

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **28/2002** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **673/2002**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την
εκμίσθωση αγροτεμαχίων στο συν/μό
Μέσης.

Σήμερα **16 Δεκεμβρίου** του έτους **2002** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **12-12-2002** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Κ. Ασλάνογλου
7. Α. Δελαβερίδης
8. Δ. Πέtkος
9. Κ. Κόλβατζης
10. Ε. Λελεκάκης
11. Γ. Ουρσουζίδης
12. Ν. Χαμαλής
13. Λ. Τάκης
14. Ν. Ουσουλτζόγλου
15. Σ. Γεωργιάδης
16. Ι. Τριανταφυλλίδης
17. Μ. Σουμελίδης
18. Α. Ταραλός
19. Χ. Γεωργιάδης
20. Β. Γιαννουλάκης
21. Σ. Παναγιωτίδης
22. Θ. Σιδηρόπουλος
23. Ι. Ακριβόπουλος
24. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
25. Ε. Κουκουρδής
26. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- Π. Πιτούλιας
- Α. Κεσίδης
- Χ. Σκουμπόπουλος
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Σοφινίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 664/2002 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησε ο δημ. πάρεδρος κ. Χ. Μουτσιόπουλος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 696/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 701/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 12-12-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κυριαζή Κόλβατζη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στο δημοτικό κατάστημα στις 10-12-2002 διενεργήθηκε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση τριών αγροτεμαχίων με αριθ. τεμ. 111, 69 και 67 του αγρ/τος Μέσης Ο.Δ. 1929 εμβ. 13375, 18375 και 3.500 τ.μ. αντίστοιχα, πρώην ιδιοκτησίας ΟΣΚ, τα οποία περιήλθαν στο Δήμο μας με το άρθρο 5 του Ν.1894/90 και βρίσκονται στο συν/σμό Μέσης του Δήμου Βέροιας.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθ. 627/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (αριθ. 10372/3-12-2002 διακήρυξη Αντιδημάρχου).

Στην παραπάνω δημοπρασία εμφανίστηκε ο Θωμάς Μελικιώτης του Βασιλείου, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 34€/στρέμμα ετησίως.

α) Για το αρ. 69 τεμάχιο του αγρ/τος Μέσης Ο.Δ. 1929 εμβ. 18.375 τ.μ. και

β) Για το αριθ. 67 τεμάχιο του αγρ/τος Μέσης Ο.Δ. 1929 εμβ. 3.500 τ.μ.

Αφού πέρασε ο απαιτούμενος χρόνος για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και δεν εμφανίστηκε άλλος πλειοδότης η δημοπρασία έκλεισε με μοναδική προσφορά του Θωμά Μελικιώτη του Βασιλείου.

Ο παραπάνω προσκόμισε το αριθ. 42524/6-12-2002 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.Δ.

Επίσης για το αριθ. 111 τεμ. του αγρ/τος Μέσης Ο.Δ. 1929 εμβ. 13375 τ.μ. δεν εμφανίστηκε κανένας πλειοδότης και η επιτροπή δημοπρασιών κήρυξε τη δημοπρασία για το τεμάχιο αυτό άγονη.

Το 12^ο Συνοικιακό Συμβούλιο της Μέσης με το από 12-12-2002 έγγραφό του μας γνωστοποιεί ότι για να έχει θετικό αποτέλεσμα η επαναληπτική δημοπρασία, προτείνει ο πλειοδότης να μη καταβάλλει το μίσθωμα για την Α' καλλιεργητική περίοδο (δεδομένου ότι θα πρέπει να πραγματοποιήσει τον καθαρισμό του αγρού από τα αγριόδενδρα και τις βατσινιές (αναφέρει ότι οι προηγούμενες δημοπρασίες απέβησαν άγονες δηλ. δύο το έτος 1999 και η πρόσβαση στις 10-12-2002).

Επίσης ζητά να επιμεληθεί η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου για τη διάνοιξη του δρόμου για την δυνατή πρόσβαση στο αγροτεμάχιο.

Σύμφωνα με το άρθρο 255 του Π.Δ. 410/95 (ΔΚΚ) παρ. 3 οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου τους, να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως τριάντα ετών, Δημοτικές και Κοινοτικές εκτάσεις, που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1, ώστε οι εκτάσεις αυτές ν' αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης. Η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει για την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 12-12-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κ. Κόλβατζη.
- 2.- Την με αριθ. 627/2002 απόφασή του με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι δημοπράτησης για την εκμίσθωση των παραπάνω αγρ/χίων.
- 3.- Την με αριθ. 10372/3-12-2002 λεπτομερή διακήρυξη του Δημάρχου Βέροιας.
- 4.- Τα από 10-12-2002 πρακτικά φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 255 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τα από 10-12-2002 πρακτικά φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων στο συνοικισμό Μέσης, ως εξής:

1. Για το υπ' αριθ. 111 αγροτεμάχιο, εμβαδού 13.375 τ.μ., κηρύσσει τη δημοπρασία άγωνα διότι δεν εμφανίσθηκε κανένας πλειοδότης.
2. Για τα υπ' αριθ. 67 και 69 αγροτεμάχια, εμβαδών 3.500 τ.μ. και 18.375 τ.μ. αντίστοιχα, ανακηρύσσει πλειοδότη τον Θωμά Μελικιώτη, μοναδικός πλειοδότης, με τιμή 34,00 ευρώ ανά στρέμμα ετησίως.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **673/ 2002**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Ι. Κουρουζίδης	Β. Γιαννουλάκης
	Μ. Γαβρίδης	Σ. Παναγιωτίδης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ	Κ. Πουλασουχίδης	Θ. Σιδηρόπουλος
	Κ. Ασλάνογλου	Ι. Ακριβόπουλος
	Α. Δελαβερίδης	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Δ. Πέτκος	Ε. Κουκουρδής
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Κ. Κόλβατζης	Γ. Μανακούλης
	Ε. Λελεκάκης	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Γ. Ουρσουζίδης	
	Ν. Χαμαλής	
	Λ. Τάκης	
	Ν. Ουσουλτζόγλου	
	Σ. Γεωργιάδης	
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Μ. Σουμελίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 23-12-2002

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ