

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **8/2002** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **183/2002**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδος
αποζημίωσης ιδιοκτησίας Αναστασίας
Γεωργίου Χρηστάκη που αποτελεί τμήμα του
υπ' αριθ. 521 τεμαχίου της Ο.Δ. αγροκτήματος
Βέροιας.

Σήμερα **1 Απριλίου** του έτους **2002** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **28-3-2002** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Κ. Πουλασουχίδης
5. Α. Δελαβερίδης
6. Δ. Πέτκος
7. Ε. Λελεκάκης
8. Γ. Ουρσουζίδης
9. Λ. Τάκης
10. Ν. Ουσουλτζόγλου
11. Σ. Γεωργιάδης
12. Ι. Τριανταφυλλίδης
13. Α. Κεσίδης
14. Μ. Σουμελίδης
15. Α. Ταραλάς
16. Χ. Σκουμπόπουλος
17. Χ. Γεωργιάδης
18. Θ. Σιδηρόπουλος
19. Ε. Σοφιανίδης
20. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
21. Ε. Κουκουρδής
22. Γ. Μανακούλης
23. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Μ. Γαβρίδης
- Κ. Ασλάνογλου
- Κ. Κόλβατζης
- Ν. Χαμαλής
- Π. Πιτούλιας
- Β. Γιαννουλάκης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Ι. Ακριβόπουλος

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 191/2002 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 215/2002 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 217/2002 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Ποτουρίδης, Κ. Πουλασουχίδης.

Στη συνέχεια αφού συναίνεσε ο Δήμαρχος και δέχθηκε το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 14-6-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ευστρατίου Λελεκάκη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 363/2000 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η απ' ευθείας εξαγορά από τον Δήμο για την διάνοιξη της Δυτικής παράκαμψης τμήματος από το υπ' αριθ. 521 αγροτεμάχιο της οριστικής διανομής του έτους 1931 ιδιοκτησίας Αναστασίας Γεωργίου Χρηστάκη 985,73μ². Με την υπ' αριθ. 165/99 απόφαση της η Δημαρχιακή Επιτροπή, κατόπιν της από 20-4-1999 έκθεσης εκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) καθόρισε το τίμημα σε 5.000δρχ/μ² και την περίφραξη σε 1.500δρχ/μ.μ. Με την υπ' αριθ. 240/2001 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο τροποποίησε το εμβαδόν της απ' ευθείας αγοραζόμενης έκτασης σε Εμβ.=1.446,19μ². και την περίφραξη σε 211,0μ.μ

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να καθορίσει το τίμημα της παραπάνω έκτασης και της περίφραξης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Είναι εδώ ο κ. Χρηστάκης; Όχι. Ν' αναβληθεί το θέμα.

Λελεκάκης: Δεν χρειάζεται. Καλέσαμε τον κ. Χρηστάκη στην υπηρεσία και δήλωσε ότι συμφωνεί.

Δήμαρχος: Ούτως ή άλλως μετά την απόφαση του Δ.Σ. πρέπει να υπογράψει και υπεύθυνη δήλωση ότι συμφωνεί.

Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 14-6-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ε. Λελεκάκη.
- 2.- Την με αριθ. 198/99 προγενέστερη απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε η κατασκευή τμήματος της δυτικής παράκαμψης Βέροιας από Ε.Ο. Βέροιας – Έδεσσας προς Ε.Ο. Βέροιας – Κοζάνης.
- 3.- Την με αριθ. 165/99 απόφαση της Δ.Ε. Δήμου Βέροιας με την οποία καθορίστηκε το τίμημα της παραπάνω έκτασης σε 5.000 δρχ./τ.μ. και της περίφραξης σε 1.500 δρχ./μ.μ., κατόπιν της από 20-4-1999 έκθεσης εκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95.
- 4.- Την με αριθ. 240/2001 απόφασή του με την οποία τροπ/θηκε το εμβαδόν της αγοραζόμενης έκτασης σε 1.446,19 τ.μ. και της περίφραξης σε 211,00 μ.μ.
- 5.- Τις διατάξεις των άρθρων 97, 106, 108, 119, 248, 252 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση & λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδος για την επ' ευθείας εξαγορά της ιδιοκτησίας Αναστασίας Γεωργίου Χρηστάκη, εμβαδού 1.446,19 τ.μ. σε 14,67 ευρώ (5.000 δρχ. περίπου) το τ.μ. και συνολικά σε 21.215,61 ευρώ (7.229.219 δρχ.) (δηλ. 1.446,19 τ.μ. X 14,67 ευρώ/τ.μ.) και της περίφραξης 211,00 μ.μ. σε 4,40 ευρώ (1.500 δρχ. περίπου) το μ.μ. και συνολικά σε 928,40 ευρώ (316.352 δρχ.) (δηλ. 211,00 μ.μ. X 4,40 ευρώ/μ.μ.).

Γ) Η κ. Αναστασία Γεωργίου Χριστάκη υποχρεούται να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση με την οποία να δηλώνει ότι δέχεται την τιμή των 14,67 ευρώ (5.000 δρχ.) το τ.μ. για την έκταση και την τιμή των 4,40 ευρώ (1.500 δρχ.) το μ.μ. για την περίφραξη ως οριστική και τελεσίδικη, ότι θα αποχωρήσει άμεσα από το παραπάνω αγορασθέν τμήμα και ότι δέχεται τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.

Δ) Ψηφίζει συνολικό ποσό 22.144,01 ευρώ (7.545.571 δρχ.) σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α.75/161.3 "Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης" του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2002 για να διατεθεί στον παραπάνω ιδιοκτήτη της αγοραζόμενης ιδιοκτησίας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **183 / 2002**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Κ. Πουλασουχίδης	Θ. Σιδηρόπουλος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ	Α. Δελαβερίδης	Ε. Σοφιανίδης
	Δ. Πέtkος	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Ε. Λελεκάκης	Ε. Κουκουρδής
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Γ. Ουρσουζίδης	Γ. Μανακούλης
	Λ. Τάκης	Π. Αγαθαγγελίδης
	Ν. Ουσουλτζόγλου	
	Σ. Γεωργιάδης	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Α. Κεσίδης	
	Μ. Σουμελίδης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 9-4-2002
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ