

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **28/2002** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **669/2002**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παράτασης εκμίσθωσης ακινήτου
του Δήμου στο Δ.Δ. Καστανέας.

Σήμερα **16 Δεκεμβρίου** του έτους **2002** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **12-12-2002** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Κ. Ασλάνογλου
7. Α. Δελαβερίδης
8. Δ. Πέtkος
9. Κ. Κόλβατζης
10. Ε. Λελεκάκης
11. Γ. Ουρσουζίδης
12. Ν. Χαμαλής
13. Λ. Τάκης
14. Ν. Ουσουλτζόγλου
15. Σ. Γεωργιάδης
16. Ι. Τριανταφυλλίδης
17. Μ. Σουμελίδης
18. Α. Ταραλάς
19. Χ. Γεωργιάδης
20. Β. Γιαννουλάκης
21. Σ. Παναγιωτίδης
22. Θ. Σιδηρόπουλος
23. Ι. Ακριβόπουλος
24. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
25. Ε. Κουκουρδής
26. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- Π. Πιτούλιας
- Α. Κεσίδης
- Χ. Σκουμπόπουλος
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Σοφιανίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 664/2002 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησε ο δημ. πάρεδρος κ. Χ. Μουτσιόπουλος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 696/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 701/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 12-12-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κυριαζή Κόλβατζη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι η πρώην Κοινότητα Καστανιάς εκμίσθωσε στον Οργανισμό Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος Α.Ε. ένα ακίνητο 17 τ.μ. (τοποθέτηση ψηφιακού κέντρου με ετήσιο μίσθωμα 60.000 δρχ).

Στις 30-5-2000 έληξε η μίσθωση του παραπάνω ακινήτου.

Με την από 13-2-2002 αίτησή του ο ΟΤΕ ζητά την παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Τοπικού Συμβουλίου Καστανιάς μέχρι 30-5-2004.

Το Τοπικό Συμβούλιο του Δημοτικού Διαμερίσματος Καστανιάς με την αριθ. 2/2002 απόφασή του συναινεί στην παράταση της μίσθωσης του ακινήτου.

Με την από 12-12-2002 γνωμοδότησή του ο Νομικός μας σύμβουλος γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμη η παράταση, σύμφωνα με το συμφωνητικό που υπεγράφει μεταξύ πρώην Κοινότητας Καστανιάς και του ΟΤΕ για τέσσερα (4) ακόμη χρόνια, δηλ. μέχρι 30-5-2004.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά για την παράταση ή μη της μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου και τον καθορισμό ή μη της αύξησης του μισθώματος (μηνιαίου από 14,67€ σε 58,69€).

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη :

1.-Το από 12-12-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κ.Κόλβατζη.

2.-Το από 13-12-2002 αίτημα του ΟΤΕ για παράταση της παραπάνω μίσθωσης.

3.-Την αρ. 2/2002 απόφαση του Τ.Σ. Καστανιάς με την οποία συναινεί στην παράταση της εκμίσθωσης για 4 χρόνια δηλ. μέχρι 30-5-2004.

4.-Την από 12-12-2002 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου με την οποία γνωμοδοτεί για την παραπάνω παράταση της εκμίσθωσης.

5.-Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και του Ν.2539/97.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την παράταση της εκμίσθωσης του ακινήτου του Δήμου, που βρίσκεται στο Δημοτικό Κατάστημα Δ.Δ.Καστανιάς και αποτελείται από ένα δωμάτιο 17,10 τ.μ. και το οποίο εκμισθώνει ο ΟΤΕ για τη στέγαση του Α/Κ Καστανιάς καθώς και κάθε άλλης υπηρεσίας αυτού, με μηνιαίο μίσθωμα 58,69€ και με τους ίδιους όρους που αναφέρονται στην από 24-6-94 σύμβαση μίσθωσης ακινήτου μεταξύ του ΟΤΕ Α.Ε και της πρώην κοινότητας Καστανιάς.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **669/ 2002**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

Μ. Ποτουρίδης

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Γαβρίδης

Κ. Πουλασουχίδης

Κ. Ασλάνογλου

Α. Δελαβερίδης

Δ. Πέtkος

Κ. Κόλβατζης

Ε. Λελεκάκης

Γ. Ουρσουζίδης

Ν. Χαμαλής

Λ. Τάκης

Ν. Ουσουλτζόγλου

Σ. Γεωργιάδης

Ι. Τριανταφυλλίδης

Μ. Σουμελίδης

Χ. Γεωργιάδης

Β. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

Θ. Σιδηρόπουλος

Ι. Ακριβόπουλος

Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Κουκουρδής

Γ. Μανακούλης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 20-12-2002

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ