

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 7/2002 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 179/2002

Π ε ρ ί λ η ψ η

Κίνηση διαδικασίας τροποποίησης χρήσεων
στο Ο.Τ. 739 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού
σχεδίου πόλης Βέροιας.

Σήμερα **12 Μαρτίου** του έτους **2002** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **7-3-2002** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασούχιδης
6. Κ. Ασλάνογλου
7. Α. Δελαβερίδης
8. Δ. Πέtkος
9. Κ. Κόλβατζης
10. Ε. Λελεκάκης
11. Γ. Ουρσουζίδης
12. Λ. Τάκης
13. Ν. Ουσουλτζόγλου
14. Σ. Γεωργιάδης
15. Ι. Τριανταφυλλίδης
16. Π. Πιτούλιας
17. Α. Κεσίδης
18. Μ. Σουμελίδης
19. Α. Ταραλάς
20. Χ. Σκουμπόπουλος
21. Χ. Γεωργιάδης
22. Λ. Τσαβδαρίδης
23. Θ. Σιδηρόπουλος
24. Ι. Ακριβόπουλος
25. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
26. Ε. Κουκουρδής

Απόντες

- N. Χαμαλής
- B. Γιαννουλάκης
- Σ. Παναγιωτίδης
- E. Σοφιανίδης
- E. Λευκοπούλου
- Γ. Μανακούλης
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 4-3-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Ευστρατίου Λελεκάκη, που έχει ως εξής:

Με το από 15-4-1988 Π.Δ/γμα «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του Δήμου Βέροιας (Ν.Ημαθίας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή» εγκρίθηκε η επέκταση του σχεδίου πόλης στην περιοχή «Εργοχώρι». Στο Ο.Τ. 739 προβλέπονται «Νηπιαγωγείο Βρεφονηπιακός Σταθμός», «Χώρος Γυμνασίου» και «Χώρος Πρασίνου».

Είναι γνωστή η προσπάθεια του Δήμου, να ιδρυθεί Ανώτατη Σχολή στην πόλη. Για να είναι δυνατόν κάτι τέτοιο, θα πρέπει να υπάρχει και ανάλογη χωροθετημένη έκταση, ώστε με την έγκρισή της, να διαθέτει και έκταση για την ανέγερση των κτιρίων που θα την στεγάσουν. Ως τέτοιος χώρος προτείνεται το Ο.Τ. 739, στο οποίο μπορεί να γίνει αναδιόρθωση χρήσεων και να προβλεφθεί και αυτή της εγκατάστασης Ανώτατης Σχολής.

Έχοντας υπόψη:

1.-Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17-7-23 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.».

2.-Το από 29-12-86 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 16Δ/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου ... στο Δήμο Βέροιας».

3.-Το Ν.2831/2000 και συγκεκριμένα το άρθρο 29 «Άσκηση Αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

4.-Το Π.Δ/γμα της 15-4-88 «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης του Δήμου Βέροιας ...» το θέμα διαβιβάζεται στο Δ.Σ. προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.-Το από 4-3-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Ευστρατίου Λελεκάκη.

2.- Ότι σκόπιμο είναι να κινηθεί η διαδικασία τροπ/σης χρήσεων στο Ο.Τ. 739 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βέροιας προκειμένου να είναι δυνατή η ανέγερση κτιρίων που θα στεγάσουν Ανώτατη Σχολή που προτείνεται να ιδρυθεί στην πόλη μας.

3.- Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Φ.Ε.Κ 228^Α/16-8-23).

4.- Το από 29-12-86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 16Δ/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».

5.- Το άρθρ. 29 του Ν. 2831/2000 «Άσκηση Αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

6.- Το Π.Δ. της 15-4-88 «Έγκριση Πολεοδομικού μελέτης του Δήμου Βέροιας ...».

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας τροποποίησης χρήσεων στο Ο.Τ. 739 για τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας προσθέτοντας εκτός από τις χρήσεις που προβλέπονται «Νηπιαγωγείο Βρεφονηπιακός Σταθμός», «Χώρος Γυμνασίου» και «Χώρος Πρασίνου» και αυτής της «Εγκατάσταση Ανώτατης Σχολής».

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **179/ 2002**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

Μ. Ποτουρίδης

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Γαβρίδης

Κ. Πουλασουχίδης

Κ. Ασλάνογλου

Α. Δελαβερίδης

Δ. Πέtkος

Κ. Κόλβατζης

Ε. Λελεκάκης

Γ. Ουρσουζίδης

Λ. Τάκης

Ν. Ουσουλτζόγλου

Σ. Γεωργιάδης

Ι. Τριανταφυλλίδης

Π. Πιτούλιας

Α. Κεσίδης

Μ. Σουμελίδης

Χ. Σκουμπόπουλος

Χ. Γεωργιάδης

Λ. Τσαβδαρίδης

Θ. Σιδηρόπουλος

Ι. Ακριβόπουλος

Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Κουκουρδής

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 27-3-2002

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ