

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **25/2002** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **590/2002**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση μη εφαρμογής άμεσα του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας σε σχέση με ρυμοτομούμενο κτίσμα ιδιοκτησίας των Δ. Μποχώρη και Β. Χρυσοστόμου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 121^Α (Γ. Γουδή).

Σήμερα **18 Νοεμβρίου** του έτους **2002** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-11-2002** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Δ. Πέtkος
5. Κ. Κόλβατζης
6. Γ. Ουρσουζίδης
7. Ν. Χαμαλής
8. Ν. Ουσουλτζόγλου
9. Σ. Γεωργιάδης
10. Μ. Σουμελίδης
11. Α. Ταραλάς
12. Χ. Γεωργιάδης
13. Β. Γιαννουλάκης
14. Θ. Σιδηρόπουλος
15. Ε. Σοφιανίδης
16. Ι. Ακριβόπουλος
17. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
18. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- Μ. Γαβρίδης
- Κ. Πουλασουχίδης
- Κ. Ασλάνογλου
- Α. Δελαβερίδης
- Ε. Λελεκάκης
- Λ. Τάκης
- Ι. Τριανταφυλλίδης
- Π. Πιτούλιας
- Α. Κεσίδης
- Χ. Σκουμπόπουλος
- Σ. Παναγιωτίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Ε. Κουκουρδής
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 589/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 590/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Ουσουλτζόγλου.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 595/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Ποτουρίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 22-8-2002 υπηρεσιακό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Ευστρατίου Λελεκάκη, που έχει ως εξής:

Με την από 3840/28-06-02 αίτηση των Μποχώρη Δημητρίου και Χρυσοστόμου Βασιλικής και τον συνημμένο φάκελο δικαιολογητικών και μελέτης που συντάξε η κ. Καλογήρου Αρτεμής Αρχιτέκτων Μηχανικός, ζητείται η έγκριση των εργασιών προκειμένου να επισκευαστεί το κτίσμα της ιδιοκτησίας τους.

Στο κτίριο που βρίσκεται στη συμβολή της οδού Γ.Γουδή και της παρόδου Σοφού, στο Ο.Τ.121 Α, αποτελείται από δύο ορόφους με συνολικό εμβαδόν 274,97 (ισόγειο 120,72, όροφος 154,25), και σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο το κτίσμα ρυμοτομείται κατά ένα μικρό τμήμα όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια, το τμήμα όμως του υπογείου που προβλέπεται από τη μελέτη να γίνει, δεν βρίσκεται στο τμήμα αυτό.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.5269/31 σε συνδυασμό με την παράγραφο 4 του άρθρου 36 του Ν.1337/1983, προκύπτει ότι είναι δυνατή η επισκευή ρυμοτομουμένων κτιρίων, ύστερα από σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου, το οποίο αποφαινεται για την πρόθεση να εφαρμοσθεί άμεσα το σχέδιο πόλης ή όχι.

Το κτίριο δεν είναι χαρακτηρισμένο διατηρητέο, οι επισκευές και η προσθήκη του τμήματος υπογείου που προβλέπονται από τη μελέτη της κ. Καλογήρου δεν αλλάζουν τον αρχικό του όγκο και διατηρούν όλα τα μορφολογικά στοιχεία στις όψεις, απλά αναδιαρρυθμίζονται οι εσωτερικοί του χώροι προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες της οικογένειας Μποχώρη-Χρυσοστόμου.

Όπως φαίνεται και από τις φωτογραφίες στην τεχνική έκθεση της Μηχανικού το κτίριο χρήζει επισκευών, τμήματα τοίχων του είναι έτοιμα να καταρρεύσουν με πιθανό το ενδεχόμενο πρόκλησης ατυχήματος.

Ύστερα από τα παραπάνω είναι απαραίτητη η έκδοση απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, από την οποία να προκύπτει αν ο Δήμος Βέροιας αποδέχεται ή όχι την ανακατασκευή του παραπάνω κτιρίου και την προσθήκη μικρού τμήματος υπογείου.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 7-11-2002 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών σύμφωνα με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα για τις εργασίες επισκευής με τη σημείωση ότι θα προσκομίσουν συμβολαιογραφική πράξη, όπου θα δεσμεύονται ότι δεν θα ζητήσουν υπεραξία για το ρυμοτομούμενο σε περίπτωση που θα κινηθεί από το Δήμο Βέροιας διαδικασία απαλλοτρίωσης.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 22-8-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Ε. Λελεκάκη.
- 2.- Την από 28-6-2002 αίτηση των Δημητρίου Μποχώρη και Β. Χρυσοστόμου με την οποία ζητούν να εγκριθούν οι εργασίες για να επισκευάσουν το κτίριο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 121^Α.
- 3.- Ότι σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο το κτίσμα ρυμοτομείται κατά ένα μικρό τμήμα όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.
- 4.- Την ανάγκη επισκευής του ρυμοτομούμενου κτίσματος ιδιοκτησίας Δ. Μποχώρη και Β. Χρυσοστόμου για λόγους συντήρησης και προστασίας της κατοικίας.
- 5.- Την από 7-11-2002 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
- 6.- Ότι ο Δήμος δεν προτίθεται άμεσα να εφαρμόσει το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (σχετικά με το παραπάνω ρυμοτομούμενο ακίνητο) στο συγκεκριμένο χώρο όπου βρίσκεται το παραπάνω ακίνητο (Ο.Τ. 121^Α).

7.- Τις διατάξεις του Ν. 5269/31 σε συνδυασμό με την παρ. 4 του αρ. 36 του Ν. 1337/83.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη μη εφαρμογή άμεσα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας σε σχέση με το ρυμοτομούμενο ακίνητο ιδιοκτησίας των Δημητρίου Μποχώρη και Βασιλικής Χρυσοστόμου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 121^Α και που ρυμοτομείται κατά ένα μικρό τμήμα όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.

Υποχρεούνται δε οι ιδιοκτήτες κατά την έκδοση της άδειας επισκευής του ακινήτου τους να υποβάλλουν στο αρμόδιο γραφείο του Δήμου συμβολαιογραφική δήλωση στην οποία ν' αναφέρεται ότι δεν θα ζητήσουν υπεραξία του κτίσματος όταν θα εφαρμοστεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βέροιας στην παραπάνω περιοχή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **590/ 2002**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

Μ. Ποτουρίδης

Ι. Κουρουζίδης

Δ. Πέtkος

Κ. Κόλβατζης

Γ. Ουρσουζίδης

Ν. Χαμαλής

Ν. Ουσουλτζόγλου

Σ. Γεωργιάδης

Μ. Σουμελίδης

Χ. Γεωργιάδης

Β. Γιαννουλάκης

Θ. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Ι. Ακριβόπουλος

Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Γ. Μανακούλης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 4-12-2002

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ