

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **8/2002** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **189/2002**

Περίληψη

Έγκριση απευθείας και χωρίς δημοπρασία,
εκποίησης δημοτικών οικοπέδων σε άστεγους
δημότες περιοχής Δ.Δ. Ασωμάτων και
καθορισμός των κριτηρίων επιλογής τους.

Σήμερα **1 Απριλίου** του έτους **2002** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **28-3-2002** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Κ. Πουλασουχίδης
5. Α. Δελαβερίδης
6. Δ. Πέtkος
7. Ε. Λελεκάκης
8. Γ. Ουρσουζίδης
9. Λ. Τάκης
10. Ν. Ουσουλτζόγλου
11. Σ. Γεωργιάδης
12. Ι. Τριανταφυλλίδης
13. Α. Κεσίδης
14. Μ. Σουμελίδης
15. Α. Ταραλός
16. Χ. Σκουμπόπουλος
17. Χ. Γεωργιάδης
18. Θ. Σιδηρόπουλος
19. Ε. Σοφιανίδης
20. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
21. Ε. Κουκουρδής
22. Γ. Μανακούλης
23. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Μ. Γαβρίδης
Κ. Ασλάνογλου
Κ. Κόλβατζης
Ν. Χαμαλής
Π. Πιτούλιας
Β. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
Λ. Τσαβδαρίδης
Ε. Λευκοπούλου
Ι. Ακριβόπουλος

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 191/2002 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 215/2002 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 217/2002 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Ποτουρίδης, Κ. Πουλασουχίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 26-3-2002 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 249 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του συμβουλίου τους, να εκποιούν, απευθείας και χωρίς δημοπρασία, οικοπέδά τους σε άστεγους και οικονομικά αδύνατους δημότες, κατά προτίμηση εκείνους που κατοικούν στο Δήμο ή την Κοινότητα. Με άλλη απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου καθορίζονται οι κατηγορίες των δικαιούχων, σύμφωνα με γενικά κριτήρια, η επιλογή των δικαιούχων και η παραχώρηση των οικοπέδων γίνεται με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου (παρ. 1).

Το τίμημα των οικοπέδων, που εκποιούνται μ' αυτόν τον τρόπο, καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου στο 1/4 τουλάχιστον της τρέχουσας αξίας τους, καταβάλλεται... και διατίθεται για να εκτελεσθούν έργα... (παρ. 2).

Προκειμένου ο Δήμος Βέροιας να προβεί στην απ'ευθείας και χωρίς δημοπρασία εκποίηση οικοπέδων στην περιοχή των γεωγραφικών ορίων του Δημοτικού Διαμερίσματος Ασωμάτων, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο:

1) Να αποφασίσει για την, απευθείας και χωρίς δημοπρασία, εκποίηση δημοτικών οικοπέδων σε άστεγους και οικονομικά αδύνατους δημότες, που πληρούν σωρευτικά τις παρακάτω προϋποθέσεις:

α) Να έχουν την ιδιότητα του δημότη Βέροιας και να είναι κάτοικοι Δ.Δ. Ασωμάτων Δήμου Βέροιας.

β) Να είναι οικονομικά αδύνατοι και άστεγοι.

γ) Να έχουν τέσσερα τουλάχιστον παιδιά.

2) Να καθορίσει το τίμημα των οικοπέδων στο 1/4 της τρέχουσας αξίας τους.

3) Η παραχώρηση θα γίνει με τον όρο ότι στο παραχωρούμενο θα ανεγερθεί οικοδομή μέσα σε πέντε χρόνια ή, κατόπιν παράτασης, σε οκτώ χρόνια (παρ. 2 του άρθρου 249).

4) Το συμβόλαιο της μεταβίβασης της κυριότητας συντάσσεται αφού τηρηθούν οι προαναφερόμενοι όροι και προϋποθέσεις (παρ. 2 άρθρου 249).

Τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου θα βαρύνουν τον αγοραστή.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την υπ' αριθ. 1/2002 απόφαση του Τ.Σ. Ασωμάτων Δήμου Βέροιας με την οποία ομόφωνα συναινεί με την απ' ευθείας εκποίηση του υπ' αριθ. 6 οικοπέδου του Δ.Δ. Ασωμάτων εκτάσεως 514 τ.μ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 26-3-2002 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την με αριθ. 1/2002 απόφαση του Τ.Σ. Ασωμάτων Δήμου Βέροιας.
- 3.- Την ανάγκη απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκποίηση δημοτικών οικοπέδων σε άστεγους και οικονομικά αδύνατους δημότες, που κατοικούν στην περιοχή των γεωγραφικών ορίων του Δημοτικού Διαμερίσματος Ασωμάτων του δήμου μας.
- 4.- Την ανάγκη καθορισμού των γενικών κριτηρίων για την επιλογή των δικαιούχων.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 249 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκποίηση δημοτικών οικοπέδων σε άστεγους και οικονομικά αδύνατους δημότες που κατοικούν στην περιοχή των γεωγραφικών ορίων του Δημοτικού Διαμερίσματος Ασωμάτων του δήμου μας.

Β) Καθορίζει τα κριτήρια επιλογής για την παραχώρηση των παραπάνω οικοπέδων στους δικαιούχους ως εξής:

1. Να έχουν την ιδιότητα του δημότη Βέροιας και να είναι κάτοικοι Δ.Δ. Ασωμάτων Δήμου Βέροιας.
2. Να είναι οικονομικά αδύνατοι και άστεγοι.
3. Να έχουν τέσσερα τουλάχιστον παιδιά.

Γ) Καθορίζει το τίμημα των παραπάνω εκποιούμενων οικοπέδων στο ¼ της τρέχουσας αξίας τους.

Δ) Η παραχώρηση θα γίνει με τον όρο ότι στο παραχωρούμενο οικόπεδο θα ανεγερθεί οικοδομή μέσα σε πέντε χρόνια ή, κατόπιν παράτασης, σε οκτώ χρόνια.

Ε) Το συμβόλαιο της μεταβίβασης της κυριότητας συντάσσεται αφού τηρηθούν οι προαναφερόμενοι όροι και προϋποθέσεις.

ΣΤ) Τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου θα βαρύνουν τον αγοραστή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **189 / 2002**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Κ. Πουλασουχίδης	Θ. Σιδηρόπουλος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ	Α. Δελαβερίδης	Ε. Σοφινίδης
	Δ. Πέtkος	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Ε. Λελεκάκης	Ε. Κουκουρδής
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Γ. Ουρσουζίδης	Γ. Μανακούλης
	Λ. Τάκης	Π. Αγαθαγγελίδης
	Ν. Ουσουλτζόγλου	
	Σ. Γεωργιάδης	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Α. Κεσίδης	
	Μ. Σουμελίδης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 3-4-2002
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ