

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **25/2002** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **594/2002**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή αίτησης Θωμά Μελικιώτη για
λύση μίσθωσης αγρ/χίων στη Μέση.

Σήμερα **18 Νοεμβρίου** του έτους **2002** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-11-2002** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Δ. Πέtkος
5. Κ. Κόλβατζης
6. Γ. Ουρσουζίδης
7. Ν. Χαμαλής
8. Ν. Ουσουλτζόγλου
9. Σ. Γεωργιάδης
10. Μ. Σουμελίδης
11. Α. Ταραλός
12. Χ. Γεωργιάδης
13. Β. Γιαννουλάκης
14. Θ. Σιδηρόπουλος
15. Ε. Σοφινίδης
16. Ι. Ακριβόπουλος
17. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
18. Γ. Μανασκούλης

Απόντες

- Μ. Γαβρίδης
- Κ. Πουλασουχίδης
- Κ. Ασλάνογλου
- Α. Δελαβερίδης
- Ε. Λελεκάκης
- Λ. Τάκης
- Ι. Τριανταφυλλίδης
- Π. Πιτούλιας
- Α. Κεσίδης
- Χ. Σκουμπόπουλος
- Σ. Παναγιωτίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Ε. Κουκουρδής
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 589/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφινίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 590/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Ουσουλτζόγλου.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 595/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Ποτουρίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 18-11-02 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κυριαζή Κόλβατζη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι μετά από πλειοδοτική δημοπρασία που έκανε ο Δήμος Βέροιας στις 13-4-1999 εκμίσθωσε: α) Το αριθ. 69 τεμ. του αγροκτήματος Μέσης Ο.Δ. 1929 εμβ. 18375 τ.μ. και β) το αριθ. 67 τεμ. του αγροκτήματος Μέσης Ο.Δ. 1929 εμβ. 3500 τ.μ.

Στις 28-4-1999 υπογράφηκε συμφωνητικό μεταξύ του Δημάρχου και τουπλειοδότη Θωμά Μελικιώτη για τέσσερα (4) χρόνια, δηλ. από 28-4-1999 έως 27-4-2003 με ετήσιο μίσθωμα 738,37 €.

Με το υπ' αριθ. 1131/2002 διπλότυπο του Δήμου εξόφλησε την οφειλή του για την καλλιεργητική περίοδο του έτους 2002.

Με την από 8-11-2002 αίτησή του ο Θωμάς Μελικιώτης ζητά την λύση της μίσθωσης των παραπάνω αγροτεμαχίων.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη και την από 13-11-2002 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία φρονεί ότι πρέπει να γίνει αποδεκτή η αίτηση, διότι εάν δεν γίνει με την μη καταβολή των μισθωμάτων θα εξαναγκαστεί ο Δήμος να προβεί σε καταγγελία και να ζητήσει την απόδοσή του επιβαρυνόμενος εξόδων και καθυστέρησης στην αποβολή του μισθωτή και εισηγείται τη λύση της μίσθωσης κάνοντας ταυτόχρονα και υπενθύμιση στον μισθωτή την υποχρέωσή του να καλύψει για το σύνολο του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης, την ενδεχόμενη διαφορά, του τότε συμφωνηθέντος μισθώματος με την ενδεχόμενη, προς το έλασσον διαφορά του νέου επιτευχθησομένου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

(Η συζήτηση του παρόντος θέματος καταχωρήθηκε στη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης για το οποίο εκδόθηκε η υπ' αριθ. 593/2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 18-11-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κ. Κόλβατζη.
- 2.- Την από 8-11-2002 αίτηση του Θωμά Μελικιώτη με την οποία ζητάει τη λύση της μίσθωσης των παραπάνω αγρ/χίων.
- 3.- Την με αριθ. 154/99 απόφαση της Δ.Ε. με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά δημοπρασίας για την εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων.
- 4.- Το υπ' αριθ. 8326/28-4-1999 συμφωνητικό μίσθωσης.
- 5.- Το γεγονός ότι ο αιτών έχει εξοφλήσει την οφειλή του για την καλλιεργητική περίοδο του έτους 2002 με το υπ' αριθ. 1131/2002 διπλότυπο του Δήμου.
- 6.- Την από 13-11-2002 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου.
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αποδέχεται την από 8-11-2002 αίτηση του Θωμά Μελικιώτη για λύση της μίσθωσης των υπ' αριθ. 69 τμχ. εμβαδού 18.375 τ.μ. και 67 τμχ. εμβαδού 3.500 τ.μ. του αγρ/τος Μέσης, Ο.Δ. 1929, αφού πληρωθούν οι τυχόν οφειλές του μισθωτή προς το Δήμο και με την υποχρέωσή του να καλύψει για το σύνολο του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης, την ενδεχόμενη διαφορά, του τότε συμφωνηθέντος μισθώματος με την ενδεχόμενη, προς το έλασσον διαφορά του νέου επιτευχθησομένου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **594/ 2002**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

Μ. Ποτουρίδης

Ι. Κουρουζίδης

Δ. Πέtkος

Κ. Κόλβατζης

Γ. Ουρσουζίδης

Ν. Χαμαλής

Ν. Ουσουλτζόγλου

Σ. Γεωργιάδης

Μ. Σουμελίδης

Χ. Γεωργιάδης

Β. Γιαννουλάκης

Θ. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Ι. Ακριβόπουλος

Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Γ. Μανακούλης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 5-12-2002

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ