

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **28/2002** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **654/2002**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου
(υδροτριβείο) στο Δ.Δ. Τριποτάμου.

Σήμερα **16 Δεκεμβρίου** του έτους **2002** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **12-12-2002** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Κ. Ασλάνογλου
7. Α. Δελαβερίδης
8. Δ. Πέtkος
9. Κ. Κόλβατζης
10. Ε. Λελεκάκης
11. Γ. Ουρσουζίδης
12. Ν. Χαμαλής
13. Λ. Τάκης
14. Ν. Ουσουλτζόγλου
15. Σ. Γεωργιάδης
16. Ι. Τριανταφυλλίδης
17. Μ. Σουμελίδης
18. Α. Ταραλάς
19. Χ. Γεωργιάδης
20. Β. Γιαννουλάκης
21. Σ. Παναγιωτίδης
22. Θ. Σιδηρόπουλος
23. Ι. Ακριβόπουλος
24. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
25. Ε. Κουκουρδής
26. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- Π. Πιτούλιας
- Α. Κεσίδης
- Χ. Σκουμπόπουλος
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Σοφιανίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 664/2002 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησε ο δημ. πάρεδρος κ. Χ. Μουτσιόπουλος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 696/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 701/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης.

Στη συνέχεια αφού συναίνεσε ο Δήμαρχος και δέχθηκε το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 3-7-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κυριαζή Κόλβατζη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό Διαμέρισμα Τριποτάμου ο Δήμος μας έχει στην κυριότητά του ένα υδροτριβείο επεξεργασίας φλοκάτης στο αριθ. (94) τεμάχιο αγροκτήματος Τριποτάμου (κοίτη Τριποτάμου) έκτασης 1190,48 τ.μ. με εστεγασμένο χώρο 159,05 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση παλαιοχώρι.

Η παραπάνω έκταση εκμισθώθηκε από την πρώην Κοινότητα Τριποτάμου στον κ. Ζαφειρογιάννη Δημήτριο μέχρι τις 4-5-2001 με τον όρο να κατασκευάσει υδροτριβείο, του οποίου οι εγκαταστάσεις του θα περιέρχονται στην πλήρη κυριότητα της Κοινότητας Τριποτάμου μετά τη λήξη της μίσθωσης.

Το Τοπικό Συμβούλιο του Δημοτικού Διαμερίσματος Τριποτάμου με το από 3-4-2001 έγγραφό του μας διαβιβάζει την αίτηση του κ. Ζαφειρογιάννη Δημητρίου για παράταση μίσθωσης του υδροτριβείου Τριποτάμου.

Επίσης το τοπικό Συμβούλιο με την αριθ. 3/2000 απόφασή του εισηγείται μετά τη λήξη της παράτασης σύμβασης του υδροτριβείου να γίνει στη συνέχεια η δημοπράτησή του.

Σύμφωνα με την από 19-6-2001 γνωμοδότηση του νομικού μας συμβούλου το χρονικό διάστημα της χορηγηθείσας τελευταίας παράτασης της μίσθωσης έχει ήδη περάσει. Μετά απ' αυτό ο Δήμος μας πρέπει να κινήσει την διαδικασία μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου, όπως προβλέπει ο Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας.

Η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου αποφασίζεται από το δημοτικό συμβούλιο (άρθρο 106 παρ. 1 περιπτ. Ε'Π.Δ.410/95) και ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 253 του Δ.Κ.Κ. Αν πρόκειται για επαγγελματική μίσθωση εφαρμόζονται παράλληλα και οι διατάξεις του Π.Δ. 34/995.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) η εκμίσθωση ακινήτων του Δήμου γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η δημοπρασία διεξάγεται από τη Δημαρχιακή Επιτροπή κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, βάσει των όρων που καθορίζει η ίδια (άρθρο 111 παρ. 2 περιπτ. δ' Π.Δ. 410/95).

Ύστερα απ' αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά για την εκμίσθωση ή μη του ακινήτου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.-Το από 3-7-01 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κ.Κόλβατζη.

2.-Την με αριθ. 3/2000 απόφαση του Τ.Σ. Τριποτάμου με την οποία αυτό εισηγείται τη δημοπράτηση του παραπάνω υδροτριβείου μετά τη λήξη της αιτηθείσας παράτασης από τον μισθωτή Δημήτριο Ζαφειρογιάννη.

3.-Την από 19-6-2001 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου με την οποία γνωμοδοτεί ότι το χρονικό διάστημα της χορηγηθείσας τελευταίας παράτασης της μίσθωσης αυτής έχει ήδη περάσει και, συνεπώς, οποιαδήποτε περαιτέρω εκμίσθωση του μισθίου ακινήτου θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπει το αρ. 253 του ΔΚΚ (δημοπρασία).

4.-Την ανάγκη εκμίσθωσης του παραπάνω ακινήτου.

5.-Τις διατάξεις των άρθρων 97,106,108,119 και 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α)Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β)Εγκρίνει την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου (υδροτριβείου) που βρίσκεται στο αριθ. (94) τεμάχιο αγροκτήματος Τριποτάμου (κοίτη Τριποτάμου) συνολικής έκτασης 1.190,48 τ.μ., με εστεγασμένο χώρο 155,05 τ.μ., στη θέση «Παλαιοχώρι» του Δ.Δ. Τριποτάμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **654/ 2002**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Ι. Κουρουζίδης	Β. Γιαννουλάκης
	Μ. Γαβρίδης	Σ. Παναγιωτίδης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ	Κ. Πουλασουχίδης	Θ. Σιδηρόπουλος
	Κ. Ασλάνογλου	Ι. Ακριβόπουλος
	Α. Δελαβερίδης	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Δ. Πέτκος	Ε. Κουκουρδής
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Κ. Κόλβατζης	Γ. Μανακούλης
	Ε. Λελεκάκης	
	Γ. Ουρσουζίδης	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Ν. Χαμαλής	
	Λ. Τάκης	
	Ν. Ουσουλτζόγλου	
	Σ. Γεωργιάδης	
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Μ. Σουμελίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 20-12-2002

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ