

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **28/2002** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **659/2002**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενης δημοτικής
έκτασης στην ιδιοκτησία του Ιωάννη
Βασιλόπουλου και εξόφληση της οφειλής
του με δόσεις.

Σήμερα **16 Δεκεμβρίου** του έτους **2002** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **12-12-2002** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Κ. Ασλάνογλου
7. Α. Δελαβερίδης
8. Δ. Πέtkος
9. Κ. Κόλβατζης
10. Ε. Λελεκάκης
11. Γ. Ουρσουζίδης
12. Ν. Χαμαλής
13. Λ. Τάκης
14. Ν. Ουσουλτζόγλου
15. Σ. Γεωργιάδης
16. Ι. Τριανταφυλλίδης
17. Μ. Σουμελίδης
18. Α. Ταραλάς
19. Χ. Γεωργιάδης
20. Β. Γιαννουλάκης
21. Σ. Παναγιωτίδης
22. Θ. Σιδηρόπουλος
23. Ι. Ακριβόπουλος
24. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
25. Ε. Κουκουρδής
26. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- Π. Πιτούλιας
- Α. Κεσίδης
- Χ. Σκουμπόπουλος
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Σοφιανίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 664/2002 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησε ο δημ. πάρεδρος κ. Χ. Μουτσιόπουλος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 696/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 701/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 3-12-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ευστρατίου Λελεκάκη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 14/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. Γ/5792/10-10-2002 απόφαση Δημάρχου στην υπ' αριθ. (1) ιδιοκτησία του Ιωάννη Βασιλόπουλου του Αντωνίου προσκυρώνεται το τμήμα (1-2-3-4-5-1) Εμβ.= 329,115μ² Δημοτικό Κοινόχρηστο στο Ο.Τ.528 επί της οδού Μακαρίου.

Με την συνημμένη αίτησή του ο Ιωάννη Βασιλόπουλος του Αντωνίου ζητά να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή της παραπάνω έκτασης.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 29-11-2002 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής Ο.Τ. 528 ανέρχεται σε 140€/μ² (τιμή ζώνης 557€/μ²) Σ.Δ. 1,2. Συνολικό ποσό 329,115μ² X 140€/μ² = 46.076,1 €.

Έστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 12-12-2002 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ με την οποία αυτή προτείνει την τιμή των 140,00 ευρώ/τ.μ..

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Βασιλόπουλος Ι., αιτών: Δέχομαι την προτεινόμενη τιμή και ζητώ το ποσό αυτό να το εξοφλήσω σε 10 ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

Χαμαλής: Αποδέχομαι το αίτημά του και το προτείνω.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε κ. συνάδελφοι;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 3-12-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ε. Λελεκάκη.
- 2.- Την από 4-9-2002 αίτηση του Ιωάννη Βασιλόπουλου με την οποία ζητάει τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία του.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 14/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού στην αρ. (1) ιδιοκτησία του αιτούντα προσκυρώνεται το τμήμα (1-2-3-4-5-1) Ε=329,115 τ.μ. δημοτικό κοιν/στο καταρτούμενο, Ο.Τ. 528 επί της οδού Μακαρίου.
- 4.- Την από 28-10-2002 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Την από 12-12-2002 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 6.- Τη δήλωση του Ιωάννη Βασιλόπουλου που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση ότι δέχεται την τιμή των 140,00 ευρώ/τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη και το αίτημά του για εξόφληση της οφειλής του εκ 46.076,10 ευρώ σε (10) εξαμηνιαίες δόσεις.
- 7.- Την πρόταση του συμβούλου Ν. Χαμαλή.
- 8.- Ότι η τιμή των 140,00 ευρώ το τ.μ που πρότεινε η επιτροπή οικονομικών για την προσκυρούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 9.- Τις διατάξεις των άρθρων 106, 231 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης με στοιχεία (1-2-3-4-5-1) που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία του Ιωάννη Βασιλόπουλου σύμφωνα με την αριθ. 14/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. Γ/5792/10-10-2002 απόφαση του Δημάρχου Βέροιας εμβαδού 329,115 τ.μ. σε 140,00 ευρώ το τ.μ. και συνολικά σε 46.076,10 ευρώ (329,115 τ.μ. X 140,00 ευρώ/τ.μ.).

Β) Εγκρίνει την εξόφληση οφειλής ποσού 46.076,10 ευρώ του Ιωάννη Βασιλόπουλου προς το Δήμο Βέροιας σε (10) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις.

Η πρώτη δόση θα καταβληθεί σε 10 μέρες από την ειδοποίηση του αιτούντα από το Δήμο.

Γ) Ο Ιωάννης Βασιλόπουλος που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση δήλωσε ότι αποδέχεται την τιμή των 140,00 ευρώ το τ.μ. οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **659/ 2002**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Ι. Κουρουζίδης	Β. Γιαννουλάκης
	Μ. Γαβρίδης	Σ. Παναγιωτίδης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ	Κ. Πουλασουχίδης	Θ. Σιδηρόπουλος
	Κ. Ασλάνογλου	Ι. Ακριβόπουλος
	Α. Δελαβερίδης	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Δ. Πέtkος	Ε. Κουκουρδής
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Κ. Κόλβατζης	Γ. Μανακούλης
	Ε. Λελεκάκης	
	Γ. Ουρσουζίδης	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Ν. Χαμαλής	
	Λ. Τάκης	
	Ν. Ουσουλτζόγλου	
	Σ. Γεωργιάδης	
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Μ. Σουμελίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 20-12-2002

Ο Αναπληρωτής Δήμαρχος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ