

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **28/2002** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **675/2002**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση απευθείας εκμίσθωσης του
υπαίθριου δημοτικού πάρκιν οδού
Θερμοπυλών στον Γεώργιο Κρύπα.

Σήμερα **16 Δεκεμβρίου** του έτους **2002** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **12-12-2002** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Κ. Ασλάνογλου
7. Α. Δελαβερίδης
8. Δ. Πέtkος
9. Κ. Κόλβατζης
10. Ε. Λελεκάκης
11. Γ. Ουρσουζίδης
12. Ν. Χαμαλής
13. Λ. Τάκης
14. Ν. Ουσουλτζόγλου
15. Σ. Γεωργιάδης
16. Ι. Τριανταφυλλίδης
17. Μ. Σουμελίδης
18. Α. Ταραλός
19. Χ. Γεωργιάδης
20. Β. Γιαννουλάκης
21. Σ. Παναγιωτίδης
22. Θ. Σιδηρόπουλος
23. Ι. Ακριβόπουλος
24. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
25. Ε. Κουκουρδής
26. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- Π. Πιτούλιας
- Α. Κεσίδης
- Χ. Σκουμπόπουλος
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Σοφινίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 664/2002 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησε ο δημ. πάρεδρος κ. Χ. Μουτσιόπουλος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 696/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 701/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 19ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 11-12-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κυριαζή Κόλβατζη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στις 8-5-2001 διενεργήθηκε η 2^η φανερή προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση χώρου στάθμευσης στη συμβολή των οδών Θερμοπυλών-Δημοσθένους (η 1^η δημοπρασία έγινε στις 3-1-2001), οι οποίες απέβησαν άγονες.

Με την από 11-12-2002 αίτησή του ο κ. Γεώργιος Κρύπας επιθυμεί να μισθώσει τον υπαίθριο χώρο στάθμευσης και ζητά να μειωθεί το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα από ποσοστό 40% σε ποσοστό 35% επί των ακαθαρίστων εισπράξεων.

Η μίσθωση ορίζεται σε εννέα (9) χρόνια σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων.

Σύμφωνα με το άρθρο 253 του Π.Δ. 410/95 (ΔΚΚ) η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η μίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ύστερα απ'αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά για την εκμίσθωση του παραπάνω υπαίθριου πάρκινγκ και την μείωση ή του ποσοστού ενοικίασης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 11-12-2002 εισηγητικό σημείωμα του Κ. Κόλβατζη.
- 2.- Το γεγονός ότι στις 3-4-2001 και στις 8-5-2001 διενεργήθηκαν φανερές προφορικές δημοπρασίες για την εκμίσθωση του παραπάνω χώρου και οι οποίες απέβησαν άγονες.
- 3.- Την από 11-12-2002 αίτηση του Γεωργίου Κρύπα ο οποίος ζητά να μισθώσει τον παραπάνω χώρο και να μειωθεί το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα από 40% σε 35% επί των ακαθαρίστων εισπράξεων.
- 4.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση του υπαίθριου δημοτικού πάρκινγκ οδού Θερμοπυλών στον Γεώργιο Κρύπα με μηνιαίο μίσθωμα σε ποσοστό 35% επί των ακαθαρίστων εισπράξεων και με τους όρους που θ' αναφέρονται στο συμφωνητικό που θα συνταχθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **675/ 2002**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

M. Ποτουρίδης
I. Κουρουζίδης
M. Γαβρίδης
K. Πουλασουχίδης
K. Ασλάνογλου
A. Δελαβερίδης
Δ. Πέtkος
K. Κόλβατζης
E. Λελεκάκης
Γ. Ουρσουζίδης
N. Χαμαλής
Λ. Τάκης
N. Ουσουλτζόγλου
Σ. Γεωργιάδης
I. Τριανταφυλλίδης
M. Σουμελίδης

X. Γεωργιάδης
B. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
Θ. Σιδηρόπουλος
I. Ακριβόπουλος
M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
E. Κουκουρδής
Γ. Μανακούλης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

X. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 31-12-2002
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ