

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **3/2002** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **60/2002**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Απόρριψη αίτησης των Κων/νου Ευσταθίου
και Σοφίας Τατσιοπούλου για αποζημίωση
ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους από το
Δήμο.

Σήμερα **4 Φεβρουαρίου** του έτους **2002** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **31-1-2002** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Κ. Ασλάνογλου
7. Δ. Πέτκος
8. Κ. Κόλβατζης
9. Ε. Λελεκάκης
10. Γ. Ουρσουζίδης
11. Ν. Χαμαλής
12. Λ. Τάκης
13. Ν. Ουσουλτζόγλου
14. Σ. Γεωργιάδης
15. Ι. Τριανταφυλλίδης
16. Α. Κεσίδης
17. Μ. Σουμελίδης
18. Α. Ταραλάς
19. Χ. Σκουμπόπουλος
20. Χ. Γεωργιάδης
21. Θ. Σιδηρόπουλος
22. Ε. Σοφιανίδης
23. Ι. Ακριβόπουλος
24. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
25. Ε. Κουκουρδής
26. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- A. Δελαβερίδης
- Π. Πιτούλιας
- B. Γιαννουλάκης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

X. Μουτσιόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού 3^{ου} θέματος αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 63/2002 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 28-6-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Ευστρατίου Λελεκάκη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 24/98 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού λόγω ρυμοτομίας στα Ο.Τ. 318 και 674 στην περιοχή «Κάτω Εληά» που κυρώθηκε με την 3168/99 απόφαση Δημάρχου και την διορθωτική αυτής 5642/13-11-2000 αυτής επίσης απόφαση Δημάρχου στην υπ' αριθ. 35^α ιδιοκτησία Ο.Τ. 674 ο Δήμος οφείλει αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας έκταση εμβαδού = $2 \times 33,22 \mu^2$ ήτοι συνολικά $Εμβ.=266,44 \mu^2$.

Με την συνημμένη αίτησή τους οι Κων/νος Ευσταθίου και Σοφία Τατσιοπούλου ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή των παραπάνω εκτάσεων.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 27-6-2001 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες αντικειμενικού προσδιορισμού του Υπουργείου Οικονομικών η τιμή μονάδος στα οικόπεδα της παραπάνω περιοχής (τιμή ζώνης 170.000 δρχ. Σ.Δ. 0,8) καθορίστηκε σε 29.000 δρχ./ μ^2 $\times 0,8=23.200 \delta \rho \chi ./\mu^2$ (0,8 ο συντελεστής μείωσης για ρυμοτομούμενες εκτάσεις).

Συνολικό ποσό οφειλής λόγω ρυμοτομίας του Δήμου προς τους αιτούντες $266,44 \mu^2 \times 23.200 \delta \rho \chi ./\mu^2=6.181.408 \delta \rho \chi$.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 7-9-2001 εισήγηση της επιτροπής Οικονομικών του Δ.Σ. με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα η αποζημίωση της παραπάνω ιδιοκτησίας των Κων/νου Ευσταθίου και Σοφίας Τατσιοπούλου, που ρυμοτομείται να πληρωθεί εφάπαξ, δηλ. $266,44 \tau. \mu. \times 23.200 \delta \rho \chi ./\tau. \mu.=6.181.408 \delta \rho \chi$.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Συμφωνούν οι ενδιαφερόμενοι με την τιμή μονάδας αποζημίωσης;;
Ευσταθίου Κων/νος, αιτών: Δεν συμφωνούμε με την προτεινόμενη τιμή.

Σκουμπόπουλος: Κλήθηκαν οι αιτούντες στην επιτροπή;

Χαμαλής: Αν και εκλήθησαν, δεν ήρθαν.

Δήμαρχος: Πρόκειται για την επέκταση της περιοχής κάτω από την «Εληά». Δεν επισπεύδουμε εμείς κανέναν δρόμο. Οι ίδιοι ζήτησαν τον συμβιβαστικό καθορισμό.

Χαμαλής: Αν δεν συμφωνήσουν με τον αντικειμενικό προσδιορισμό, θα πάνε στο δικαστήριο.

Ευσταθίου: Δεν είχαμε ειδοποιηθεί. Εφόσον υπάρχουν ήδη δικαστικές αποφάσεις για την ίδια περιοχή που προσδιορίζουν άλλη τιμή καθορισμού δεν συμφωνούμε.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την απόρριψη της αίτησης;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 28-6-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Ε. Λελεκάκη.
- 2.- Την από 15-6-2001 αίτηση των Κων/νου Ευσταθίου και Σοφίας Τατσιοπούλου.
- 3.- Την από 7-9-2001 εισήγηση της επιτροπής Οικονομικών του Δ.Σ.
- 4.- Τη δήλωση του Κων/νου Ευσταθίου, ο οποίος παραβρίσκονταν και για λογ/σμό της Σοφίας Τατσιοπούλου, ότι δεν αποδέχεται την προτεινόμενη τιμή της επιτροπής Οικονομικών του Δ.Σ.

5.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Απορρίπτει την από 15-6-2002 αίτηση των Κων/νου Ευσταθίου και Σοφίας Τατσιοπούλου για καθορισμό συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους από το Δήμο.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **60/ 2002**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Μ. Γαβρίδης	Θ. Σιδηρόπουλος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ	Κ. Πουλασουχίδης	Ε. Σοφιανίδης
	Κ. Ασλάνογλου	Ι. Ακριβόπουλος
	Δ. Πέtkος	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Κ. Κόλβατζης	Ε. Κουκουρδής
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ε. Λελεκάκης	Γ. Μανακούλης
	Γ. Ουρσουζίδης	
	Ν. Χαμαλής	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Λ. Τάκης	
	Ν. Ουσουλτζόγλου	
	Σ. Γεωργιάδης	
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Α. Κεσίδης	
	Μ. Σουμελίδης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 26-2-2002
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ