

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **26/2002** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **617/2002**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης υπόχρεης ιδιοκτησίας Ελένης
Μπλαζή και συμψηφισμός του προκύπτοντος
ποσού με το ποσό που οφείλει η ιδιοκτησία της.

Σήμερα **25 Νοεμβρίου** του έτους **2002** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **21-11-2002** γραπτή πρόσκληση του αντιπροέδρου κ. Κων/νου Πουλασουχίδη που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

Παρόντες

1. Ι. Κουρουζίδης
2. Δ. Ταχματζίδης
3. Μ. Γαβρίδης
4. Κ. Ασλάνογλου
5. Α. Δελαβερίδης
6. Δ. Πέτκος
7. Κ. Κόλβατζης
8. Ε. Λελεκάκης
9. Γ. Ουρσουζίδης
10. Λ. Τάκης
11. Σ. Γεωργιάδης
12. Ι. Τριανταφυλλίδης
13. Α. Ταραλός
14. Β. Γιαννουλάκης
15. Θ. Σιδηρόπουλος
16. Ι. Ακριβόπουλος
17. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
18. Ε. Κουκουρδής

Απόντες

- Μ. Ποτουρίδης
- Κ. Πουλασουχίδης
- Ν. Χαμαλής
- Ν. Ουσουλτζόγλου
- Π. Πιτούλιας
- Α. Κεσίδης
- Μ. Σουμελίδης
- Χ. Σκουμπόπουλος
- Χ. Γεωργιάδης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Σοφινίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Γ. Μανακούλης
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 622/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης και επανήλθε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 623/2002 απόφασης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 636/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ουρσουζίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 3-9-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ευστρατίου Λελεκάκη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 4182 / 16-07-2002 Απόφαση Δημάρχου Βέροιας, η οποία αποτελεί διόρθωση της υπ'αριθμ.1576 / 27-5-1997 προηγούμενης κυρωτικής Απόφασης Δημάρχου Βέροιας, κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης του Εγκεκριμένου Σχεδίου της πόλης της Βέροιας, σε τμήμα του Ο.Τ.583 (ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΡΑΤΩΝΩΝ) :

Η κ. Μπλαζή Ελένη συζ. Δημοσθένη είναι ιδιοκτήτρια με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% των υπ'αριθμ. 03,03α οικοπέδων (όπως αυτά αριθμούνται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την πράξη Εφαρμογής).

Με την υπ'αριθμ. Γ / 4613 / 12-08-2002 αίτησή της, η προαναφερόμενη ιδιοκτήτρια ζητά να καθοριστεί η τιμή μονάδος και να της καταβληθεί η αποζημίωση που προκύπτει από συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Από τους ΠΙΝΑΚΕΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΑΞΙΩΝ του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ προκύπτει ότι :

Η αντικειμενική αξία των οικοπέδων στο Ο.Τ.583 (περιοχή Στρατώνων) που βρίσκεται επί των οδών Ιλιάδος–Ανώνυμου–Ανώνυμου (ΖΩΝΗ Η-ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 528 ευρώ-Σ.Α.Ο. XXXII 0.80 ανέρχεται σε 93 ευρώ / τ.μ.)

ΑΛΛΗΛΟΫΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι αλληλοϋποχρεώσεις ιδιοκτήτριας και Δήμου Βέροιας σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα της πράξης, έχουν ως εξής: (ΣΕΛ.12Γ/ στήλη2:ΜΠΛΑΖΗ ΕΛΕΝΗ-στήλη46: 26,02τ.μ.-στήλη50: 159,50 τ.μ.).

-κ.Μπαλτζή Ελένη: εισφορά σε χρήμα 26,02 τ.μ. X 93€/τ.μ.= 2.419,86€.
(-20% έκπτωση λόγω εφ'άπαξ καταβολής της εισφοράς σε χρήμα : 20% X 2.419,86=483,97 €)

υπόχρεη αποζημίωσης προς τον Δήμο Βέροιας για 2.419,86 - 483,97 = 1.935,89 ευρώ.

- Δήμος Βέροιας : υπόχρεος αποζημίωσης προς την κ. Μπλαζή Ελένη για 159,50 τ.μ. X 93 ευρώ / τ.μ. = 14.833,50 ευρώ.

ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΣ ΑΛΛΗΛΟΫΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζημίωσης προς την κ.Μπλαζή Ελένη για 14.833,50-1.935,89= 12.897,61 ευρώ.

Συνολική οφειλή του Δήμου Βέροιας προς την ιδιοκτησία (3) , (3α) της κ. Μπλαζή Ελένη : 12.897,61 ευρώ.

Ο Δικηγόρος του Δήμου με το υπ'αριθμ. Γ / 4809 / 23-08-2002 έγγραφό του γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος, ο προτεινόμενος καθορισμός της τιμής μονάδος.

Το παραπάνω ποσό πρόκειται να καταβληθεί από την πίστωση με κωδικό 75 / 161.3 “ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ”

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 14-11-2002 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ. με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται ότι μετά τον συμψηφισμό αλληλοϋποχρεώσεων του Δήμου και της Ελένης Μπαλτζή προκύπτουν αναλυτικά τα παρακάτω:

A)Οφειλή του Δήμου προς την ιδιοκτησία

159,50 τ.μ. X 93,00 €/τ.μ. = 14.833,50€.

B)Εισφορά σε χρήμα σύμφωνα με την πράξη Εφαρμογής περιοχής Στρατώνων

26,02 τ.μ. X 93,00 €/τ.μ. = 2.419,86€.

Η παραπάνω εισφορά σε περίπτωση που δοθεί εφάπαξ έχει έκπτωση 20% δηλαδή

$$2.419,86\text{€} \times 20\% = 483,97\text{€ Αρα}$$

$$2.419,86 - 483,97\text{€} = 1.935,89\text{€}$$

Συνολική οφειλή του Δήμου

$$14.833,50\text{€} - 1.935,89\text{€} = 12.867,61\text{€}.$$

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος :Ο Δήμος οφείλει στην ιδιοκτησία σας 159,50 τ.μ. και παράλληλα υπάρχει δική σας υποχρέωση εισφορά σε γη, για να γίνει ο συμψηφισμός. Αυτό που συζητάμε σήμερα είναι η τιμή μονάδας για να δούμε καταρχάς αν συμφωνούμε.

Σας προτείνουμε όπως προτείνουμε πάντοτε τον αντικειμενικό προσδιορισμό της αξίας, δηλ. για τα 159,50 τ.μ. που σας οφείλουμε η τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας είναι 93€/τ.μ. Για την εισφορά σε χρήμα είναι επίσης 93€/τ.μ.

Να δούμε αν αποδέχεστε αυτές τις τιμές και μετά θα βγει η συμψηφισμός αυτόματα.

Μπλαζή Ελένη, αιτούσα:Αποδέχομαι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 3-9-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ε. Λελεκάκη.
- 2.- Την από 12-8-2002 αίτηση της Ελένης Μπλαζή με την οποία ζητά να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή μονάδας αποζ/σης και να γίνει συμψηφισμός.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την αρ. 4182/16-7-2002 Α.Δ.Β. α) κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της Π.Μ. Επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Βέροιας σε τμήμα Ο.Τ. 583 (περιοχή Στρατώνων) και β) διορθώθηκε η αρ. 1576/27-5-97 Α.Δ.Β. προηγούμενη κυρωτική απόφαση, με βάση τον κτηματολογικό πίνακα της πράξης εφαρμογής. Η αιτούσα είναι ιδιοκτήτρια με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% των υπ' αρ. 03,03^Α οικοπέδων (όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την πράξη εφαρμογής). Ο Δήμος είναι υπόχρεος αποζ/σης στην ιδιοκτησία (03) για εμβαδόν 159,50 τ.μ. και η αρ. (03),(03^Α) ιδιοκτησία της αιτούσης είναι υπόχρεη στο Δήμο για εμβαδόν 26,02 τ.μ. και μετά τον συμψηφισμό προκύπτει οφειλή του Δήμου για 133,48 τ.μ.
- 4.- Την από 23-8-2002 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Την από 14-11-2002 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 6.- Ότι η τιμή των 93,00 ευρώ το τ.μ., που αποτελεί την αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής στο Ο.Τ. 583 (περιοχή Στρατώνων) και προτείνεται από την επιτροπή οικονομικών για αποζημίωση των παραπάνω εκτάσεων, είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 7.- Τη δήλωση της αιτούσης που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση ότι δέχεται την τιμή των 93,00 ευρώ/τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη.
- 8.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2002 και στον ΚΑ 75/161.3 "Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης" υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση για τον παραπάνω σκοπό.
- 9.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης για έκταση 159,50 τ.μ., υπόχρεος της οποίας είναι ο Δήμος Βέροιας προς την αριθ. (03) ιδιοκτησία της Ελένης Μπλαζή με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%,

που βρίσκεται στο Ο.Τ. 583 (περιοχή Στρατώνων), σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής περιοχής Στρατώνων αρ. 1576/27-5-97 Απόφαση Δημάρχου Βέροιας και την διορθωτική αυτής αριθ. 4182/16-7-2002 όμοια, σε 93,00 ευρώ το τ.μ. και συνολικά σε 14.833,50 ευρώ (159,50 τ.μ. X 93,00 ευρώ/τ.μ. = 14.833,50 ευρώ).

Β) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της εισφοράς σε χρήμα για 26,02 τ.μ. υπόχρεη της οποίας είναι η με αριθ. (03),(03^Α) ιδιοκτησία της Ελένης Μπλαζή με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% που βρίσκεται στο Ο.Τ. 583 (περιοχή Στρατώνων) προς το Δήμο Βέροιας σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής περιοχής Στρατώνων αρ. 1576/27-5-97 Απόφαση Δημάρχου Βέροιας και την διορθωτική αυτής αριθ. 4182/16-7-2002 όμοια, σε 93,00 ευρώ το τ.μ. και συνολικά σε 2.419,86 ευρώ (26,02 τ.μ. X 93,00 ευρώ/τ.μ. = 2.419,86 ευρώ) και ύστερα από την έκπτωση ποσοστού 20% σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής, σε 1.935,89 ευρώ (2.419,86 ευρώ X 20% έκπτωση = 483,97 ευρώ και άρα 2.419,86 ευρώ – 483,97 ευρώ έκπτωση = 1.935,89 ευρώ).

Γ) Μετά τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων προκύπτει ότι ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος οφειλής στην Ελένη Μπλαζή για ποσό 12.897,61 ευρώ (14.833,50 ευρώ – 1.935,89 ευρώ).

Δ) Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί εφάπαξ από το Δήμο.

Ε) Η Ελένη Μπλαζή, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση δήλωσε ότι αποδέχεται την τιμή των 93,00 ευρώ το τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

ΣΤ) Ψηφίζει πίστωση ποσού 12.897,61 ευρώ σε βάρος του Κ.Α 75/161.3 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2002 για να διατεθεί υπέρ της Ελένης Μπλαζή αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας από τον δικηγόρο του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **617/ 2002**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Γαβρίδης

Κ. Ασλάνογλου

Α. Δελαβερίδης

Δ. Πέtkος

Κ. Κόλβατζης

Ε. Λελεκάκης

Γ. Ουρσουζίδης

Λ. Τάκης

Σ. Γεωργιάδης

Ι. Τριανταφυλλίδης

Β. Γιαννουλάκης

Θ. Σιδηρόπουλος

Ι. Ακριβόπουλος

Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Κουκουρδής

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 20-12-2002

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ