

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **25/2002** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **592/2002**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παράτασης της μίσθωσης
καταστήματος Δημοτικής Αγοράς που
εκμισθώνει ο Ιωάννης Καλιγάς.

Σήμερα **18 Νοεμβρίου** του έτους **2002** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-11-2002** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Δ. Πέtkος
5. Κ. Κόλβατζης
6. Γ. Ουρσουζίδης
7. Ν. Χαμαλής
8. Ν. Ουσουλτζόγλου
9. Σ. Γεωργιάδης
10. Μ. Σουμελίδης
11. Α. Ταραλάς
12. Χ. Γεωργιάδης
13. Β. Γιαννουλάκης
14. Θ. Σιδηρόπουλος
15. Ε. Σοφιανίδης
16. Ι. Ακριβόπουλος
17. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
18. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- Μ. Γαβρίδης
- Κ. Πουλασουχίδης
- Κ. Ασλάνογλου
- Α. Δελαβερίδης
- Ε. Λελεκάκης
- Λ. Τάκης
- Ι. Τριανταφυλλίδης
- Π. Πιτούλιας
- Α. Κεσίδης
- Χ. Σκουμπόπουλος
- Σ. Παναγιωτίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Ε. Κουκουρδής
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 589/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 590/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Ουσουλτζόγλου.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 595/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Ποτουρίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 15-11-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κυριαζή Κόλβατζη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στις 4-4-96 εκμισθώθηκε με δημοπρασία το αριθ. (2) κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς (α' στάθμη) στον κ. Ιωάννη Καλλιγά με μηνιαίο μίσθωμα 50.000 δρχ. για να το χρησιμοποιήσει για κατάστημα γαλακτοκομικών προϊόντων.

Στις 29-4-2002 έληξε η μίσθωση του παραπάνω καταστήματος.

Με την από 21-10-2002 αίτησή του ο ανωτέρω ζητά την παράταση της μίσθωσης.

Με την από 15-11-2002 γνωμοδότησή του ο νομικός μας σύμβουλος γνωμοδοτεί ότι σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ. 34/1995 η μίσθωση που συνάπτεται και για βραχύτερο χρονικό διάστημα, ισχύει κατ' αρχήν, για τουλάχιστον 12 έτη και έτσι δεν ενδιαφέρει ο χρόνος συμβατικής της διάρκειας, επομένως είναι δυνατόν να γίνει παράταση της μίσθωσης.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά για την παράταση ή μη της μίσθωσης του αριθ. (2) καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 15-11-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κ. Κόλβατζη.
- 2.- Ότι στις 4-4-96 εκμισθώθηκε με δημοπρασία το αριθ. (2) κατ/μα της Δημοτικής Αγοράς (α' στάθμη) στον Ιωάννη Καλλιγά για να το χρησιμοποιήσει ως κατάστημα γαλακτοκομικών προϊόντων.
- 3.- Ότι στις 29-4-2002 έληξε η μίσθωση του παραπάνω κατ/ματος.
- 4.- Την από 21-10-2002 αίτηση του Ιωάννη Καλλιγά με την οποία ζητά την παράταση της μίσθωσης.
- 5.- Την από 15-11-2002 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου με την οποία γνωμοδοτεί ότι σύμφωνα με το αρ. 5 του Π.Δ. 34/95 η μίσθωση που συνάπτεται και για βραχύτερο χρονικό διάστημα, ισχύει κατ' αρχήν για τουλάχιστον 12 έτη και επομένως είναι δυνατόν να γίνει παράταση της μίσθωσης.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την παράταση μίσθωσης του καταστήματος που μισθώνει ο Ιωάννης Καλλιγάς και βρίσκεται στη Δημοτική Αγορά Βέροιας, για έξη (6) χρόνια δηλ. μέχρι 29-4-2008, με τους ίδιους όρους που αναφέρονται στο από 30-4-96 συμφωνητικό μίσθωσης και με μηνιαίο μίσθωμα όπως αυτό προβλέπεται από τον κανονισμό λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **592 / 2002**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

Μ. Ποτουρίδης

Ι. Κουρουζίδης

Δ. Πέtkος

Κ. Κόλβατζης

Γ. Ουρσουζίδης

Ν. Χαμαλής

Ν. Ουσουλτζόγλου

Σ. Γεωργιάδης

Μ. Σουμελίδης

Χ. Γεωργιάδης

Β. Γιαννουλάκης

Θ. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Ι. Ακριβόπουλος

Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Γ. Μανακούλης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 4-12-2002

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ