

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **25/2002** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **593/2002**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή αίτησης Ιορδάνη Χατζηγεωργίου
για λύση μίσθωσης αγρ/χίων στο Λαζοχώρι.

Σήμερα **18 Νοεμβρίου** του έτους **2002** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-11-2002** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Δ. Πέtkος
5. Κ. Κόλβατζης
6. Γ. Ουσουλτζόγλου
7. Ν. Χαμαλής
8. Ν. Ουσουλτζόγλου
9. Σ. Γεωργιάδης
10. Μ. Σουμेलίδης
11. Α. Ταραλός
12. Χ. Γεωργιάδης
13. Β. Γιαννουλάκης
14. Θ. Σιδηρόπουλος
15. Ε. Σοφινίδης
16. Ι. Ακριβόπουλος
17. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
18. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- Μ. Γαβρίδης
- Κ. Πουλασουχίδης
- Κ. Ασλάνογλου
- Α. Δελαβερίδης
- Ε. Λελεκάκης
- Λ. Τάκης
- Ι. Τριανταφυλλίδης
- Π. Πιτούλιας
- Α. Κεσίδης
- Χ. Σκουμπόπουλος
- Σ. Παναγιωτίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Ε. Κουκουρδής
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 589/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφινίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 590/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Ουσουλτζόγλου.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 595/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Ποτουρίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-11-02 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κυριαζή Κόλβατζη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι μετά από πλειοδοτική δημοπρασία που έκανε ο Δήμος Βέροιας στις 2-4-2001 εκμίσθωσε: α) Το αριθ. 132 τεμ. εμβ. 18500 τ.μ. του Αγροτεμαχίου Λαζοχωρίου οριστικής διανομής έτους 1929 και β) το αριθ. 148 τεμ. εμβ. 15.750 τ.μ. του αγροτεμαχίου Λαζοχωρίου οριστικής διανομής έτους 1929.

Στις 2-5-2001 υπογράφηκε συμφωνητικό μεταξύ του Δημάρχου και του πλειοδότη Ιορδάνη Χατζηγεωργίου για τέσσερα (4) χρόνια, δηλ. από 9-5-2001 έως 9-5-2005 με ετήσιο μίσθωμα 393.875 δρχ.

Με το υπ' αριθ. 6127/2001 διπλότυπο του Δήμου εξόφλησε την οφειλή του για την καλλιεργητική περίοδο του έτους 2001.

Με την από 7-12-2001 αίτησή του ο Ιορδάνης Χατζηγεωργίου ζητά να λυθεί η μίσθωση, διότι δεν μπορεί ν' ανταπεξέλθει στα έξοδα για την καλλιέργειά τους.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη και την από 13-11-2002 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία φρονεί ότι πρέπει να γίνει αποδεκτή η αίτηση, διότι εάν δεν γίνει με την μη καταβολή των μισθωμάτων (λόγω αδυναμίας του) θα εξαναγκαστεί ο Δήμος να προβεί σε καταγγελία και να ζητήσει την απόδοσή του επιβαρυνόμενος εξόδων και καθυστέρησης στην αποβολή του μισθωτή και εισηγείται τη λύση της μίσθωσης κάνοντας ταυτόχρονα και υπενθύμιση στον μισθωτή την υποχρέωσή του να καλύψει για το σύνολο του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης, την ενδεχόμενη διαφορά, του τότε συμφωνηθέντος μισθώματος με την ενδεχόμενη, προς το έλασσον διαφορά του νέου επιτευχθησομένου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος : Να λυθούν αμφότερα οι μισθώσεις.

Τσαμήτρου : Τι λέει ο νομικός σύμβουλος πάνω σε αυτό το θέμα;

Δήμαρχος : Βεβαίως και έχουμε δικαίωμα λύσης της μίσθωσης και να επαναπροκηρύξουμε και τα 2 ακίνητα. Εξάλλου του Μελικιώτη λήγει ουσιαστικά τον Απρίλιο. Θα κάνουμε νέα προκήρυξη. Να λυθούν οι μισθώσεις.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 13-11-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κ. Κόλβατζη.
- 2.- Την από 7-12-2001 αίτηση του Ιορδάνη Χατζηγεωργίου με την οποία ζητάει τη λύση της μίσθωσης των παραπάνω αγρ/χίων διότι δεν μπορεί να αντεπεξέλθει στα έξοδα για την καλλιέργειά τους.
- 3.- Την με αριθ. 230/2000 απόφαση της Δ.Ε. με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά δημοπρασίας για την εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων.
- 4.- Το υπ' αριθ. 4161/9-5-2001 συμφωνητικό μίσθωσης.
- 5.- Το γεγονός ότι ο αιτών έχει εξοφλήσει την οφειλή του για την καλλιεργητική περίοδο του έτους 2001 με το υπ' αριθ. 6127/2001 διπλότυπο του Δήμου.
- 6.- Την από 13-11-2002 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου.
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αποδέχεται την από 7-12-2001 αίτηση του Ιορδάνη Χατζηγεωργίου για λύση της μίσθωσης των υπ' αριθ. 132 τμχ. εμβαδού 18.500 τ.μ. και 148 τμχ. εμβαδού 15.750 τ.μ. του αγρ/χίου Λαζοχωρίου, Ο.Δ. 1929, αφού πληρωθούν οι τυχόν οφειλές του μισθωτή προς το Δήμο και με την υποχρέωσή του να καλύψει για το σύνολο του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης, την ενδεχόμενη διαφορά, του τότε συμφωνηθέντος μισθώματος με την ενδεχόμενη, προς το έλασσον διαφορά του νέου επιτευχθησομένου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **593/ 2002**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Ι. Κουρουζίδης	Β. Γιαννουλάκης
	Δ. Πέtkος	Θ. Σιδηρόπουλος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ	Κ. Κόλβατζης	Ε. Σοφιανίδης
	Γ. Ουρσουζίδης	Ι. Ακριβόπουλος
	Ν. Χαμαλής	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Ν. Ουσουλτζόγλου	Γ. Μανακούλης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Σ. Γεωργιάδης	
	Μ. Σουμελίδης	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ		

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ
Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 5-12-2002
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ