

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **28/2002** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **657/2002**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης ιδιοκτησίας Ευθυμίας Κούτρα –
Κολιού.

Σήμερα **16 Δεκεμβρίου** του έτους **2002** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **12-12-2002** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Κ. Ασλάνογλου
7. Α. Δελαβερίδης
8. Δ. Πέtkος
9. Κ. Κόλβατζης
10. Ε. Λελεκάκης
11. Γ. Ουρσουζίδης
12. Ν. Χαμαλής
13. Λ. Τάκης
14. Ν. Ουσουλτζόγλου
15. Σ. Γεωργιάδης
16. Ι. Τριανταφυλλίδης
17. Μ. Σουμελίδης
18. Α. Ταραλός
19. Χ. Γεωργιάδης
20. Β. Γιαννουλάκης
21. Σ. Παναγιωτίδης
22. Θ. Σιδηρόπουλος
23. Ι. Ακριβόπουλος
24. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
25. Ε. Κουκουρδής
26. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- Π. Πιτούλιας
- Α. Κεσίδης
- Χ. Σκουμπόπουλος
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Σοφινίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 664/2002 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησε ο δημ. πάρεδρος κ. Χ. Μουτσιόπουλος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 696/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 701/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 1-5-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ευστρατίου Λελεκάκη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής περιοχής Εργατικών κατοικιών που κυρώθηκε με την υπ' αριθ' 1739/1995 απόφαση Νομάρχης, ο Δήμος Βέροιας οφείλει αποζημίωση στην υπ' αριθ' 10 ιδιοκτησία στο Ο.Τ. 676 για έκταση εμβαδού **E= 1157,29μ2**.

Με την συνημμένη αίτησή της η Ευθυμία Κούτρα-Κολιού του Κων/νου ζητά να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή της παραπάνω έκτασης.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 21-3-2002 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών η αντικειμενική Αξία των ακινήτων στο Ο.Τ.676 καθορίστηκε σε **85Ευρώ/μ2**.

Συνολική οφειλή του Δήμου προς την ιδιοκτησία για αποζημίωση έκτασης εμβαδού $1157,29 \times 85,00 \text{ Ευρώ} = \underline{\underline{98.369,65 \text{ Ευρώ}}}$.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Θα πληρωθεί από τον ΚΑ75/161.3 Δαπάνες Εφαρμογής Σχεδίου Πόλεως.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 20-8-2002 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών με την οποία αυτή εισηγείται την αποζ/ση της παραπάνω ιδιοκτησίας που ανέρχεται στο ποσό των 98.369,65 ευρώ (δηλ. 1.157,29 τ.μ. X 85,00 ευρώ/τ.μ.=98.369,65 ευρώ) να πληρωθεί εφάπαξ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Χαμαλής: Η επιτροπή Οικονομικών εισηγείται την καταβολή του ποσού εφάπαξ.

Δήμαρχος : Δεν είναι σωστό αυτό. Προτείνω να δοθούν τα χρήματα σε 3 μηνιαίες δόσεις: η α' δόση μέχρι 30-6-03, η β' μέχρι 31-1-04 και η γ' μέσα στο 2^ο 6μηνο του 2004.

Πρόεδρος : Είναι εδώ η αιτούσα; Ναι. Αποδέχεστε την πρόταση;

Κούτρα-Κολιού Ευθ., αιτούσα: Αποδέχομαι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 1-5-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ε. Λελεκάκη.
- 2.- Την από 9-10-2001 αίτηση της Ευθυμίας Κούτρα – Κολιού με την οποία ζητάει να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή μονάδας της παραπάνω έκτασης.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής Εργατικών Κατοικιών Ο.Τ. 676 που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 1739/95 Α.Ν.Η. ο Δήμος Βέροιας οφείλει στην υπ' αριθ. 05 ιδιοκτησία Ο.Τ. 676 αποζ/ση για $E=1.157,29 \text{ τ.μ.}$
- 4.- Την από 21-3-2002 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου με την οποία γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδας.
- 5.- Την από 22-8-2002 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 6.- Ότι η τιμή των 85,00 ευρώ το τ.μ που πρότεινε η επιτροπή οικονομικών για την αποζ/ση της έκτασης είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 7.- Τη δήλωση της Ε. Κούτρα-Κολιού που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση ότι δέχεται την τιμή των 85,00 ευρώ το τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους της απόφασης.

8.- Την πρόταση του Δημάρχου.

9.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης για έκταση 1.157,29 τ.μ. της υπ' αριθ. (10) ιδιοκτησίας Ευθυμίας Κούτρα – Κολιού που βρίσκεται στο Ο.Τ. 676 σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής περιοχής Εργατικών Κατοικιών που κυρώθηκε με την αριθ. 1739/1995 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, σε 85,00 ευρώ το τ.μ. και συνολικά σε 98.369,65 ευρώ (1.157,29 τ.μ. X 85,00 ευρώ/τ.μ. = 98.369,65 ευρώ.).

Β) Το ποσό των 98.369,65 ευρώ θα καταβληθεί στην παραπάνω δικαιούχο σε τρεις (3) εξαμηνιαίες δόσεις από εγγεγραμμένη πίστωση με τίτλο «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» του εκάστοτε ισχύοντος προϋπ/σμού του Δήμου, ως εξής: Η πρώτη δόση θα καταβληθεί μέχρι 30-6-2003, η δεύτερη δόση θα καταβληθεί μέχρι 31-1-2004 και η τρίτη δόση μέχρι 31-12-2004 και αφού ελεγχθούν πρώτα οι τίτλοι ιδιοκτησίας από δικηγόρο του Δήμου.

Γ) Η Ευθυμία Κούτρα-Κολιού που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση δήλωσε ότι αποδέχεται την τιμή των 85,00 ευρώ το τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **657/ 2002**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

M. Ποτουρίδης
I. Κουρουζίδης
M. Γαβρίδης
K. Πουλασουχίδης
K. Ασλάνογλου
A. Δελαβερίδης
Δ. Πέtkος
K. Κόλβατζης
E. Λελεκάκης
Γ. Ουρσουζίδης
N. Χαμαλής
Λ. Τάκης
N. Ουσουλτζόγλου
Σ. Γεωργιάδης
I. Τριανταφυλλίδης
M. Σουμελίδης

X. Γεωργιάδης
B. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
Θ. Σιδηρόπουλος
I. Ακριβόπουλος
M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
E. Κουκουρδής
Γ. Μανακούλης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

X. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 20-12-2002
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ