήτες για προσκύρωση τμήματος από την παραπάνω ιδιοκτησία $14.38 \times 5 + 0.75 \times 3 = \underline{74.15 \text{ τ.μ.}}$ (ΣΕΛ.2Γ-στήλη 51)

Με την υπ' αριθμ. Γ / 4428 / 31-07-2002 αίτησή του, ο κ.Τσιμπρής Θεμιστοκλής ζητά να γίνουν οι απαιτούμενες ενέργειες προσκύρωσης τμημάτων και καθορισμού τιμής μονάδος, έτσι ώστε να καταβάλλει για τον εαυτό του και για λογαριασμό όλων των συνιδιοκτητών, την αποζημίωση που προκύπτει έπειτα από συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων. Συγκεκριμένα ο κ.Τσιμπρής Θεμιστοκλής ζητά να καταβάλλει προς το παρόν, το τίμημα που προκύπτει από τις αλληλοϋποχρεώσεις **(α),(β),(γ),(ε)** εκτός από την υποχρέωση **(δ)**, κι αυτό γιατί το παραπάνω οικόπεδο έχει ήδη πρόσωπο σε διανοιγμένο δρόμο.

Σ Υ Γ Κ Ρ Ι Τ Ι Κ Α Σ Τ Ο Ι Χ Ε Ι Α

Από τους ΠΙΝΑΚΕΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΑΞΙΩΝ του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ προκύπτει ότι :

Η αντικειμενική αξία των οικοπέδων στο Ο.Τ.623 (περιοχή Στρατώνων) που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ.485-640-639-622-608 και “ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ”

(ΖΩΝΗ “Η” - ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 528 ευρώ -Σ.Α.Ο. XXXII 0.80 ανέρχεται σε 93 ευρώ / τ.μ.)

ΑΛΛΗΛΟΫΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι αλληλοϋποχρεώσεις συνιδιοκτητών (πληρεξούσιος κ.Τσιμπρής Θεμιστοκλής) και Δήμου Βέροιας σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα της πράξης, έχουν ως εξής:

- κ.Τσιμπρής Θεμιστοκλής και συνιδιοκτήτες: (α) εισφορά σε χρήμα 1,76 τ.μ. X 93 ευρώ / τ.μ. = 163,68 ευρώ.

(-20% έκπτωση λόγω εφ'άπαξ καταβολής της εισφοράς σε χρήμα : 20% X 163,68 = 32,74 ευρώ)

υπόχρεος αποζημίωσης προς τον Δήμο Βέροιας για 163,68 – 32,74 = **130,94 ευρώ**.

- κ.Τσιμπρής Θεμιστοκλής και συνιδιοκτήτες: (γ) προσκύρωση τμήματος 376,01 τ.μ. X 93 ευρώ / τ.μ. = 34.968,93 ευρώ.

υπόχρεος αποζημίωσης προς τον Δήμο Βέροιας για **34.968,93 ευρώ**.

- Δήμος Βέροιας : (β) οφειλή λόγω μη απόδοσης...κ.τ.λ. 257,75 τ.μ. X 93 ευρώ / τ.μ. = 23.970,75 ευρώ

υπόχρεος αποζημίωσης προς τον κ. Τσιμπρή Θεμιστοκλή και συνιδιοκτήτες για **23.970,75 ευρώ**

- Δήμος Βέροιας : (ε) οφειλή λόγω προσκύρωσης τμήματος 74,15 τ.μ. X 93 ευρώ / τ.μ. = 6.895,95 ευρώ

υπόχρεος αποζημίωσης προς τον κ. Τσιμπρή Θεμιστοκλή και συνιδιοκτήτες για **6.895,95 ευρώ**

ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΣ ΑΛΛΗΛΟΫΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Ο κ.Τσιμπρής Θεμιστοκλής και συνιδιοκτήτες υπόχρεοι αποζημίωσης προς τον Δήμο Βέροιας για :

(130,94 + 34.968,93) - (23.970,75 + 6.895,95) = **35.099,87 – 30.866,70 = 4.233,17 ευρώ**.

Οφειλή του κ.Τσιμπρή Θεμιστοκλή και συνιδιοκτητών προς τον Δήμο Βέροιας : 4.233,17 ευρώ.

Ο Δικηγόρος του Δήμου με το υπ'αριθμ. Γ / 4428 / 05-09-2002 έγγραφό του γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος, ο προτεινόμενος καθορισμός της τιμής μονάδος.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου α) την από 7-11-2002 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ. με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται τον καθορισμό της τιμής μονάδας για αποζ/ση ακινήτων των Θ. Τσιμπρή κ.λ.π. όπως αυτή φαίνεται στο εισηγητικό σημείωμα της υπηρεσίας εκτός της υποχρέωσης (δ) και β) την από 14-11-2002 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ. με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται ότι μετά τον συμψηφισμό αλληλοϋποχρεώσεων του Δήμου και των Θ. Τσιμπρή κ.λ.π. προκύπτει ότι συνολικά η οφειλή τους προς τον Δήμο Βέροιας ανέρχεται στο ποσό των 4.233,17 ευρώ εκτός του ποσού της ρυμοτομίας το οποίο είναι 211,74 τ.μ. X 93,00 ευρώ/τ.μ. = 19.691,82 ευρώ και προτείνει στο Δ.Σ. να πληρωθούν όλες οι οφειλές εκτός της ρυμοτομίας, λόγω του ότι ο Θ. Τσιμπρής είναι πολύτεκνος και ως άστεγος θέλει να κτίσει και δεσμεύτηκε ότι μετά από 11/2 χρόνο μπορεί να πληρώσει την οφειλή του λόγω ρυμοτομίας με δόσεις.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Χαμαλής :Υπάρχει μία ιδιαιτερότητα. Ενώ ο αιτούντας δέχεται όλες τις υποχρεώσεις του απέναντι στο Δήμο, δεν μπορεί να πληρώσει ένα μέρος. Υπάρχει

όμως άμεση ανάγκη να χτίσει. Ζητάει να πληρώσει ένα μέρος και να γίνει ο συμβιβασμός και το συμβόλαιο και το υπόλοιπο που μένει (της ρυμοτομίας) να αρχίσει να το πληρώνει με δόσεις την επόμενη χρονιά, μετά από 1 χρόνο. Η επιτροπή οικονομικών έχει κώλυμα, γι' αυτό το εισηγούμαστε στο Δ.Σ.

Δήμαρχος :2 είναι τα θέματα. Το 1^ο είναι ο καθορισμός συμβιβαστικά της τιμής μονάδος. Ποια είναι η αντικειμενική τιμή;

Χαμαλής :Είναι 93 ευρώ.

Πρόεδρος :Δέχστε κ. Τσιμπρή;

Τσιμπρής Θεμ., αιτών: Δέχομαι.

Πρόεδρος :Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι :Ναι.

Δήμαρχος :Το 2^ο θέμα είναι ο τρόπος καταβολής. Από το όλο ποσό, ένα μέρος του ποσού θα το καταβάλλει τώρα. Το υπόλοιπο (της ρυμοτομίας) θέλει να το ρυθμίσει σε δόσεις. Σε πόσες δόσεις κ. Τσιμπρή;

Τσιμπρής: Όσο το δυνατόν περισσότερες δόσεις.

Δήμαρχος :Πόσο είναι το υπόλοιπο ποσό;

Χαμαλής : 19.691,82 ευρώ.

Δήμαρχος :Να πληρωθεί σε 10 εξαμηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης από τις 1-12-2003.

Θα καταβάλετε το ποσό που αφορά αυτό που θέλετε να πληρώσετε τώρα και για το υπόλοιπο, για το σύνολο του ποσού που θα έχετε ρυθμίσει με δόσεις, θα βάλετε υποθήκη το ακίνητο ή το σπίτι, εμπράγματι ασφάλεια στο Δήμο, ότι θα το πληρώσετε, για να σας κάνει ο Δήμος οριστικό συμβόλαιο και να έχετε τακτοποιημένο το ακίνητό σας για να μπορείτε να βγάλετε οικοδομική άδεια και να πληρώσετε κανονικά τις δόσεις. Δεν υπάρχει άλλος τρόπος. Είναι ο μόνος νόμιμος τρόπος.

Τσιμπρής :Συμφωνώ.

Πρόεδρος :Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι :Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 9-9-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ε. Λελεκάκη.
- 2.- Την από 31-7-2002 αίτηση του Θ. Τσιμπρή με την οποία ζητά να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή μονάδας αποζ/σης των παραπάνω εκτάσεων και να γίνει συμψηφισμός, εκτός της υποχρέωσής του που προκύπτει από ρυμοτομία (211,74 τ.μ.).
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την αρ. 4378/30-7-2002 Α.Δ.Β., με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής και η πράξη αν/σμού λόγω ρυμοτομίας σε τμήμα του Ο.Τ. 623 & 484 οι αλληλοϋποχρεώσεις, λόγω εισφοράς σε χρήμα προσκύρωσης εισφοράς σε γη, μη αποδόσεως του τελικού εμβαδού (εκτός των υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας) μεταξύ του Δήμου Βέροιας και των συνιδιοκτητών του οικοπέδου 05, 05^α (Ο.Τ. 623) Θεμιστοκλή, Κωνσταντίας, Παναγιώτη, Ιωάννη, Καλλιόπης Τσιμπρή και Παρασκευής, Ιωάννη, Θωμά Σοπιλίδη όπως αυτοί αναγράφονται είναι οι εξής:

α) με βάση τον Ν. 1337/83 οι παραπάνω συνιδιοκτήτες είναι υπόχρεοι αποζ/σης στον Δήμο (εισφορά σε χρήμα) για εμβαδό 1,76 τ.μ. (0,34 X 5 + 0,02 X 3) και ο Δήμος είναι υπόχρεος αποζ/σης προς αυτούς για οφειλή λόγω της μη αποδόσεως όλου του τελικού εμβαδού που προκύπτει μετά την αφαίρεση της οφειλόμενης υποχρεωτικής εισφοράς σε γη εμβαδού 257,75 τ.μ. (50,11 X 5 + 2,40 X 3),

- β) με βάση το Ν.Δ. 17-7-23 οι παραπάνω συνιδιοκτήτες είναι υπόχρεοι αποζ/σης στον Δήμο για προσκύρωση εμβαδού 376,01 τ.μ. ($73,09 \times 5 + 3,52 \times 3$) και για ρυμοτομία εμβαδού 211,74 τ.μ. ($41,16 \times 5 + 1,98 \times 3$) και ο Δήμος είναι υπόχρεος αποζ/σης προς αυτούς για προσκύρωση τμήματος εμβαδού 74,15 τ.μ. ($14,38 \times 5 + 0,75 \times 3$).
- 4.- Την από 6-9-2002 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Τις από 7-11-02 και 14-11-02 εισηγήσεις των επιτροπών τεχνικών και οικονομικών του Δ.Σ. αντίστοιχα.
- 6.- Τις προτάσεις του Δημάρχου και του συμβούλου Ν. Χαμαλή, προέδρου της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ..
- 7.- Τη δήλωση του Θεμιστοκλή Τσιμπρή, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση και για λογ/σμό των υπολοίπων συνιδιοκτητών, ότι δέχεται την τιμή των 93,00 ευρώ/τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπολοίπους όρους της απόφασης.
- 8.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης, που προκύπτει σύμφωνα με την αριθ. 4378/30-7-2002 απόφαση Δημάρχου Βέροιας με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βέροιας, σε τμήμα του Ο.Τ. 623 (περιοχή Στρατώνων) και η πράξη αναλογισμού λόγω ρυμοτομίας μεταξύ των Ο.Τ. 623-484^η (χώρος πρασίνου), βάση του Ν. 1337/83, ως εξής:

1. Για οφειλή λόγω της μη αποδόσεως όλου του τελικού εμβαδού που προκύπτει μετά την αφαίρεση της οφειλόμενης υποχρεωτικά εισφοράς σε γη, υπόχρεος της οποίας είναι ο Δήμος Βέροιας προς την ιδιοκτησία των Θεμιστοκλή, Κωνσταντίας, Παναγιώτη, Ιωάννη, Καλλιόπης Τσιμπρή και Παρασκευής, Ιωάννη, Θωμά Σοπλίδη, εμβαδού 257,75 τ.μ. ($50,11 \times 5 + 2,40 \times 3$), σε 93,00 ευρώ το τ.μ. και συνολικά σε 23.970,75 ευρώ ($257,75 \text{ τ.μ.} \times 93,00 \text{ ευρώ/τ.μ.}$).

2. Για οφειλή λόγω εισφοράς σε χρήμα, υπόχρεος της οποίας είναι οι παραπάνω συνιδιοκτήτες προς τον Δήμο Βέροιας, εμβαδού 1,76 τ.μ. ($0,34 \times 5 + 0,02 \times 3$), σε 93,00 ευρώ το τ.μ. και συνολικά σε 163,68 ευρώ και ύστερα από την έκπτωση ποσοστού 20% σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής, σε 130,94 ευρώ ($163,68 \text{ ευρώ} \times 20\% \text{ έκπτωση} = 32,74 \text{ ευρώ}$ και άρα $163,68 \text{ ευρώ} - 32,74 \text{ ευρώ} \text{ έκπτωση} = 130,94 \text{ ευρώ}$).

Β) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης, που προκύπτει σύμφωνα με την αριθ. 4378/30-7-2002 απόφαση Δημάρχου Βέροιας με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βέροιας, σε τμήμα του Ο.Τ. 623 (περιοχή Στρατώνων) και η πράξη αναλογισμού λόγω ρυμοτομίας μεταξύ των Ο.Τ. 623-484^η (χώρος πρασίνου), βάση του Ν.Δ. 17-7-1923, ως εξής:

1. Για προσκύρωση τμήματος, υπόχρεος του οποίου είναι η ιδιοκτησία των Θεμιστοκλή, Κωνσταντίας, Παναγιώτη, Ιωάννη, Καλλιόπης Τσιμπρή και Παρασκευής, Ιωάννη, Θωμά Σοπλίδη, προς τον Δήμο Βέροιας, εμβαδού 376,01 τ.μ. ($73,09 \times 5 + 3,52 \times 3$), σε 93,00 ευρώ το τ.μ. και συνολικά σε 34.968,93 ευρώ ($376,01 \text{ τ.μ.} \times 93,00 \text{ ευρώ/τ.μ.}$).

2. Για ρυμοτομία, υπόχρεος της οποίας είναι οι παραπάνω συνιδιοκτήτες προς τον Δήμο Βέροιας, εμβαδού 211,74 τ.μ. ($41,16 \times 5 + 1,98 \times 3$), σε 93,00 ευρώ το τ.μ. και συνολικά σε 19.691,82 ευρώ ($211,74 \text{ τ.μ.} \times 93,00 \text{ ευρώ/τ.μ.}$).

3. Για προσκύρωση τμήματος, υπόχρεος του οποίου είναι ο Δήμος Βέροιας προς τους παραπάνω συνιδιοκτήτες, εμβαδού 74,15 τ.μ. ($14,38 \times 5 + 0,75 \times 3$), σε 93,00 ευρώ το τ.μ. και συνολικά σε 6.895,95 ευρώ ($74,15 \text{ τ.μ.} \times 93,00 \text{ ευρώ/τ.μ.}$).

Γ) Μετά από τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων των παρ. Α1, Α2, Β1 & Β3 της παρούσης απόφασης, προκύπτει ότι οι παραπάνω συνιδιοκτήτες είναι υπόχρεοι οφειλής στο Δήμο Βέροιας για ποσό 4.233,17 ευρώ ($35.099,87 \text{ ευρώ οφειλή συνιδιοκτητών} - 30.866,70 \text{ ευρώ οφειλή Δήμου}$) και μαζί με την υποχρέωση οφειλής τους στο Δήμο Βέροιας, της παρ. Β2, για ποσό 19.691,82 ευρώ προκύπτει ότι οι παραπάνω συνιδιοκτήτες είναι υπόχρεοι οφειλής στο Δήμο Βέροιας, συνολικά για ποσό 23.924,99 ευρώ ($4.233,17 \text{ ευρώ} + 19.691,82 \text{ ευρώ}$).

Δ) Το παραπάνω ποσό οφειλής των συνιδιοκτητών θα καταβληθεί στο Δήμο ως εξής:

Το ποσό των 4.233,17 ευρώ εφάπαξ και σε δέκα (10) μέρες από την κοιν/ση της απόφασης.

Το ποσό των 19.691,82 ευρώ σε δέκα (10) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης στις 1-12-2003.

Ε) Σε περίπτωση ανέγερσης οικοδομής ή αντιπαροχής των οικοπέδων των βαρυνομένων με την υποχρέωση και προς εξασφάλιση της απαιτήσεως θα γραφεί υποθήκη επί των ακινήτων των οφειλετών η οποία και θα προσκομισθεί εντός μηνός από την κοινοποίηση σε αυτούς της παρούσης απόφασης.

ΣΤ) Ο Θεμιστοκλής Τσιμπής που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση και για λογ/σμό των υπολοίπων συνιδιοκτητών, δήλωσε ότι αποδέχεται την τιμή των 93,00 ευρώ το τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούνται δε όλοι οι συνιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **588/ 2002**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

Μ. Ποτουρίδης

Ι. Κουρουζίδης

Δ. Πέtkος

Κ. Κόλβατζης

Γ. Ουρσουζίδης

Ν. Χαμαλής

Ν. Ουσουλτζόγλου

Σ. Γεωργιάδης

Μ. Σουμελίδης

Χ. Γεωργιάδης

Β. Γιαννουλάκης

Θ. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Ι. Ακριβόπουλος

Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Γ. Μανακούλης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 3-12-2002

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ