

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **8/2002** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **227/2002**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση υπογραφής σύμβασης (για κατασκευή συμπληρωματικών εργασιών) και 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «Ολοκλήρωση κτιρίου Ευξείνου Λέσχης Βέροιας για τη στέγαση Ολυμπιακής Έκθεσης και Δραστηριοτήτων».

Σήμερα **1 Απριλίου** του έτους **2002** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **28-3-2002** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Κ. Πουλασουχίδης
5. Α. Δελαβερίδης
6. Δ. Πέτκος
7. Ε. Λελεκάκης
8. Γ. Ουρσουζίδης
9. Λ. Τάκης
10. Ν. Ουσουλτζόγλου
11. Σ. Γεωργιάδης
12. Ι. Τριανταφυλλίδης
13. Α. Κεσίδης
14. Μ. Σουμελίδης
15. Α. Ταραλάς
16. Χ. Σκουμπόπουλος
17. Χ. Γεωργιάδης
18. Θ. Σιδηρόπουλος
19. Ε. Σοφιανίδης
20. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
21. Ε. Κουκουρδής
22. Γ. Μανακούλης
23. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Μ. Γαβρίδης
- Κ. Ασλάνογλου
- Κ. Κόλβατζης
- Ν. Χαμαλής
- Π. Πιτούλιας
- Β. Γιαννουλάκης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Ι. Ακριβόπουλος

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 191/2002 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 215/2002 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 217/2002 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Ποτουρίδης, Κ. Πουλασουχίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 26^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου την από 27-3-2002 εισηγητική έκθεση του Αντιδημάρχου τεχνικών Ευστρατίου Λελεκάκη, που έχει ως εξής:

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στην προτεινόμενη προς έγκριση συμπληρωματική σύμβαση του έργου: **«Ολοκλήρωση κτιρίου Ευξείνου Λέσχης Βέροιας για τη στέγαση Ολυμπιακής Έκθεσης και Δραστηριοτήτων».**

Οι εργασίες που προτείνονται στην συμπληρωματική σύμβαση αφορούν δύο οντότητες.

A. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Εξοπλίζονται πλήρως όλοι οι χώροι του πνευματικού κέντρου και πιο συγκεκριμένα, ο χώρος γραφείου του προέδρου, ο χώρος του Διοικητικού Συμβουλίου, η αρχαιοθήκη-βιβλιοθήκη, η γραμματεία, ο χώρος υποδοχής, το αναγνωστήριο, ο χώρος των ματιοθηκών και τέλος η αίθουσα έκθεσης – λοιπών δραστηριοτήτων.

Τα έπιπλα και οι λοιποί εξοπλισμοί είναι οι απαραίτητοι για την σωστή λειτουργία του κτιρίου.

B. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑΣ ΧΩΡΟΣ

Αφορά την περιοχή μπροστά από το κεντρικό κλιμακοστάσιο του κτιρίου. Δημιουργείται μια ράμπα ανόδου από την ασφαλτοστρωμένη οδό στο όριο του οικοπέδου έως την κεντρική είσοδο του κτιρίου και το κλιμακοστάσιο προς το δώμα. Η ράμπα περιβάλλεται από τοίχια οπλισμένου σκυροδέματος με εμφανή ξυλότυπο ενώ το δάπεδο της ράμπας και του προαυλίου επιστρώνεται με κυβόλιθους.

Στο παραπάνω περιγραφόμενο χώρο προβλέπονται τα απαραίτητα δίκτυα όμβριων, ηλεκτροφωτισμού.

Τέλος γίνεται η σύνδεση του κτιρίου με τους ΟΚΩ και συγκεκριμένα συνδέεται η αποχέτευση του κτιρίου από το χώρο του υπογείου σε απόσταση περίπου 50μ, συνδέονται οι αγωγοί οβριών με το δίκτυο της πόλης και δημιουργούνται τα απαραίτητα φρεάτια.

Στην αρχική σύμβαση δεν προβλεπόταν κανένα από τα παραπάνω δύο αντικείμενα. Πιο συγκεκριμένα δεν προβλεπόταν κανένας εξοπλισμός του κτιρίου από τα έπιπλα και αντικείμενα απολύτως απαραίτητα για την τέλεση των δραστηριοτήτων για τις οποίες το κτίριο προορίζεται, όπως επίσης και καμία απολύτως εργασία στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου και μάλιστα ούτε στα απολύτως απαραίτητα στοιχεία κατασκευών που θα καθιστούσαν το κτίριο προσβασιμότητα στον επισκέπτη. Ως εκ τούτου η χρήση τελικά του κτιρίου θα ήταν προφανώς αδύνατη.

Το κτίριο φιλοδοξεί (άλλωστε αυτός είναι και ο σκοπός της άμεσης αποπεράτωσής του) να στεγάσει ολυμπιακή έκθεση αλλά έκθεση που άμεσα συνδέεται με το παγκόσμιο συνέδριο που θα πραγματοποιηθεί στη Βέροια στις 17-19 Μαΐου 2002 με θέμα τον Δημήτριο Βικέλα, ενώ η κύρια σύμβαση έχει συμβατικό χρόνο περαίωσης τις 06/06/2002.

Είναι προφανές λοιπόν η ανάγκη για άμεση τακτοποίηση των παραπάνω θεμάτων έτσι ώστε έγκαιρα να παραδοθεί το κτίριο σε πλήρη λειτουργία. Με την προτεινόμενη συμπληρωματική σύμβαση το κτίριο εξοπλίζεται με τον απαιτούμενο τύπο και αριθμό επίπλων και ηλεκτρονικών εγκαταστάσεων. Επίσης με την προτεινόμενη σύμβαση το κτίριο καθίσταται πλέον προσπελάσιμο από πεζούς και οχήματα, ενώ δημιουργούνται στο χώρο της εισόδου του κτιρίου και οι απολύτως απαραίτητες υποδομές για την μελλοντική ολοκλήρωση του περιβάλλοντα χώρου σε μία συνολική αντιμετώπιση.

Επειδή δεν υπάρχει ο απαιτούμενος χρόνος για εξ' αρχής δημοπράτηση αυτών των εργασιών, αλλά και κρίνεται σκόπιμο να μην διαχωριστούν οι νέες εργασίες από την κύρια σύμβαση (παρόλο που μπορούν) επειδή θα δημιουργήσει περισσότερα προβλήματα η ανάμειξη και νέου εργολάβου.

Μετά από τα παραπάνω θεωρούμε ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 3γ και 3δ του άρθρου 8 του Π.Δ. 334/2000 που προβλέπει συμπληρωματικές συμβάσεις καθώς και της παραγράφου 1 του άρθρου 8 του Ν. 1418/84. Η συμπληρωματική σύμβαση ανέρχεται σε ποσό 205.429,21 ευρώ με Φ.Π.Α. και σε ποσοστό 35,18% της αρχικής σύμβασης.

Το Νομαρχιακό Συμβούλιο δημοσίων έργων με την αρ. 2/15-3-2002 έλαβε αρνητική θέση η οποία είναι γνωμοδοτικού χαρακτήρα.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την κατασκευή των συμπληρωματικών εργασιών από τον ανάδοχο του κυρίως έργου όπως εμφανίζονται στον συνημμένο 3ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και τον 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του παραπάνω έργου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Αγαθαγγελίδης: Πρόκειται δηλαδή για επέκταση της σύμβασης. Για να είναι σύννομη αυτή, πρέπει να οφείλεται σε εργασίες που δεν ήταν δυνατόν να προμετρηθούν. Αυτά αναφέρονται στην νομοθεσία χωρίς καμία εξαίρεση. Σ' αυτήν την περίπτωση που είναι ένα κοινό οικοδομικό έργο, πρέπει να εξηγηθεί το γιατί δεν ήταν δυνατόν να υπάρχουν οι ακριβείς προμετρήσεις εκ των προτέρων. Διαφορετικά είναι παράνομη.

Δήμαρχος: Να σας διαβάσω τις διατάξεις του αρ. 8δ του Π.Δ. 334/00:

<<δ. Για τις συμπληρωματικές εργασίες που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό ανατεθέν έργο ούτε στην πρώτη συναφθείσα σύμβαση και οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απροβλέπτων περιστάσεων, για την εκτέλεση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση, υπό την προϋπόθεση ότι η ανάθεση γίνεται στον εργολήπτη που εκτελεί το αρχικό έργο:

-όταν αυτές οι εργασίες δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα για τις αναθέτουσες αρχές,

-ή όταν αυτές οι εργασίες, μολονότι μπορούν να διαχωριστούν από την εκτέλεση της αρχικής σύμβασης, είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή της.

Σε καμία περίπτωση το συνολικό ποσό των συναπτομένων συμβάσεων συμπληρωματικών εργασιών δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50% του ποσού της κύριας σύμβασης>>.

Πρόκειται για τα κτίριο της Ευξείνου Λέσχης. Είναι οι συμπληρωματικές εργασίες που αφορούν αναγκαίες επιπλώσεις κλπ, που πρέπει να γίνουν συν της μελέτης περιβάλλοντος χώρου. Υπάρχει εξασφαλισμένη πίστωση από το ΥΠ.ΠΟ.

Εμείς πρέπει να προχωρήσουμε το έργο για να στεγάσει την έκθεση του Δ. Βικέλα στις 17-5.

Κατά συνέπεια το Δ.Σ. πρέπει ομόφωνα να εγκρίνει αυτήν την επέκταση της σύμβασης για να προχωρήσουμε γρήγορα, διαφορετικά δεν προλαβαίνουμε.

Αγαθαγγελίδης: Το θέμα αυτό έχει αρνητική εισήγηση από το Νομαρχιακό συμβούλιο δημοσίων έργων, διότι δεν είναι σύννομη αυτή η επέκταση της σύμβασης.

Η επέκταση της σύμβασης εργολαβίας δεν μπορεί να γίνει με προμήθεια επίπλων, σκευών κλπ. Δεν πρέπει να γίνονται παρατυπίες χωρίς να υπάρχουν απρόοπτοι λόγοι ή οτιδήποτε άλλο που να στοιχειοθετείται από την κείμενη νομοθεσία. Είναι παράβαση της νομοθεσίας.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 18 σύμβουλοι:

Ι. Κουρουζίδης, Δ. Ταχματζίδης, Α. Δελαβερίδης, Δ. Πέtkος, Ε. Λελεκάκης, Γ. Ουρσουζίδης, Α. Τάκης, Ν. Ουσουλτζόγλου, Σ. Γεωργιάδης, Ι. Τριανταφυλλίδης, Α. Κεσίδης, Μ. Σουμελίδης, Α. Ταραλάς, Χ. Σκουμπόπουλος, Θ. Σιδηρόπουλος, Ε. Σοφιανίδης, Ε. Κουκουρδής, Γ. Μανακούλης.

Πρόεδρος: Ποιοι δεν συμφωνούν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 3 σύμβουλοι:

Χ. Γεωργιάδης, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή, Π. Αγαθαγγελίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Την από 27-3-2002 εισηγητική έκθεση του αντιδημάρχου τεχνικών Ε. Λελεκάκη.
- 2.- Την με αριθ. 81/2001 μελέτη του Τεχνικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.
- 3.- Ότι στο παραπάνω κτίριο θα στεγαστεί ολυμπιακή έκθεση που συνδέεται άμεσα με παγκόσμιο συνέδριο που θα πραγματοποιηθεί στη Βέροια στις 17-19 Μαΐου 2002 ενώ η κύρια σύμβαση έχει συμβατικό χρόνο περαίωσης στις 6-6-2002.
- 4.- Ότι στην αρχική σύμβαση δεν προβλεπόταν καμία από τις προτεινόμενες συμπληρωματικές εργασίες που περιγράφονται στην παραπάνω εισηγητική έκθεση.
- 5.- Το γεγονός ότι δεν υπάρχει ο απαιτούμενος χρόνος για εξ αρχής δημοπράτηση αυτών των εργασιών, αλλά και κρίνεται σκόπιμο να μη διαχωριστούν οι νέες εργασίες από την κύρια σύμβαση (παρόλο που μπορούν) επειδή θα δημιουργήσει περισσότερα προβλήματα η ανάμειξη και νέου εργολάβου.
- 6.- Την ανάγκη για άμεση τακτοποίηση των παραπάνω θεμάτων έτσι ώστε έγκαιρα να παραδοθεί το κτίριο σε πλήρη λειτουργία.
- 7.- Ότι η συμπληρωματική σύμβαση ανέρχεται σε ποσό 205.429,21 ευρώ με Φ.Π.Α. και σε ποσοστό 35,18% της αρχικής σύμβασης.
- 8.- Την με αρ. 2/15-3-2002 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου δημοσίων έργων με την οποία αυτό έλαβε αρνητική θέση η οποία είναι γνωμοδοτικού χαρακτήρα.
- 9.- Τον παραπάνω Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «Ολοκλήρωση κτιρίου Ευξείνου Λέσχης Βέροιας για τη στέγαση Ολυμπιακής Έκθεσης και Δραστηριοτήτων» που συντάχθηκε από τους επιβλέποντες Κων/νο Ντρέγκα, εργοδηγό Δήμου και Ιωάννη Αντωνιάδη, μηχανολόγο μηχανικό Δήμου και θεωρήθηκε από τον Γεώργιο Κωστούλα, αρχιτέκτονα μηχανικό, Δ/ντή Τεχνικού – Πολεοδομίας Δήμου Βέροιας.
- 10.- Ότι κρίνεται επιβεβλημένη η έγκριση του παραπάνω 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών.
- 11.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 12.- Τις διατάξεις της παρ. 3γ και 3δ του άρ. 8 του Π.Δ. 334/2000, της παρ. 1 του αρ. 8 του Ν. 1418/84, του Π.Δ. 402/96 (ΦΕΚ 269/Α' /10-12-96) καθώς και του άρ. 43 του Π.Δ. 609/85 (ΦΕΚ 223 Α') όπως τροπ/θηκε και ισχύει σήμερα.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την υπογραφή συμπληρωματικής σύμβασης με τον ανάδοχο του κυρίως έργου «Ολοκλήρωση κτιρίου Ευξείνου Λέσχης Βέροιας για τη στέγαση Ολυμπιακής Έκθεσης και Δραστηριοτήτων», για την κατασκευή συμπληρωματικών εργασιών ύψους 205.429,21 ευρώ, που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό ανατεθέν έργο ούτε στην πρώτη συναφθείσα σύμβαση του έργου και οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες, για την εκτέλεση του έργου.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να προβεί στην υπογραφή της παραπάνω συμπληρωματικής σύμβασης.

Γ) Εγκρίνει τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «Ολοκλήρωση κτιρίου Ευξείνου Λέσχης Βέροιας για τη στέγαση Ολυμπιακής Έκθεσης και Δραστηριοτήτων» που συντάχθηκε από τους επιβλέποντες Κων/νο Ντρέγκα, εργοδηγό Δήμου και Ιωάννη Αντωνιάδη, μηχανολόγο μηχανικό Δήμου και θεωρήθηκε από τον Γεώργιο Κωστούλα, αρχιτέκτονα μηχανικό, Δ/ντή Τεχνικού – Πολεοδομίας Δήμου Βέροιας με τον οποίο πίνακα το σύνολο των υπερβάσεων της αρχικής εκ 583.980,09 ευρώ σύμβασης και των συμπληρωματικών συμβάσεων ανέρχεται στο ποσό των 205.429,21 ευρώ και η νέα δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 789.409,30 ευρώ.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **227 / 2002**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	M. Ποτουρίδης	X. Σκουμπόπουλος
	I. Κουρουζίδης	X. Γεωργιάδης
	K. Πουλασουχίδης	Θ. Σιδηρόπουλος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ	A. Δελαβερίδης	E. Σοφιανίδης
	Δ. Πέtkος	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	E. Λελεκάκης	E. Κουκουρδής
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Γ. Ουρσουζίδης	Γ. Μανακούλης
	Λ. Τάκης	Π. Αγαθαγγελίδης
	N. Ουσουλτζόγλου	
	Σ. Γεωργιάδης	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	I. Τριανταφυλλίδης	
	A. Κεσίδης	
	M. Σουμελίδης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 8-4-2002
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ