

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10/2003** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **334/2003**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Θέση του Δ.Σ. για την προμελέτη
διαμόρφωσης της πλ. Ωρολογίου.

Σήμερα **5 Μαΐου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** και σε συνέχεια διακοπείσας συνεδρίασης στις **6 Μαΐου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **08:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **30-4-2003** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Μ. Γαβρίδης
23. Δ. Δάσκαλος
24. Α. Δελαβερίδης
25. Γ. Μιχαηλίδης
26. Σ. Μηλιόπουλος
27. Α. Παπαστεργίου
28. Κ. Πουλασουχίδης
29. Η. Σοφιανίδης
30. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Δ. Ταχματζίδης

Παρόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης
Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Στη συνέχιση της διακοπείσας συνεδρίασης της 6-5-2003 απουσίαζαν οι σύμβουλοι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Α. Παπαστεργίου και οι δημαρχιακοί πάρεδροι κ.κ. Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Γ. Μανακούλης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 340/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Ντόβας, Ι. Κουρουζίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 341/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 347/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 351/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης και επανήλθε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 352/2003 απόφασης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου την από 23-4-2003 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ. με την οποία αυτή ομόφωνα εγκρίνει κατ' αρχήν την προμελέτη (σχέδια) της ανάπλασης της πλατείας Ωρολογίου ως προς τη γενική ιδέα της ενοποίησής της, με την επισήμανση της μεγαλύτερης αύξησης του πλάτους της οδού που ενώνει την οδό Μητροπόλεως με αυτήν της 16^{ης} Οκτωβρίου. Στο στάδιο της οριστικής μελέτης η Επιτροπή θα εκφράσει και πάλι τις απόψεις της.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος : Όπως είναι γνωστό, εγκρίθηκε από την Περιφέρεια το ολοκληρωμένο σχέδιο προγράμματος Αστικής Ανάπτυξης σε τοπικές ζώνες μικρής κλίμακας στο πλαίσιο των μέτρων 3.8 και 3.9 του ΠΕΠ Κεντρικής Μακεδονίας. Το ολοκληρωμένο σχέδιο που είχε υποβληθεί από την προηγούμενη δημοτική αρχή, είχε προϋπολογισμό 7,5 εκ. €. Τελικά, όπως σας έχω ενημερώσει και σε προηγούμενη συνεδρίαση, εγκρίθηκε η οριστική ένταξη αυτού του προγράμματος με 5 εκ. €. Ένα από τα έργα που προβλέπει το ολοκληρωμένο σχέδιο ανάπτυξης του ιστορικού κέντρου είναι και η ανάπλαση της πλατείας Ωρολογίου με 1 εκ.€. Με προγραμματική σύμβαση που είχε συνάψει η προηγούμενη δημοτική αρχή, το 2001, με την ΑΝΗΜΑ και την Ν.Α Ημαθίας εκπονήθηκε η μελέτη και εντάχθηκε το επιχειρησιακό σχέδιο στο πρόγραμμα που σας ανέπτυξα. Η προγραμματική σύμβαση υπογράφηκε το Δεκέμβρη του 2001. Ετοιμάστηκε ο φάκελος και υποβλήθηκε στην Περιφέρεια. Τον Δεκέμβρη του 2002, με ιδιωτικό συμφωνητικό η ΑΝΗΜΑ ανέθεσε στον μελετητή συμπολίτη μας κ. Νίκο Καλογήρου, τη σύνταξη της μελέτης ανάπλαση της πλατείας Ωρολογίου. Ήδη ο κ. Καλογήρου συνέταξε την προμελέτη και είναι σήμερα εδώ για να ενημερωθεί το σώμα, να γίνουν τυχόν παρατηρήσεις, προκειμένου να προχωρήσει στη σύνταξη της οριστικής μελέτης και στη συνέχεια ο Δήμος να υποβάλλει τεχνικό δελτίο στην Περιφέρεια και να εγκριθεί η εκτέλεση του έργου.

Ουσουλτζόγλου: Ζητώ το 1^ο και 2^ο θέμα να συζητηθούν μαζί Δεν υπάρχουν εισηγητικά για τα σοβαρά αυτά θέματα. Να συζητηθούν μαζί επειδή έχουν άμεση σχέση με τις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις.

Δήμαρχος : Είναι δύο πολύ σοβαρά και διαφορετικά θέματα. Πρέπει να συζητηθούν χωριστά.

Γαβρίδης: Τα θέματα είναι αλληλένδετα. Τουλάχιστον να συζητηθεί το 2^ο θέμα πρώτο. Είναι ανώφελο να συζητάμε για τη διαμόρφωση της πλατείας Ωρολογίου, όταν δεν γνωρίζουμε τι θα γίνει με την αμφιδρόμηση της οδού Μητροπόλεως.

Δήμαρχος : Επιμένω στην πρότασή μου. Πρόκειται για την παρουσίαση της προμελέτης για την διαμόρφωση της πλατείας Ωρολογίου. Δεν συζητάμε σήμερα το κυκλοφοριακό πρόβλημα της πόλης για να τα συζητήσουμε μαζί. Είναι 2 θέματα και να συζητηθούν χωριστά.

Πρόεδρος: Επί της προτάσεως της κας Ουσουλτζόγλου για να συζητηθούν μαζί το 1^ο και 2^ο θέμα, ποιοι συμφωνούν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 10 σύμβουλοι:

Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφιανίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι καταψηφίζουν;

Κατά ψήφισαν 20 σύμβουλοι:

Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου –

Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Χ. Ντόβας, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης, Γ. Ορφανίδης.

Πρόεδρος: Κατά Πλειοψηφία απορρίπτεται η πρόταση. Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Μ. Γαβρίδη για να συζητηθεί πρώτα το 2^ο θέμα και έπειτα το 1^ο ;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 10 σύμβουλοι:

Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφινίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι καταψηφίζουν;

Κατά ψήφισαν 20 σύμβουλοι:

Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Χ. Ντόβας, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης, Γ. Ορφανίδης.

Πρόεδρος: Κατά Πλειοψηφία απορρίπτεται η πρόταση. Προχωρούμε στη συζήτηση του θέματος. Ορίστε κε Καλογήρου.

Καλογήρου: Η υφιστάμενη μορφή της πλατείας, επειδή υπάρχει η διέλευση της οδού Μητροπόλεως στο κέντρο της πλατείας, διασπάται σε 2 τμήματα τα οποία ουσιαστικά λειτουργούν σαν νησίδες γύρω από την κυκλοφορία. Αυτό δημιουργεί πρόβλημα, οπότε η βασική επιλογή της μελέτης που θα σας παρουσιάσω στη συνέχεια είναι η ενοποίηση της πλατείας. Η βασική πρότασή μας, σ'ότι αφορά το χώρο της πλατείας, με την ενοποίηση των 2 σημερινών τμημάτων, δημιουργεί μία ενιαία πλατεία στην οποία μπορούμε να έχουμε τη δυνατότητα για να κάνουμε περισσότερες αρχιτεκτονικές κινήσεις. Το σημαντικό είναι ότι με την διοχέτευση της κυκλοφορίας στην μία πλευρά της πλατείας, παραμένει το πρόβλημα ότι η πλατεία αυτή δυστυχώς δεν μπορεί να έχει επαφή με τον αστικό ιστό, παρά μόνο στην πλευρά του κτιρίου των δικαστηρίων.

Για να υποδεχθούμε τις διαφορετικές κυκλοφοριακές ρυθμίσεις που έχουν συζητηθεί κατά καιρούς, πιστεύουμε πως εάν μετακινήσουμε την κυκλοφορία περιμετρικά της πλατείας, δεν υπάρχει περίπτωση να επιδεινωθεί το κυκλοφοριακό. Μάλλον θα βελτιωθεί. Στη χειρότερη περίπτωση παραμένει ως έχει σήμερα. Όταν διοχετεύσουμε την κυκλοφορία προς τα αριστερά (όπως φαίνεται στα σχέδια που βλέπετε), αυξάνεται κάπως το μήκος της κινήσεως των αυτοκινήτων περιμετρικά στην πλατεία, με αποτέλεσμα, ακόμη και στις περιπτώσεις εκείνες που έχουμε αυξημένη κυκλοφορία, να υπάρχει η δυνατότητα μεγαλύτερης παροχέτευσης. Στο σημείο που τέμνει το κομμάτι της οδού Μητροπόλεως ψηλά, με την οδό Βερόης έχουμε εμφανή βελτίωση, ενώ επιδεινώνει ίσως λίγο το πρόβλημα στην αριστερή γωνία. Προτείνουμε να δημιουργηθεί εκεί μία νησίδα. Εννοείται ότι αυτές οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, εφόσον είναι προμελέτη, είναι προσωρινές. Είναι μία πρότασή μας που ανταποκρίνεται σε κάθε παραλλαγή του κυκλοφοριακού, το οποίο προφανώς αντιμετωπίζεται συνολικά στην πόλη και όχι μόνο σε ένα σημείο της πλατείας. Από την άλλη μεριά δεν μπορούμε συνέχεια να αναφερόμαστε στο γενικό. Το συγκεκριμένο θέμα το οποίο μας ανατέθηκε ήταν η περιοχή της πλατείας Ωρολογίου και φροντίσαμε αυτή η λύση να είναι αρκετά ευέλικτη ώστε να μπορεί να υποδεχθεί και ενδεχόμενες αλλαγές στις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις. Φαρδαίνοντας την οδό Βερόης και φαρδαίνοντας το άνω τμήμα της Μητροπόλεως και εκτρέποντάς το προς τα αριστερά, επιτρέπουμε τις κινήσεις των πεζών να γίνονται μέσα από νησίδα και επομένως να διευκολυνθούν. Προτείνουμε επιπλέον, η πλατεία να ενοποιηθεί και προς τα πίσω διότι η πλατεία αυτή δεν είναι ένα μεμονωμένο στοιχείο στην πόλη. Συνδέεται με 3 ενδιαφέρουσες περιοχές, την Εβραϊκή Συναγωγή, την Μπαρμπούτα και το Βήμα του Αποστόλου Παύλου. Προς την Εβραϊκή

Συνοικία, επεκτείνεται προς την περιοχή που είναι σήμερα η παιδική χαρά και αρχίζει το μονοπάτι της Βασίλισσας Βεργίνας. Προς την άλλη πλευρά βεβαίως είναι αυστηρά τα όρια γιατί η σύμβασή μας ήταν μέχρι εκεί. Άρα έχουμε μία διακοπή που αργότερα θα μπορεί να συνεχίσει προς τις περιοχές του 3^{ου} Δημ. Σχολείου, του τζαμιού και του Βήματος του Αποστόλου Παύλου. Πιστεύουμε ότι όλα αυτά πρέπει κάποια στιγμή να ενταχθούν σε ένα συνολικότερο σχέδιο αστικού σχεδιασμού.

Τα πλεονεκτήματα της πρότασης αυτής είναι φανερά. α) Ενοποιείται η πλατεία και μεγενθύνεται. β) Φαρδαίνουμε τους δρόμους ώστε να εξυπηρετείται άνετα η κυκλοφορία. γ) Φαρδαίνουμε το πεζοδρόμιο στην περιοχή αριστερά ώστε να υπάρχει αντιστάθμισμα επειδή την επιβαρύνουμε κυκλοφοριακά και να μπορούν να βγάλουν τραπεζάκια έξω ενδεχόμενες νέες χρήσεις που θα προσελκύσουν κοντά στην νέα αυτή πλατεία.

Παραμένοντας στο επίπεδο της ανάλυσης, θα σας πω ποια ήταν τα καθοριστικά στοιχεία τα οποία οδήγησαν τη μελέτη που θα σας παρουσιάσω στη συνέχεια. Το βασικό στοιχείο φόντου που έχει αυτή η πλατεία είναι το κτίριο των Δικαστηρίων, ένα νεοκλασικό κτίριο των αρχών του αιώνα, που ήταν παλιά διοικητήριο της πόλης και το οποίο με την παρουσία του εκεί καθορίζει τη μορφή της πλατείας και εκτιμούμε ότι στην οποιαδήποτε πρόταση μελέτης, αυτό θα πρέπει να παραμείνει το κυρίαρχο στοιχείο. Προτείνω μία μελέτη η οποία με διακριτικά στοιχεία θα αναδείξει αυτό το βασικό στοιχείο.

Υπάρχουν κάποιες φυγές στην πλατεία αυτή. Μία από αυτές είναι προς τον Πρ. Ηλία και το Βέρμιο. Είναι ένα ανοιχτό σημείο το οποίο με την πρόταση ενοποίησης τονίζεται. Υπάρχουν και άλλες φυγές, προς την πλευρά του 3^{ου} σχολείου, του τζαμιού και του Βήματος του Αποστόλου Παύλου, που θα πρέπει και προς τα εκεί να διατηρηθεί η φυγή.

Υπάρχει και η ανάμνηση του παλιού ωρολογιού της πόλης που μας απασχόλησε πολύ για το πώς θα έπρεπε αυτό το στοιχείο να επανέλθει στη συλλογική μνήμη της πόλης, χωρίς όμως να κάνουμε αντιγραφή του ιστορικού αυτού κλίματος γιατί κάτι τέτοιο ιστορικά δεν είναι σωστό. Σκεφθήκαμε όμως να εντάξουμε ένα συμβολικό αντίστοιχο πύργο Ωρολογίου στην νέα πλατεία. Το ρολόϊ αυτό ήταν μνημειακό. Είχε πολύ μεγάλη κλίμακα. Στην πρότασή μου προτείνουμε κάτι αρκετά πιο μικρό. Ήταν μία πολύ λιτή μορφή που μας ενέπνευσε και στην καινούργια εκδοχή της, από πωρόλιθο και με ξύλινη απόληξη. Ενδιαφέρον είναι επίσης ότι δεν είχε ωρολόϊ, αλλά ένα καμπανάκι που έκαμνε τους ήχους των ωρών.

Χωρίσαμε την πλατεία σε κάποιες διακεκριμένες λειτουργικές περιοχές. Η πλατεία αυτή δεν μπορεί να λειτουργήσει αποκλειστικά ως αστική πλατεία, δεδομένου ότι στο κέντρο της Βέροιας οι ανοιχτοί διαμορφωμένοι χώροι πρασίνου και αναπαύσεως είναι λίγοι. Και επειδή αυτή η πλατεία, οποιαδήποτε μορφή του κυκλοφοριακού να υιοθετηθεί, θα έχει περιμετρικά αρκετά σημαντική κυκλοφορία, και δεν εφάπτεται με τις οικοδομικές νησίδες που είναι γύρω της, εκτιμήσαμε ότι θα έπρεπε να αποκτήσει εν μέρει έναν σχετικά εσωστρεφή χαρακτήρα. Να λειτουργεί δηλ. ως ένα αυτόνομο σύνολο. Και ένα στοιχείο που βοηθάει, είναι το δικαστήριο και οι διάφορες φυγές οι οποίες εκφράζονται με τις κινήσεις που θα δούμε στη συνέχεια ποιες είναι και με το ξεχώρισμά της σε διαφορετικές περιοχές, το οποίο ισχύει και σήμερα με την διχοτομημένη μορφή της. Υπάρχει δηλ. μία περιοχή η οποία είναι η πολιτική πλατεία στην οποία μπορούν να γίνουν εκδηλώσεις, συγκεντρώσεις. Μία περιοχή η οποία είναι περισσότερο περιοχή πρασίνου –αναπαύσεως και παραμένει στην μεριά που ήταν και προηγουμένως. Θα ήταν πολύ σημαντικό να συνεχίσουμε την πλατεία και πίσω από το κτίριο του Δικαστηρίου, με φυτεύσεις και με απλούστερες κινήσεις διότι εκεί είναι μία σημαντική περιοχή με τα τείχη και τη βάση του σωζόμενου πύργου και με την οπτική

επαφή με τη συνοικία της Μπαρμπούτας. Γι' αυτό και εμείς αυτό που σας προτείνουμε είναι μία ενοποιημένη πλατεία μπρος και πίσω. Ωστόσο εκεί που είναι ο σημερινός τοίχος του δικαστηρίου θα μπορούσε να σταματήσει η διαμόρφωση σε αυτήν τη φάση. Εάν όμως το έργο γίνει στην ολοκληρωμένη μορφή του, τότε διατηρώντας το πάρκινγκ του δικαστηρίου και λίγες θέσεις στο πίσω μέρος συνολικά 40, διαμορφώνουμε το πίσω μέρος σε χώρο πάρκου. Οπότε υπάρχουν 3 περιοχές, το πάρκο αυτό που πιάνει το πίσω μέρος της πλατείας με μείωση των χώρων στάθμευσης και φυτεύσεις, η πολιτική πλατεία η οποία αναφέρεται στο κτίριο του δικαστηρίου και περιμετρικά μία ζώνη αναπαύσεως σε φυτεύσεις και διαφόρων εκδηλώσεων που μπορούν να πραγματοποιηθούν εκεί.

Διατηρούμε την ανάμνηση του άξονα της οδού Μητροπόλεως η οποία διακόπτεται στην πρόταση μας. Επανέρχεται με την μορφή του υδάτινου στοιχείου (νερού). Επαναφέρουμε το νερό. Η Βέροια ήταν μία πόλη η οποία παραδοσιακά διακρινόταν για την παρουσία του υγρού στοιχείου μέσα στον αστικό χώρο. Το υγρό στοιχείο έπαιζε οργανωτικό ρόλο στην πόλη. Επαναφέρουμε λοιπόν ένα σημαντικό ποσοστό νερού και το φέρνουμε πάνω στη χάραξη της οδού Μητροπόλεως. Το νερό στις αστικές πλατείες είναι ένα στοιχείο που περιβαλλοντικά είναι σωστό και συμβάλλει στη ρύθμιση του μικροκλίματος. Δημιουργεί ευχάριστο ήχο με σιντριβάνια κλπ. Ο άξονας της Μητροπόλεως γίνεται δηλαδή με νερό. Η άλλη κατεύθυνση η οποία είναι η φυγή προς την Μπαρμπούτα και τον πρ. Ηλία, μεταφράζεται στην πρότασή μας σε ένα δευτερεύοντα άξονα, ο οποίος με κάποιες στοές και στοιχεία το βλέπουμε μία άλλη φορά.

Βλέποντας την κάτοψη θα σας εξηγήσω αναλυτικότερα τις λειτουργικές περιοχές στην πλατεία αυτή. Η πλατεία όπως σας είπα αποτελείται από 3 βασικά μέρη. Η περιοχή προς τα αριστερά είναι υπερυψωμένη. Δημιουργεί ένα κεκλιμένο αμφιθεατρικό σχήμα προς το δικαστήριο, εξυπηρετώντας τον πρώτο μας στόχο που είναι η ανάδειξη του κτιρίου αυτού. Δεύτερον, η φυγή προς την μεριά του σχολείου και του τζαμιού, αποκτά μία άλλη έμφαση, διότι όπως ξέρουμε από την περιοχή εκείνη υπάρχει μία κυκλοφοριακή φόρτιση. Με την υπερύψωση αυτή δεν βλέπουμε τα αυτοκίνητα τα οποία κινούνται από την μεριά αυτής της πλατείας. Έχουμε την αίσθηση ότι βρισκόμαστε σε μία όαση όπου τα αυτοκίνητα είναι υποβαθμισμένα. Είναι δηλαδή σε χαμηλότερο επίπεδο, χωρίς αυτό να συνεπάγεται βαριές κατασκευές. Η υπερύψωση αυτή ισχύει και στο χώρο του πρασίνου. Στην κάτω πλευρά έχουμε μία μικρή διαμόρφωση κερκίδων, οι οποίες θα έχουν ένα σημαντικό ποσοστό ξύλου κατασκευής. Να έχουμε ήπια και οικολογικά υλικά ώστε αυτή η πλατεία να μην έχει την εικόνα της πλατείας με πολύ μπετόν και μεγάλη πλακόστρωση όπως έχουμε συνήθως στις πλατείες. Αυτό, σε συνδυασμό με το νερό και με τη λιμνούλα, με την «γέφυρα» που συνδέει αυτά, δημιουργεί έναν χώρο δροσερό και σκιερό, όπου μπορεί κανείς να καθίσει αλλά μπορούν να γίνουν και εκδηλώσεις μικρής αλλά και μεγάλης κλίμακας. Θέλουμε αυτή η πλατεία να είναι ένας χώρος ζωντανός, που να μπορεί να φιλοξενεί πολιτισμικές εκδηλώσεις, οι οποίες θα γίνονται μέσα σε έναν χώρο-περιβάλλον με πολύ ενδιαφέρον-αναβαθμισμένο. Στην καθημερινή χρήση, που είναι και η πιο σημαντική, να μπορεί κανείς να κάνει περίπατο.

Μία άλλη λειτουργία που εξυπηρετείται είναι η μνημιακή λειτουργία και η λειτουργία των διαφόρων τελετών που πρέπει να φιλοξενεί μία τέτοια πλατεία. Για να κάνουμε αυτήν τη λειτουργία, βασικό στοιχείο είναι το ρολόι. Είναι το σημείο το οποίο θα μπορούσε να δημιουργήσει ένα κατακόρυφο στοιχείο το οποίο το βάζουμε μέσα στο νερό και στην επέκταση του άξονα της οδού Μητροπόλεως, ώστε από μακριά όπως κινείται κανείς στους δρόμους της πόλης σ' αυτό το βασικό άξονα, να διακρίνει αυτό το στοιχείο ως σημείο αναφοράς, όπως λειτουργούσε και παραδοσιακά το παλιό ρολόι

στην πλατεία. Το νέο ρολόι βοηθάει να οργανωθεί ο μνημιακός αυτός χώρος και στο κάτω μέρος του μπορεί να έχει έναν αναλυματικό τοίχο στον οποίο μπορεί να τοποθετηθεί ένα καινούργιο ηρώο, στη θέση αυτού που θα αντικατασταθεί, στην άνω δεξιά πλευρά της πλατείας, και το οποίο είτε από εμάς, είτε σε συνεργασία με γλύπτη, να δημιουργήσει το νέο χώρο αυτό ο οποίος θα είναι: το μνημιακό στοιχείο (το ρολόι), το νερό και ο τοίχος που κατατίθενται τα στεφάνια και θα έχει ένα απλό γλυπτό το οποίο θα δούμε σε συνεργασία με το Δήμο πως θα κατασκευαστεί και αυτό μέσα στο πλαίσιο αυτής της μελέτης.

Σ'ότι αφορά το θέμα του πρασίνου. Μας απασχόλησε σημαντικά το ποιος θα είναι ο χαρακτήρας της πλατείας αυτής. Στο να δημιουργηθεί αστική πλατεία στην πόλη, υπάρχουν 2 απόψεις. Η μία που θέλει την πλατεία αυστηρά γεωμετρική, καθαρή και χωρίς φυτεύσεις και μία άποψη πιο σύνθετη, της οποίας είμαι περισσότερος σύμφωνος, που θέλει την πλατεία αυτήν να συνδυάζει την πολιτική λειτουργία με καθαρό χώρο για εκδηλώσεις, αλλά να έχει και αρκετό χώρο. Είναι καινούργιο πράσινο που το προσθέτουμε εμείς στην πρότασή μας. Από τα υφιστάμενα δέντρα κάποια θα πρέπει να φύγουν εφόσον γίνουν αυτές οι διαμορφώσεις, αλλά θα κρατήσουμε τα περισσότερα από αυτά και θα προσθέσουμε περίπου 50 νέα δέντρα και αρκετές περιοχές με φυτεύσεις. Αυτό γίνεται στο πλαίσιο μιας αντίληψης περιβαλλοντικής σχεδίασης των αστικών χώρων. Είναι μία τάση η οποία τελευταία κερδίζει έδαφος διεθνώς. Γι αυτό και σας προτείνουμε να έχει αρκετό πράσινο, ήπια και οικολογικά υλικά, αρκετές φυτεύσεις και την παρουσία του νερού. Θέλουμε μία πλατεία η οποία να έχει αρκετά χαρακτηριστικά πάρκου, δεδομένου ότι η Βέροια ενώ έχει σημαντικούς χώρους πρασίνου γύρω της, μέσα στον αστικό ιστό έχει πολύ λίγους χώρους.

Τα κατακόρυφα στοιχεία θα είναι ο πύργος του ρολογιού, τα στέγαστρα και τα τοιχάκια τα οποία θα έχουν επαρκές πλάτος 50 εκ., ώστε και άτυπα κανείς να μπορεί να τα χρησιμοποιεί και ως καθιστικό σε άμεση επαφή με τα φυτά.

Οι δενδροφυτεύσεις θα γίνουν περιμετρικά του χώρου έτσι ώστε να ενταχθεί αυτή η εικόνα ενός περικλειστού χώρου προς τα στρατηγικά σημεία, όπου οι φυγές είναι ανοιχτές, δεν υπάρχουν δένδρα για να εμποδίζουν την φυγή, ενώ στα σημεία που απέναντι υπάρχουν ασήμαντες πολυκατοικίες, εντείνουμε την εικόνα ενός μπαράζ από πράσινο, τα οποία κατά βάση θα είναι φυλλοβόλα δέντρα.

Στη συνέχεια της μελέτης, εφόσον εγκριθεί θα ασχοληθούμε ιδιαίτερα και με την κλίμακα αστικού εξοπλισμού της πλατείας. Θα ασχοληθούμε με τις λεπτομέρειες. Θα σχεδιάσουμε όλα τα καθιστικά, τις θέσεις των φυτών, τα φωτιστικά και ότι άλλα στοιχεία έχει η πλατεία, που θα είναι πρωτότυπα στοιχεία ώστε να έχει ιδιαίτερη αρχιτεκτονική ταυτότητα. Ο πύργος θα δώσει ξανά στην πλατεία την χαμένη της αστικότητα και θα δημιουργήσει ένα σύμβολο στην πόλη.

Κάνοντας την τελική μελέτη, έχοντας προϋπολογισμό 1 εκ. €, θα δούμε τι απ' όλα αυτά και με τι υλικά μπορούν να γίνουν μέσα στα πλαίσια του κόστους για να είναι η πρόταση ρεαλιστική και υλοποιήσιμη.

Πρόεδρος :Έχουν προσκληθεί εγγράφως από τον Δήμαρχο οι φορείς της πόλης στην σημερινή παρουσίαση της προμελέτης. Αν θέλουν οι εκπρόσωποι των φορέων μπορούν να λάβουν τον λόγο.

Ουρσουζίδης (πρόεδρος Ν.Τ. ΤΕΕ): Ήρθαμε εδώ σήμερα προσκεκλημένοι στην παρουσίαση της μελέτης ανάπλασης της πλατείας Ωρολογίου. Στην πρόσκληση αναφερόταν το συγκεκριμένο ζήτημα ως μία ιδέα που σήμερα θα παρουσιαζόταν εδώ, προκειμένου να αποκτήσουμε κάποια εικόνα. Διαβάζω όμως ότι σήμερα θα εκφράσετε τη θέση του Δ.Σ. για την προμελέτη. Η άποψή μου είναι ότι θα πρέπει να μας δώσετε την ευκαιρία να πούμε την πρότασή μας ύστερα από μελέτη του συγκεκριμένου θέματος. Ήρθα εδώ προετοιμασμένος να δεχθώ μόνο την εικόνα και την παρουσίαση.

Δεν ήρθα για να πω κάποια άποψη διότι αυτό δεν είναι δυνατόν και επιτόλαιο από μέρος μου. Ωστόσο, επειδή όντως προκύπτουν ζητήματα κυκλοφοριακά, δεδομένου ότι αλλάζει ριζικά η κυκλοφοριακή ροή γύρω από την πλατεία, είναι επίκαιρη η θέση του τεχνικού επιμελητηρίου για σύνταξη κυκλοφοριακής μελέτης που θα αφορά το σύνολο της πόλης και έπειτα να προβούμε σε οποιαδήποτε παρέμβαση στη συγκεκριμένη περιοχή. Είχα την εντύπωση σήμερα, ότι θα μιλήσουμε για μία ήπια μορφή επέμβασης στον υφιστάμενο χώρο, χωρίς να μπούμε σε κυκλοφοριακά ζητήματα.

Είδα ότι έχει ήδη δρομολογηθεί η λύση για την Μητροπόλεως με αμφιδρόμηση. Εάν αυτό το έχετε υπόψη σας ως δεδομένο, και ήταν κατ'εντολή του Δημάρχου ή οποιουδήποτε άλλου προκειμένου να λειτουργήσει προς αυτήν την κατεύθυνση, δεν μπορώ να εκφράσω την άποψή μου ως ειδικός γιατί δεν είμαι. Ως πολίτης όμως εκφράζω έντονες ανησυχίες για πιθανά κυκλοφοριακά προβλήματα που θα προκύψουν.

Κατά καιρούς συζητιόταν από αρκετούς συμπολίτες μας η δυνατότητα πεζοδρόμησης της οδού Μητροπόλεως. Αυτή η λύση έτσι όπως προτείνεται, εάν εφαρμοστεί εκ των πραγμάτων θα οδηγήσει σε πεζοδρόμηση της οδού Μητροπόλεως και όχι σε αμφιδρόμήσή της.

Να συνεργαστούμε με το τεχνικό επιμελητήριο, να μελετήσουμε τη μελέτη και στη συνέχεια υπεύθυνα να τοποθετηθούμε.

Καλογήρου: Το θέμα προσωπικά με απασχολεί συνολικά. Παρουσιάστηκαν όλες οι λύσεις στον Δήμαρχο. Σε κάθε περίπτωση όμως, η βασική κίνηση ήταν να φύγει η οδός Μητροπόλεως από τη μέση της πλατείας. Είναι πολύ βασικό στοιχείο για να ενοποιηθεί και να υπάρξει πλατεία. Αυτό που υπάρχει σήμερα δεν είναι πλατεία. Αυτή η πλατεία θα έχει σίγουρα στην μία πλευρά της κυκλοφορία αυτοκινήτων. Δεν μπορεί κανείς ρεαλιστικά να φανταστεί την πλατεία χωρίς καθόλου αυτοκίνητα. Αν είχαμε τράμ, μετρό κλπ. που δεν είναι ορατά στην Βέροια, θα μπορούσαμε να το συζητήσουμε. Προσπάθησα στην πρότασή μου να περιορίσω την επίδραση του αυτοκινήτου. Η πρότασή μου επιδέχεται πολλά εναλλακτικά σενάρια. Λάβαμε υπόψη ακριβή κυκλοφοριακά στοιχεία από την κα Πιτσιάβα για την κυκλοφορία στην πόλη.

Ουρσουζίδης : Κε πρόεδρε θα πρέπει να ρωτήσω κάτι ακόμη τον κ. Καλογήρου. Είπατε ότι έγιναν μετρήσεις σε ότι αφορά την κυκλοφορία. Εννοείτε νέες μετρήσεις;

Καλογήρου: Κατά τη διάρκεια της προηγούμενης δημοτικής αρχής έγιναν.

Σιδηρόπουλος Αριστοτέλης (πρόεδρος του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων):

Πρόσκληση για να τοποθετηθούμε επί της ουσίας της προμελέτης του κ. Καλογήρου μας δόθηκε πάρα πολύ πρόσφατα και είναι αδύνατον ο ΣΑΝΗ, ο οποίος πρέπει να ασκήσει και συνολικές εργασίες, να είχε καταφέρει μέχρι σήμερα να είχε μία εμπεριστατωμένη άποψη. Κατά συνέπεια δεν θα εκφράσω σήμερα την άποψη του συλλόγου μας. Παρόλα αυτά θα εκφράσω ορισμένες προσωπικές μου θέσεις. Για το πρόγραμμα ολοκληρωμένης αστικής ανάπλασης, το 20% του προϋπολογισμού είναι για το συγκεκριμένο έργο και το υπόλοιπο αφορά χρηματοδοτήσεις ιδιωτών για διατηρητέες κατοικίες και καταστήματα. Να σας εισαγάγω στον προβληματισμό, με τι τρόπο θα μπορούσε να γίνει η επιλογή και η κατανομή των σχετικών κονδυλίων για τους συμπολίτες που περιμένουν. Θεωρώ εύλογο να αντιμετωπιστούν ως πρώτη προτεραιότητα οι άνθρωποι αυτοί οι οποίοι έχουν έτοιμες μελέτες και που δυστυχώς παρέμειναν με τις μελέτες στο χέρι χωρίς να έχουν ενταχθεί σε κάποιο πρόγραμμα. Αναφέρομαι γι' αυτούς που έχουν διατηρητέα στην Χάβρα. Επίσης, δεν μπορούμε να διαχειριστούμε σε πρώτο επίπεδο το πρόγραμμα ολοκληρωμένης αστικής ανάπτυξης, εάν δεν έχουμε στοιχειώδη θεώρηση για το τι πρέπει να γίνει με το ιστορικό κέντρο της πόλης.

Σ'ότι αφορά την πλατεία Ωρολογίου, η κεντρική ιδέα της διαμόρφωσης της πλατείας αυτής είναι σωστή με την ενοποίηση, όπως και μερικές επιμέρους ιδέες είναι επιτυχείς. Όπως η ιδέα της ανάδειξης του υδάτινου στοιχείου, το ρολόϊ κλπ. Θα πρέπει όμως να αντιμετωπιστεί το ενδεχόμενο αλλαγής χρήσης του δικαστικού μεγάρου η οποία μπορεί να ανατρέψει κάποια δεδομένα καθώς και η τύχη που θα πρέπει να έχει ή να μην έχει, το κτίριο της Λέσχης των Αξιωματικών. Θα πρέπει αυτό να γκρεμιστεί και ν'αποδοθεί στον ζωτικό χώρο στην πλατεία για την είσοδο στο σημαντικό εβραϊκό τρίγωνο από την οδό Μεραρχίας και όχι από το μονοπάτι της Βασίλισσας της Βεργίνας. Η οδός Μεραρχίας είναι αυτή που σε εισάγει σωστά στην εβραϊκή συνοικία. Αν αυτό σήμερα φαίνεται απίστευτο και αδύνατο, θα πρέπει κάποια στιγμή να αντιμετωπιστεί, γιατί το κτίριο αυτό είναι μίας αισθητικής που δεν προσιδιάζει καθόλου σε μία Βέροια όπως εμείς την επιθυμούμε. Θα υπάρχει κάποιο πάρκινγκ στην πλατεία για την εξυπηρέτηση των τουριστών; Ευτυχώς αυτό δεν διατυπώθηκε. Για τις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις οι οποίες θα έπρεπε να είχαν προηγηθεί, προκειμένου να διατυπωθεί και το κυκλοφοριακό περίξ της πλατείας, έχω την ίδια γνώμη με τον εκπρόσωπο του τεχνικού επιμελητηρίου. Το κυκλοφοριακό θα πρέπει να το δούμε ενιαία σ' όλη την πόλη.

Καλογήρου: Αφού συμφωνείτε με την κεντρική ιδέα της προμελέτης, κάπου εδώ τελειώνει η δική μου απάντηση σε αυτό το θέμα. Όσον αφορά τα ευρύτερα θέματα, δηλαδή εάν θα μπορούσε να γκρεμιστεί το κτίριο της Λέσχης Αξιωματικών και άλλα τέτοια ζητήματα, μπορεί να συμφωνώ. Αλλά όταν αναλαμβάνει κανείς ρεαλιστικά μία μελέτη, θα πρέπει να οριοθετηθεί το θέμα του. Δεν μπορεί να ασχολείται με όλα και γενικά. Θα πρέπει να συζητήσουμε γενικά ζητήματα για την διαμόρφωση της πλατείας.

Βασιλείου Μεταξάς (πρόεδρος Συλλόγου Εργοληπτών): Και εγώ είχα την εντύπωση ότι απλά θα γίνει ενημέρωση για κάποια παρουσίαση. Έχω τις προσωπικές μου επιφυλάξεις για το θέμα. Πρέπει να προβλεφθεί χώρος πάρκινγκ. Υπάρχουν αρκετές υπηρεσίες στην πλατεία δικαστηρίων (δικαστήρια, τεχνικές υπηρεσίες). Πρέπει να ληφθεί οπωσδήποτε μέριμνα στη σύνταξη της μελέτης για τις θέσεις πάρκινγκ. Ο σύλλογος των εργοληπτών είναι στη διάθεσή σας όποτε τον χρειαστείτε για να συμμετάσχει και να δώσει τις προτάσεις του στη σύνταξη της μελέτης.

Προτείνω να κηρυχθεί αρχιτεκτονικός διαγωνισμός για την μελέτη της πλατείας. Το θέτω σαν σκέψη.

Καλογήρου: Η περιμετρική κίνηση των οχημάτων μόνο όφελος μπορεί να έχει. Διευκολύνεται η κυκλοφορία. Πάρκινγκ δεν μπορεί να γίνει.

Στεφανίδης (πρόεδρος σωματείου ιδιοκτητών TAXI): Τι θα γίνει με την πιάτσα των TAXI; Κύριο αίτημα των TAXI της Βέροιας είναι να μείνει η πιάτσα στην πλατεία Ωρολογίου.

Καλογήρου: Θα υπάρχει επί της οδού Κεντρικής. Είναι σε ένα σημείο που μπορεί να κινηθεί κανείς προς όλες τις κατευθύνσεις.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Ουσουλτζόγλου: 1)Γιατί δεν δόθηκε χρόνος στους φορείς για να μελετήσουν την μελέτη και να τοποθετηθούν; 2)Ποια λύση βλέπετε κε Καλογήρου για την Μητροπόλεως; 3)Μήπως θα έπρεπε να δούμε το θέμα του υπόγειου πάρκινγκ; Τι δυσκολίες υπάρχουν; Θα μπορούσαν να γίνουν δοκιμαστικές τομές για να δούμε τι αρχαία υπάρχουν από κάτω. 4)Το ζητούμενο είναι να ζωντανέψει η πλατεία. Τα τραπεζάκια βοηθάνε σ' αυτό, όμως τα καταστήματα τα οποία έχουν τη δυνατότητα να βγάλουν τραπεζάκια έξω, βρίσκονται απέναντι.

Καλογήρου: Μπορεί να προχωρήσει η μελέτη ανεξάρτητα από τις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις. Δεν συμφωνώ με την τακτική ότι όλα συνδέονται μεταξύ τους. Κάθε πράγμα έχει και μία μικρή αυτονομία. Για την οδό Μητροπόλεως, η σημερινή εικόνα δεν είναι καλή. Για το υπόγειο πάρκινγκ το σκέφτηκα αλλά δεν

υπήρχαν τα χρήματα και είναι σχεδόν βέβαιο ότι από κάτω υπάρχουν αρχαία. Για τη ζωντάνια της πλατείας, καλό είναι να υπάρχουν τραπεζάκια αλλά να είναι ελεγχόμενα, διότι γίνεται μεγάλη κατάχρηση από αυτά, που δεν μπορούν να προφυλάξουν το δημόσιο χώρο.

Δάσκαλος: Για δεν παρουσιάσατε και διαφορετικό σενάριο; Δεν γνωρίζω αν η σύμβαση που υπογράψατε με το Δήμο Βέροιας αποσκοπούσε μόνο στην παρουσίαση μίας ενιαίας πλατείας. Θα μπορούσατε να παρουσιάσετε και μία κυκλική πλατεία.

Γιατί δεν προβλέψατε να γίνει μία διασύνδεση ή μία υλοποίηση του αρχαίου μονοπατιού της Βασίλισσας; Γιατί δεν προβλέψατε τουαλέτες;

Καλογήρου: Προφανώς και εξέτασα διαφορετικά σενάρια ξεκινώντας τη μελέτη. Θα δυσκολευόμουν να δεχτώ ως μελετητής ένα σενάριο που θα διχοτομούσε την πλατεία και ακόμα χειρότερα να ήταν κυκλική η πλατεία, διότι στην περίπτωση εκείνη θα είχαμε μία παραπάνω κίνηση, αλλά οι άλλες κινήσεις παραμένουν οι ίδιες. Ήδη αναφέραμε ότι η πλατεία αυτή έχει πρόβλημα επαφής. Αν χάναμε και την μόνη επαφή που έχει με το δικαστήριο, που είναι και το σημαντικότερο στοιχείο της πλατείας, με έναν δρόμο μπροστά από εκεί, είναι ένα σενάριο που θα το απέρριπτα αμέσως.

Για τη σύνδεση με το ορατό μονοπάτι της Βασίλισσας της Βεργίνας, το αναφέρω, παρόλο που δεν είναι στις συμβατικές μου υποχρεώσεις. Τουαλέτες υπάρχουν στην περιοχή εκεί που είναι η παιδική χαρά η οποία θα ενταχθεί στην πλατεία και θα διατηρηθούν αυτές ή θα αναμορφωθούν.

Παπαστεργίου : Όταν αναλάβατε τη σύνταξη αυτής της μελέτης, υπήρχε σαφή πολιτική κατεύθυνση ότι η Μητροπόλεως θα είναι αμφιδρόμηση;

Καλογήρου: Υπήρχε εκφρασμένη αυτή η βούληση της πολιτικής αρχής που ήταν στο Δήμο, αλλά εγώ εξέτασα όλα τα σενάρια.

Δελαβερίδης : 1) Κε Καλογήρου, πριν από 1,5 χρόνο ήταν έτοιμη αυτή η προμελέτη, που μας παρουσιάσατε σήμερα και η τότε δημοτική αρχή δεν το έφερε για έγκριση στο Δ.Σ. διότι δεν είχε ολοκληρωθεί η κυκλοφοριακή μελέτη. Ήταν πρώτα να εγκριθεί η κυκλοφοριακή μελέτη και μετά η πλατεία Ωρολογίου. Σήμερα τι άλλαξε;

2) Για τη σύνδεση της πλατείας Ωρολογίου με την εβραϊκή συνοικία, με το Βήμα του Αποστόλου Παύλου και με τη συνοικία της Κυριώτισσας πως προβλέπεται;
3) Προβλέψατε χώρο στην πλατεία για τους τσιγγάνους;

Καλογήρου: Αυτή η προμελέτη δεν υπήρχε πριν από 1,5 χρόνο. Υπήρχε μόνο η γενική σύλληψη της πλατείας ως ενιαίας. Η προμελέτη αυτή είναι καινούργια. Και τότε είχα εμμείνει στην άποψή μου η οποία είναι η ίδια που παρουσιάζω και σήμερα, ότι η πλατεία αυτή πρέπει να ενοποιηθεί. Άλλαξε η πολιτική βούληση. Για σύνδεση της πλατείας με τις γύρω περιοχές το φρόντισα στο βαθμό που η ανάθεσή μου το προέβλεπε. Το έργο ήταν ορισμένο. Φρόντισα να συνδεθεί με το μονοπάτι που μπορούσα να το συνδέσω και άφησα ανοιχτή τη διασύνδεση προς την περιοχή του Βήματος Αποστόλου Παύλου. Η σύνδεση με την Κυριώτισσα είναι μακρινή.

Από την άλλη, είχα την άποψη ότι αυτή η πλατεία για να λειτουργήσει, επειδή είναι πολύ διασπασμένη, θα πρέπει να έχει αυτοδυναμία, σαν έργο αστικού σχεδιασμού. Να έχει ολοκληρωμένη εσωτερική λογική. Να είναι ενιαία η σύλληψη και να εντάσσεται στο ευρύτερο αστικό περιβάλλον.

Ορφανίδης : Όσον αφορά τους άξονες οι οποίοι παραδοσιακά ήταν χαρακτηρισμένοι στην πλατεία. Ο ένας άξονας, χαρακτηρίζεται από το υδάτινο στοιχείο. Ο 2^{ος} άξονας που οδηγεί προς το Βήμα του Απ. Παύλου και είναι ένα από τα ορόσημα της Βέροιας, δεν βοηθιέται. Για τις διαστάσεις του υδάτινου στοιχείου είναι υπερβολική η επιφάνεια. Να υπάρξει το στοιχείο αυτό αλλά να γίνει με διακοπτόμενη συνέχεια. Είναι παρακινδυνευμένο το αποτέλεσμα αυτής της μεγάλης επιφάνειας του

νερού. Έχω τις αμφιβολίες μου εάν δυσχεραίνει ή όχι το κυκλοφοριακό στη συγκεκριμένη περιοχή. Θα δημιουργηθεί πρόβλημα στον κόμβο προς Πασά-Κιόσκι και Πιερίων. Δεν ξέρω κατά πόσο είναι εφικτό εάν μπορεί από την Κεντρικής και από το σημείο που είναι ο ανοιχτός χώρος στάθμευσης, να μπορέσει να γίνει οδικός άξονας και να καταλήγει στην Βερόης.

Καλογήρου: Το υδάτινο στοιχείο είναι επιθυμητό. Άλλος μελετητής μπορεί να προτιμούσε λιγότερο νερό. Είναι θέμα προτιμήσεων. Η βασική φορά των πεζών, δίπλα από το στοιχείο του νερού, για μένα είναι ευχάριστη. Είναι ένας περίπατος ο οποίος συνεχίζει την Μητροπόλεως. Υπάρχει η ανάμνηση του άξονα δρόμου ο οποίος γίνεται νερό. Άρα είναι δύσκολο να το περάσεις. Υπάρχει μία γέφυρα, δεν είναι όλο το μήκος απροσπέλαστο. Η γέφυρα αυτή δημιουργεί μία μικρή δυσκολία για να περάσεις απέναντι, αλλά είναι και ευχάριστο γιατί δημιουργεί ένα είδος αρχιτεκτονικού περιπάτου και μία διαδρομή.

Σ' ότι αφορά τη σύνδεση προς την Μπαρμπούτα είναι εύκολη. Η σύνδεση προς το Βήμα του Απ. Παύλου είναι ούτως ή άλλως έμμεση και δύσκολη. Υπάρχει ένα κυκλοφοριακό χάος. Με την μελέτη αυτή θα μειωθεί το πρόβλημα λόγω της ύπαρξης της νησίδας εκεί. Σήμερα υπάρχει κυκλοφοριακό πρόβλημα σε 2 σημεία. Στην διασταύρωση Μητροπόλεως-Βερόης και μία εκεί. Αν δεν βελτιωθεί, τουλάχιστον δεν θα επιδεινωθεί το κυκλοφοριακό πρόβλημα. Αυτή τη στιγμή έχουμε 2 κόμβους δύσκολους και πολύ κοντά, τουλάχιστον τώρα έχουμε έναν. Στη χειρότερη περίπτωση θα τοποθετηθεί εκεί φωτεινός σηματοδότης. Το ότι έχουμε πολλά αυτοκίνητα στη Βέροια είναι ένα γεγονός αντικειμενικό. Ο μελετητής δεν μπορεί να τα ανατρέψει και να κάνει μία μαγική εικόνα αλλά προσπαθεί να τα ρυθμίσει με βάση τα δεδομένα που υπάρχουν.

Επειδή συνεχώς μπαίνει το θέμα των συνδέσεων, εάν η δημοτική αρχή θέλει να επεκταθεί η μελέτη και στις γύρω περιοχές, είναι ένα θέμα το οποίο πρέπει να συζητηθεί. Το μόνο που μπορώ να κάνω εγώ είναι να αφήσω ανοιχτές τις συνδέσεις. Για δρόμο προς Βερόης μπορεί να γίνει. Από την άλλη θα είχε το μειονέκτημα ότι αυτή η περιοχή που έχει μία επαφή με την Μπαρμπούτα, θα είναι δυσχερές να είχαμε και από εκεί αυτοκίνητα. Έχει και προτερήματα και μειονεκτήματα. Η δυνατότητα υπάρχει με κάποια δυσκολία και με κάποια επιφύλαξη λόγω των αρχαιολογικών ευρημάτων που υπάρχουν στην περιοχή.

Γαβρίδης :Κε Δήμαρχε, όταν η ΑΝΗΜΑ ανέθετε την προμελέτη στον κ. Καλογήρου η Μητροπόλεως ήταν μονόδρομος. Ήταν δικός σας προαπαιτούμενος όρος η αμφιδρόμηση; Αν είναι έτσι γιατί μας φέρατε εδώ να πάρουμε θέση για την κυκλοφορία της Μητροπόλεως;

Θα ήθελα να καταθέσω μία εμπειρία στον κ. Καλογήρου. Όταν πριν από 2-3-χρόνια έγινε ανακαίνιση στο δικαστικό μέγαρο, στους 40 πόντους υπήρχαν αρχαία.

Καλογήρου: Γνωρίζω ότι υπάρχουν πολλά αρχαία στην περιοχή και γι' αυτό κάναμε ήπιες επεμβάσεις.

Γκαμπέσης : Η πρόταση αυτή για την πλατεία, επαναφέρει στη Βέροια πολλά παλιά στοιχεία που χάθηκαν. Η πλατεία αυτή συνδέεται με 2 χώρους οι οποίοι στο μυαλό μας είναι ενιαίοι. Το Βήμα του Απ. Παύλου και την Μπαρμπούτα. Μήπως θα έπρεπε να δούμε από τώρα το ενδεχόμενο χώρων στάθμευσης λεωφορείων προς την πλευρά του Βήματος του Απ. Παύλου που είναι πόλος έλξης τουριστών; Σκεφθήκατε εάν κάτω από την αυλή του 3^{ου} και 14^{ου} δημοτικού σχολείου που υπάρχει μία αρκετά μεγάλη υψομετρική διαφορά, μπορεί να χωνευτεί ένας χώρος για πάρκινγκ ή υπάρχει η δυνατότητα να χρησιμοποιηθεί ένα μέρος του σαν χώρος υγιεινής; Διότι και εκείνη η περιοχή δέχεται τουρίστες και είναι αρκετά μακριά από τον υφιστάμενο χώρο υγιεινής.

Καλογήρου:Επαναφέρω τα στοιχεία που χάθηκαν. Η επιλογή μου είναι να κάνω μία μεταφορά τους όσο γίνεται διαχρονική. Να είναι σημερινές μορφές οι οποίες να είναι πραγματικά διαχρονικές. Είναι ηθελημένη λιτή αρχιτεκτονική έκφραση. Δεν θέλω να κάνω κάτι που να είναι πολύ μνημιακό.

Όσον αφορά την περιοχή του 3^{ου} και 14^{ου} δημοτικού σχολείου και του Βήματος του Απ. Παύλου, έχω πολλές ιδέες αλλά δεν ήταν αντικείμενο μελέτης.

Πουλασουχίδης :1)Ο στόχος της καινούργιας πλατείας που σχεδιάσατε είναι να προσελκύσει τους περιοίκους ή τους επισκέπτες της πόλης; Πως εξυπηρετείται η προσέλευση των υπολοίπων δημοτών και των επισκεπτών; 2)Κλήθηκαν σήμερα κάποιοι φορείς από τον Δήμο. Προφανώς αυτό έγινε γιατί θεωρούνται εξ' αντικειμένου οι ειδικοί-σχετικοί με το αντικείμενο. Οι προτάσεις τους θα συνεισφέρουν ή όχι;

Η ερώτησή μου έχει να κάνει με τη δική σας φιλοσοφία. Να έχετε απαίτηση για να εξασφαλιστεί η χρήση της πλατείας.

Καλογήρου: Είναι κεντρική πλατεία της πόλης και δεν απευθύνεται μόνο στους περίοικους. Τα τελευταία χρόνια έχει υποβαθμιστεί η περιοχή. Αυτό την άλλα έχει Εβραϊκά στοιχεία, το Βήμα Απ.Παύλου, το Τσερμένι και γενικά θα μπορούσε να είναι ένας πόλος που θα εξισορροπούσε την τάση της Βέροιας να κινείται προς το Κέντρο (Ελιά). Η κατεύθυνσή μου είναι να εξυπηρετηθεί το δημόσιο γι' αυτό κι έβαλα τις λιγότερες δυνατές θέσεις στάθμευσης στην πλατεία (όπισθεν δικαστηρίων).

Είναι πολύ καλό ν'ακούς τις απόψεις των φορέων. Για να διαμορφώσω αυτή τη γνώμη πιστεύω ότι είναι σωστό. Αλλά κανείς δεν είναι αλάνθαστος. Μπορούν να με βοηθήσουν να βελτιώσω τη μελέτη μου.

Πάπαρη, μέλος ICOMOS :Η μελέτη θα μπορούσε ν' ακολουθήσει το δρόμο του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ώστε και ο διάλογος και οι ιδέες να είναι πιο πλούσιες και να μπορεί ο Δήμος να διαλέξει ένα αποτέλεσμα που θα τον ικανοποιούσε. Θα ήταν πολύ ενδιαφέρον να δούμε σε επίπεδο πόλης ή μιας ευρύτερης περιοχής αυτό που θεωρείτε, κ. Καλογήρου, συμβατικά ως η κλίμακα του αστικού σχεδιασμού που είναι 1 KM2 και να τη δούμε συναρτημένη με την πλατεία και σε επίπεδο χρήσεων και σε επίπεδο δημοσίου χώρου. Οι πολεοδομικές χρήσεις έχουν ακολουθήσει μία ενδιαφέρουσα επιστημονική ανάλυση και υπάρχει επαρκής τεκμηρίωση. Το ίδιο δεν υφίσταται για το δημόσιο χώρο που είναι το κύριο αντικείμενο μιας πλατείας και μόλις τα τελευταία 30 χρόνια έχει αρχίσει να εμφανίζεται στο επιστημονικό πεδίο ως αυτοτελές γνωστικό αντικείμενο. Αυτή την ανάλυση θα ήθελα να τη δω. Σε πανεπιστήμιο του Λονδίνου υπάρχουν πλήθος αναλύσεων συγκριτικών μελετών μεταξύ πλατειών για να προσδιοριστεί η ιδιοπροσωπεία κάθε πλατείας. Εκεί μέσα εντάσσεται ο τρόπος κίνησης και χρήσης και των πεζών και των οχημάτων, των κατοίκων και των επισκεπτών. Αυτές είναι οι έννοιες που μπαίνουν, τα τελευταία χρόνια, στην ανάλυση του δημόσιου χώρου κι έχει μεγάλο ενδιαφέρον ν'αρχίσουμε να τα βάζουμε στον προβληματισμό μας για την πόλη μας.

Δεν θα μπω στον πειρασμό να κάνω παρατηρήσεις, εκτός από τον υδάτινο άξονα με τον πύργο (που δεν ξέρω εάν η ιστορικότητα ανταποκρίνεται και στη θέση διότι είναι συνυφασμένη) διότι το νερό είναι το κενό κι όχι το πλήρες. Μ'αυτή την έννοια διασπά τα 2 μέρη της πλατείας και δεν τα συνδέει.

Καλογήρου:Για το διαγωνισμό, εγώ είχα μία ανάθεση και προχώρησα με βάση αυτήν. Δεν είμαι αντίθετος. Δεν διασφαλίζει όμως και το αποτέλεσμα π.χ. όπως έγινε για το Σύνταγμα και το Μοναστηράκι όπου έγινε η πλατεία και τώρα ομόφωνα συμφώνησαν για την ανακατασκευή. Στη φάση της προμελέτης εάν γινόταν διαγωνισμός θα ήταν παράλογο. Εάν γινόταν από την αρχή θα έλεγα ναι.

Συμφωνώ κι εγώ ότι θα πρέπει να συναρτηθεί με την υπόλοιπη πόλη αλλά εκτιμώ ότι υπάρχει κι ένα αυτόνομο αντικείμενο που είναι ο σχεδιασμός μιας πλατείας.

Ακολουθώ μία πιο εμπειρική και ενστικτώδη προσέγγιση στο θέμα της αστικής σύνθεσης. Είναι μία ενιαία διαδικασία. Και στο θέμα της σύνθεσης δεν υπάρχουν μονοσήμαντες απόψεις αλλά διαφορετικές προσεγγίσεις και ερμηνείες οι οποίες είναι και λίγο προσωπικές. Προσπάθησα να ενσωματώσω, όσο γίνεται, αρκετά στοιχεία και μ' έναν τέτοιο τρόπο.

Η αρχική θέση του πύργου δεν είναι εκεί. Εγώ τον έβαλα στον άξονα διότι θεωρώ ότι προβάλλεται καλύτερα στην οδό Μητροπόλεως. Αποψη μου είναι ότι δεν πρέπει ν' αναπαράγουμε το παρελθόν.

Για το νερό, δεν ήταν η πρόθεσή μου να ενοποιήσω τα 2 μέρη αλλά να θυμίσω ότι από εκεί περνούσε ένας σημαντικός δρόμος και να παραμείνει η διχοτομία της πλατείας έστω με το στοιχείο του νερού. Αυτό που θεωρείτε μειονέκτημα, εγώ το θεωρώ προτέρημα. Δεν ήταν η πρόθεσή μου να ενοποιήσω πλήρως το χώρο.

Δήμαρχος :Ν' απαντήσω σε πολιτικά ζητήματα που μπήκαν. Ο κ.Καλογήρου παρουσιάζει την προμελέτη κι έπρεπε πρώτα να την παρουσιάσει στο Δ.Σ. κι όχι σε φορείς της πόλης. Θα ήταν άκομψο αν γινόταν διαφορετικά. Οι θέσεις των φορέων θα δοθούν στο Δήμο και θα διαβιβαστούν στον μελετητή προκειμένου να τις λάβει υπόψη για να προχωρήσει στην οριστική μελέτη, που θα είναι έτοιμη σε 2 μήνες. Άρα θα ξαναέρθει το θέμα για ν' αποφανθούμε επί της οριστικής μελέτης.

Υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό τον Δεκέμβρη με την ΑΝΗΜΑ, βάση προγραμματικής σύμβασης με το Δήμο. Δεν υπήρχε τέτοια μελέτη νωρίτερα.

Δεν πήρε καμία οδηγία για αμφιδρόμηση ή μονοδρόμηση της Μητροπόλεως. Ανάπλαση της πλατείας έκανε. Μπορεί να πάρει στοιχεία κυκλοφοριακά όπως κι έκανε.

Κι εγώ ήμουν και είμαι της άποψης, σε τέτοια μεγάλης κλίμακας έργα ή για έργα ιστορικά, να γίνεται αρχιτεκτονικός διαγωνισμός. Δεν μπορεί να γίνει αυτό και γιατί πλησιάζει ο χρόνος και γιατί έχει παρουσιασθεί ήδη η προμελέτη και προχωρά ο μελετητής στη σύνταξη της οριστικής μελέτης. Εάν γίνει διαγωνισμός τώρα δεν ξέρω εάν θα υπάρξει και Δ' Κ.Π.Σ. αφού δεν θα προλάβει το Γ' Κ.Π.Σ.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Τσιαμήτρου: Η επιτροπή ομόφωνα ενέκρινε την ιδέα της ενοποίησης της πλατείας με την επισήμανση της μεγαλύτερης αύξησης του πλάτους της οδού που ενώνει την οδό Μητροπόλεως με αυτήν της 16^{ης} Οκτωβρίου (από 10 σε 12μ.). Στο στάδιο της οριστικής μελέτης θα εκφράσει και πάλι τις απόψεις της.

Ουσουλτζόγλου: Με την απάντηση του Δημάρχου παραποιήθηκαν όσα έχουν ειπωθεί. Ουδείς είπε ότι οι φορείς θα έπρεπε ν' αποφασίσουν πριν το Δ.Σ. Όταν τους καλούμε όμως έχουμε υποχρέωση να τους ενημερώνουμε. Όπως εμείς βρήκαμε στοιχεία στο φάκελο των θεμάτων έτσι και οι φορείς θα έπρεπε να ενημερωθούν.

Η πλ. Ωρολογίου είναι ένα προσφιλές κομμάτι της πόλης. Σαν τέτοιο οφείλουμε να το προσεγγίσουμε, με πάρα πολύ μεγάλο σεβασμό στην ιστορία και στην παράδοση του τόπου και σαν έναν πνεύμονα ο οποίος θα δώσει ώθηση στην ανάπτυξη της περιοχής και της πόλης. Γι αυτό είπα και πριν να μην μπαίνει ανάμεσα σε 30 θέματα.

Σήμερα η πλατεία είναι υποβαθμισμένη. Το πρόγραμμα της Αστικής Ανάπλασης είναι προϊόν της προηγούμενης δημοτικής αρχής και οφείλουμε να το υλοποιήσουμε με σοβαρότητα. Αν απομακρυνθούν τα δικαστήρια θα πρέπει να διασφαλίσουμε τους όρους που θα κρατήσουν την πλατεία ζωντανή. Πρέπει να δούμε με περισσότερα υπευθυνότητα το μέλλον της πλατείας για τις επόμενες δεκαετίες. Για να γίνει η οριστική μελέτη θα πρέπει να έχουμε μία κυκλοφ. μελέτη. Θα πρέπει, επίσης, να βρούμε εκείνους τους τρόπους που θα γίνουν σημεία κοινωνικής συνεύρεσης οι πλατείες. Θα πρέπει να το δούμε ως ένα ενδιαφέρον σύνολο, που θα περιλαμβάνει και το Βήμα του Απ. Παύλου και την Μπαρμπούτα, και που θα μπορέσει να κρατήσει τον

επισκέπτη στην πόλη. Θα παρακαλούσα, εάν γίνεται, να διερευνηθεί το θέμα του πάρκινγκ και άμεσα να λειτουργήσει αυτό που πρότεινε ο κ. Καλογήρου. Πρέπει να διασφαλίσουμε όλες τις προϋποθέσεις για να αναθερμανθεί η κίνηση στα κατ/ματα που υπάρχουν εκεί ώστε να διευρυνθεί η αγοραστική βάση της αγοράς. Αυτό απαιτεί αναπτυξιακό όραμα και πιστεύω ότι η παρούσα δημοτική αρχή στερείται.

Θα μπορούσαμε να εγκρίνουμε την προμελέτη με τις επιφυλάξεις που εκφράστηκαν. Θα ζητούσα όμως να τη δούμε στο επόμενο Δ.Σ. για να έχουμε και τις απόψεις των επιστημονικών φορέων. Δεν θα δεχθούμε καμία οριστική μελέτη εάν δεν λάβει υπόψη της εμπειριστατωμένη κυκλοφ. μελέτη.

Μηλιόπουλος :Θα συμφωνούσα με το Δήμαρχο ότι θα έπρεπε πρώτα να το δει το θέμα το ΔΣ εάν επρόκειτο για την παρουσίαση της μελέτης. Σήμερα όμως ζητάτε τη θέση μας. Οι επιστημονικοί φορείς σήμερα δεν μπορούν να τοποθετηθούν. Άκουσα με προσοχή τους ομιλητές και βλέπω ότι προέκυψαν αρκετά προβλήματα. Θεωρώ ότι δεν μπορεί κανείς να τοποθετηθεί, εάν δεν επανέλθετε, χωρίς να έχουν λυθεί προβλήματα όπως το κυκλοφοριακό, με το τι θα γίνει εάν βρεθούν αρχαία κλπ. Να επανέλθει το θέμα αφού δοθούν όλες οι απαντήσεις στα ερωτήματα που ακούστηκαν.

Δελαβερίδης : Φέρατε το θέμα πολύ εσπευσμένα μετά και την επερώτηση που έκανε στο προηγ. ΔΣ ο κ.Πουλασουχίδης. Η προμελέτη ήταν έτοιμη πριν 1,5 χρόνο. Δεν γνωρίζω πότε υπεγράφει η σύμβαση με την ΑΝΗΜΑ. Θα μπορούσε η προηγούμενη δημοτική αρχή να το είχε φέρει θέμα όπως προηγείτο η κυκλοφ. μελέτη. Πολύ σωστά είπατε κ.Καλογήρου ότι συναντηθήκατε με την κα Πιστιάβα για να πάρετε κυκλοφ. στοιχεία, αλλά δεν σας έδωσε την έγκριση της για να προχωρήσετε. Όπως έκανε και με την προηγ. δημοτ. αρχή. Το θέμα έρχεται για εντυπωσιασμό.

Όπως έφερε την προμελέτη η δημοτική αρχή, ευκαιριακά και πρόχειρα, δεν μπορώ να την ψηφίσω εάν δεν εγκριθεί πρώτα η κυκλοφ. μελέτη. Εάν θέλετε να κάνετε έργα για να φανείτε, σας έχουμε αφήσει έργα 19,5 δις δρχ. Κάντε εκείνα τα έργα. Έχουν σχέση η κυκλοφ. μελέτη με την πλατεία Ωρολογίου ακόμη και με το Βήμα Απ. Παύλου, την Μπαρμπούτα και την Κυριώτισσα.

Ορφανίδης :Δύο παρατηρήσεις έχω να κάνω. Η μία είναι τυπική και αφορά την εισήγηση της επιτροπής τεχνικών όπου αναφέρεται ως μέλος της ο κ. Καρατζάς. Η άλλη είναι ουσιαστικού περιεχομένου γιατί καλούμαστε να αποφασίσουμε επί μίας και μόνο μελέτης. Εάν είχε γίνει αρχιτεκτονικός διαγωνισμός θα είχαμε διαφορετικές εναλλακτικές λύσεις όπως και το απαιτεί η χάραξη μίας πλατείας. Επειδή όμως βρισκόμαστε προ τετελεσμένων γεγονότων το παραβλέπω. Στο μέλλον ας το εφαρμόζουμε.

Έχουμε στόχο ν' αναπλάσουμε μόνο κάτι σε μακέτα ή να αναβαθμίσουμε και τη λειτουργία της πλατείας; Η ενοποίηση της πλατείας είναι μία καλή έκπληξη για μένα. Είναι θετικό στοιχείο και εναρμονίζει το κτίριο των δικαστηρίων που μελλοντικά μπορεί να κάνει κι άλλες χρήσεις. Να προσέξουμε πολύ τη χρήση της πλατείας που σήμερα έχει μία αστική χρήση. Αρχικά ήταν χώρος συνάθροισης πολιτών. Είναι ευκαιρία να ξαναγίνει πόλος έλξης πολιτών και επισκεπτών. Θα πρέπει να γίνει έτσι η πλατεία που να μπορεί να βοηθάει τους γενικότερους χαρακτηρισμούς που αρμόζουν σε μία πλατεία.

Είναι σοβαρή προϋπόθεση και να μπει ως όρος, ότι η κατασκευή της πλατείας θα πρέπει να ξεκινήσει αφού έχουν λυθεί όλα τα άλλα προβλήματα. Να γίνει μαζί με την οδό Μητροπόλεως. Η επόμενη μελέτη θα είναι πιο σαφής για να μπορέσουμε να έχουμε καλύτερες και συγκεκριμένες απόψεις.

Κουρουζίδης :Η ανάπλαση της πλατείας αποφασίστηκε πέρσι από το Δ.Σ. και εντάχθηκε στο ΚΠΣ. Σήμερα πρέπει να δούμε τον χαρακτήρα της πλατείας και αυτό να δώσουμε στον μελετητή. Αυτό δεν έγινε.

Δεν υπάρχει πρόβλημα αντιρρήσεων ούτε ανάθεσης αρχιτεκτονικού διαγωνισμού αφού αναθέσαμε στον μελετητή τη σύνταξη των μελετών. Οι φορείς είπαν ότι δεν έχουν ενημερωθεί. Ζητώ την αναβολή του θέματος για να καταθέσουν και οι φορείς τις απόψεις τους. Το θέμα να επανέλθει μετά από 15 μέρες μαζί με τις κυκλοφ. ρυθμίσεις για να μην υπάρξει πρόβλημα.

Γουναράς : Το κύριο ζήτημα που πρέπει να μας απασχολεί είναι εάν αυτή η προμελέτη μας αρέσει. Εάν ναι, προχωρούμε. Εμένα μου άρεσε και πιστεύω ότι θα βοηθήσει την αναβάθμιση της περιοχής.

Είναι σημαντικό το έργο να προχωρήσει. Συμφωνώ να δοθεί περισσότερος χώρος για τραπεζάκια διότι υπάρχει ανάγκη οικονομικής ανάπτυξης.

Καλαϊτζίδης :Από το σχέδιο βλέπουμε ότι συνθέτει τις κινήσεις. Έχει μία γεωμετρία που είναι καλαίσθητη. Η ενοποίηση της πλατείας θα διευκολύνει τους κατοίκους της περιοχής. Η σημερινή της κατάσταση είναι αποτρεπτική για τον κόσμο. Ακόμη βλέπουμε ότι κρατά τις παραδοσιακές κινήσεις (προέκταση Μητροπόλεως, προς Μπαρμπούτα και προς Βήμα Απ.Παύλου) και έχει αύξηση του πρασίνου.

Να προστεθεί η σύνδεση της Κεντρικής οδού με την Βερόης και εάν το κιάσκι που υπάρχει εκεί θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί για πολιτιστικές εκδηλώσεις. Η συνεργασία με τους φορείς πρέπει να γίνει αλλά τον τελικό σχεδιασμό της πλατείας πρέπει να τον έχει ο κ.Καλογήρου.

Φουρνιάδης :Το τοπογραφικό υπόβαθρο της μελέτης αυτής έγινε το 2002 και άρα η προμελέτη δεν μπορούσε να γίνει το 2001.

Η προμελέτη επιδέχεται επεμβάσεις και τροπ/σεις. Όταν ένας μελετητής κάνει μελέτη τέτοιου μεγέθους λαμβάνει υπόψη του όλες τις παραμέτρους κυκλοφορίας των δρόμων. Θα πρότεινα τη διαπλάτυνση, στο νότιο χώρο της πλατείας, της οδού Ρακτιβάν από 10 σε 12μ. και στη δυτική πλευρά μία διεύρυνση του πλάτους ούτως ώστε ο κυκλοφ. φόρτος που θα γίνει στο νοτιοδυτικό άκρο της πλατείας να επιτρέπει το σχεδιασμό κόμβου που θα μπορεί εύκολα να έχει πρόσβαση στην οδό Μ.Μπότσαρη, Θωμάϊδου και στο Βήμα Απ.Παύλου. Επίσης να γίνει δρόμος που να ενώνει, μπροστά από το δικαστήριο, την Κεντρικής με την Βερόης για να απορροφήσει την κίνηση ελαφρύνοντας την κίνηση στη νότια πλευρά.

Γεωργιάδης :Πιστεύω πως εάν υπάρχει καλή θέληση, φαντασία και αγάπη του ωραίου αυτή η πλατεία, που ήταν κάποτε η καρδιά της Βέροιας, μπορεί να γίνει το στολίδι της, ο τόπος όπου οι Βεροιώτες θα νοιώθουν ψυχική ανάταση και όχι κατάθλιψη που πραγματικά νοιώθουν σήμερα.

Κεχαγιόγλου:Επιβάλλεται η ανάπλαση της πλατείας. Είναι υποβαθμισμένη η περιοχή που κρατά τη ζωντάνια της με την παρουσία των δικαστηρίων. Να έχουμε υπόψη μας τη στήριξη του εμπορικού κόσμου της περιοχής.

Η οριστική μελέτη να λάβει υπόψη της τη δημιουργία κυκλικού κόμβου στην πλατεία, εάν είναι δυνατόν. Η κυκλοφοριακή κατάσταση της περιοχής θα κριθεί στην πράξη και στην άτυπη εφαρμογή του κυκλοφοριακού σχεδιασμού.

Δήμαρχος :Έχει κουράσει αυτό που κατά κόρον αρέσκεται να λέει η αντιπολίτευση ότι η δημοτική αρχή δεν έχει όραμα και αναπτυξιακό πρόγραμμα. Ξέχασε ότι οι εκλογές τελειώσανε γιατί οι συμπολίτες μας έδωσαν την εντολή με το πρόγραμμα που καταθέσαμε και που δυστυχώς η αντιπολίτευση και να το διάβαζε δεν θα μπορούσε να το καταλάβει. Εμείς τους καλούμε να διοικήσουμε μαζί καταθέτοντας τις προτάσεις τους. Δεν αρνούμαστε να πούμε ότι αυτό το πρόγραμμα το κατέθεσε η προηγούμενη δημοτική αρχή αλλά το ψηφίσαμε κι εμείς. Δικαιούμαστε να λέμε ότι έχουμε κι εμείς μερίδιο.

Κε Δελαβερίδη, δεν ξέρω πότε συντάχθηκε αυτή η προμελέτη. Εγώ ακούω τον μελετητή. Εάν το δεχτώ, γιατί δεν φέρατε στο Δ.Σ την κυκλοφ. μελέτη που αναθέσατε

στο Α.Π.Θ.; Μήπως δεν συμφωνούσατε με κανένα από τα 3 σενάρια; Μήπως δεν τη θέλατε; Μήπως χάθηκαν χρήματα; Και χάθηκαν. Αφήστε τα 19,5 δις της προίκας. Παρουσιάσαμε στοιχεία και κάθε μέρα ανακαλύπτουμε και νέα χρέη μέχρι τότε; Γιατί ούτε τα αρχικά κεφάλια των επιχ/σεων ΔΑΟ, ΚΕΜΑΕΔ και Ξένιου Δία καταθέσατε ενώ λειτουργούσαν και τα φορτώσατε στην επόμενη δημοτική αρχή. Αν μιλάμε για τα παρελθόν δεν σας αρέσει και θέλετε να το ξεχάσουμε. Εμείς ούτε τα αρνητικά ούτε τα θετικά της προηγούμενης δημοτικής αρχής θα ξεχάσουμε και πάντα θα τα τονίζουμε.

Κε Ορφανίδη, είναι η μοναδική μελέτη. Δεν έγινε αρχ. διαγωνισμός, μεθοδεύτηκε από την προηγούμενη δημοτική αρχή η ανάθεση της μελέτης. Το ΔΣ είναι πολιτικό όργανο, τι πρέπει να πούμε, αν πρέπει να είναι πιο στενή η λίμνη του νερού κ.α; Στα βασικά σημεία θα συμφωνήσουμε π.χ. η ενοποίηση, τα βασικά χαρακτηριστικά της πλατείας κλπ. Τα άλλα θα τα κάνει ο μελετητής. Θα πρέπει να τον συγχαρώ γιατί παρουσιάζει μία πολύ καλή προμελέτη. Με τα στοιχεία που θα πάρει σήμερα απ'εδώ θα γίνει καλύτερη. Στην επιτροπή τεχνικών εκπροσωπούνται και οι επιστημονικοί φορείς.

Ας σταματήσουν όσοι μιλούν για αναβολή. Τι θα αλλάξει αυτή την ανάπτυξη απ'το εάν θα πούμε η Μητροπόλεως θα είναι άνοδος ή κάθοδος ή διπλής κατεύθυνσης; Σε τίποτα απολύτως. Η κυκλοφοριακή μελέτη θα έρθει αφού πρώτα αποφασίσουμε για τη μελέτη που συνέταξε το Α.Π.Θ. Δεν μπορεί να είναι η κυκλοφ. μελέτη συνάρτηση με τη μελέτη αυτή. Ας δώσουν και οι ιδιώτες τεχνικοί ιδέες στον μελετητή για να την παρουσιάσει πιο εμπλουτισμένη. Αν και δεν θα είναι μελέτη Καλογήρου και θα χάσει τα στοιχεία που ο ίδιος θέλει να δώσει.

Δελαβερίδης :Θα θυμάστε ότι μετά την παρουσίαση της κυκλοφ. μελέτης στη Στέγη είπατε να μην φέρνουμε στο ΔΣ σοβαρά θέματα γιατί είναι προεκλογική περίοδος. Γι αυτό το λόγο δεν το φέραμε θέμα. Τη μελέτη βεβαίως και την εγκρίνουμε. Διαδικαστικά δεν την εγκρίνουμε. Πρώτα να δούμε τι θα γίνει με την οδό Μητροπόλεως και μετά να δούμε αυτή τη μελέτη.

Ορφανίδης :Δεν κατηγορώ κανένα. Είπα ότι θα ήταν καλύτερο και ωφέλιμο να έχουμε εναλλακτικές λύσεις. Είναι καλή η μελέτη, μπορούσαμε να είχαμε και καλύτερες απόψεις.

Πρέπει τη χρήση της πλατείας να την προβλέπει και ο μελετητής και για μένα θα πρέπει να είναι και καθημερινής και περιοδικής χρήσης. Ας τον κουράσουμε ακόμη λίγο, έχει πληρωθεί γι αυτό. Να παρατηρήσω ότι το ράβε-ξήλωνε το πληρώνει ο πολίτης κι αν αύριο αναγκαστούμε να ξηλώσουμε φανταστείτε ποιος θα τα πληρώσει. Θα πρέπει ν'αναλάβετε την ευθύνη εάν γίνουν αλλαγές να την πάρετε ο ίδιος.

Κουρουζίδης :Συμφωνώ με τη δευτερολογία του κ. Ορφανίδη.

Πρόεδρος : Αναιρείτε την πρότασή σας για αναβολή.

Κουρουζίδης : Η δευτερολογία μου δεν αναιρεί αυτά που είπα στην πρωτομιλία μου.

Γουναράς : Εχω την εντύπωση ότι αυτό το προσχέδιο άρεσε σε όλους. Άδικα ταλανίζουμε το θέμα.

Δήμαρχος :Και βέβαια σοβαρά θέματα δεν πρέπει να έρχονται προεκλογικά στο ΔΣ. Το υποστήριζα και θα το υποστηρίξω. Φέρατε όμως όσα σας συνέφεραν. Την κυκλοφ. μελέτη δεν τη φέρατε γιατί οι αντιδράσεις των φορέων ήταν αρνητικές. Οι εκλογές έληξαν 13-10-02. Είχατε άλλους 3 μήνες, γιατί δεν τη φέρατε μέχρι 31-12-02;

Τσιαμήτρου :Έχει δίκιο ο κ. Ορφανίδης για την αναφορά του στην εισήγηση της επιτροπής τεχνικών.Ενώ επάνω αναφέρεται ο ίδιος κάτω στα μέλη, από λάθος, αναφέρεται το όνομα του κ. Καρατζά. Πρόκειται για λάθος κατά την εκτύπωση του κομπιούτερ.

Δελαβερίδης :Ζητώ τριτολογία.

Πρόεδρος :Συμφωνεί το σώμα;

Υπέρ ψήφισαν 11 σύμβουλοι: (Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφινίδης, Γ. Ορφανίδης).

Κατά ψήφισαν 19 σύμβουλοι: (Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Χ. Ντόβας, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης).

Πρόεδρος: Κατά Πλειοψηφία απορρίπτεται το αίτημα του κ. Δελαβερίδη. Υπάρχει η πρόταση του κ. Κουρουζίδη για αναβολή, που είναι αίτημα και της κας Ουσουλτζόγλου, για να καταθέσουν οι φορείς και οι σύμβουλοι τις προτάσεις τους. Επί της προτάσεως αυτής, συμφωνεί το σώμα;

Υπέρ ψήφισαν 9 σύμβουλοι: (Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφινίδης).

Κατά ψήφισαν 20 σύμβουλοι: (Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Χ. Ντόβας, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης, Γ. Ορφανίδης).

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος Α. Δελαβερίδης.

Πρόεδρος: Επί της εισηγήσεως της επιτροπής τεχνικών για έγκριση της προμελέτης, ποιοι συμφωνούν;

Κουρουζίδης: Διαδικαστικά. Υπάρχει κι άλλη πρόταση που λέει ότι θα έπρεπε πρώτα να έρθει το θέμα των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων.

Πρόεδρος: Το θέμα εισάγεται με τη συγκεκριμένη μορφή του κι έτσι θα ψηφιστεί. Άλλη πρόταση δεν υπάρχει.

Κουρουζίδης: Ζήτησα αναβολή γιατί υπάρχει το πρόβλημα των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων.

Πρόεδρος: Η πρότασή σας συμπίπτει με αυτήν της κας Ουσουλτζόγλου.

Κουρουζίδης: Δεν συμπίπτει. Έκανα πρόταση και να τη βάλετε σε ψηφοφορία.

Πρόεδρος: Δεν έχετε το λόγο.

Δελαβερίδης: Διαδικαστικά. Ο κ.Κουρουζίδης έκανε πρόταση με την οποία συμπλέει και η δική μου άποψη. Ζητήθηκε η αναβολή για να εγκριθεί πρώτα το κυκλοφοριακό και στη συνέχεια η προμελέτη. Με την πρότασή μας αυτή δεν αποκλείουμε τη μελέτη αλλά τη διαδικασία.

Πρόεδρος: Η πρόταση του κ. Κουρουζίδη συνέπλεε με αυτήν της κας Ουσουλτζόγλου.

Δελαβερίδης: Όχι.

Πρόεδρος: Επιμένετε. Επί της προτάσεως του κ. Κουρουζίδη για αναβολή του θέματος με τον όρο να προηγηθεί η ψήφιση της κυκλοφοριακής μελέτης, συμφωνεί το σώμα;

Υπέρ ψήφισαν 2 σύμβουλοι: (Ι. Κουρουζίδης, Α. Δελαβερίδης).

Κατά ψήφισαν 19 σύμβουλοι: (Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Χ. Ντόβας, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης).

Λευκή ψήφο έδωσαν 9 σύμβουλοι: (Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφιανίδης, Γ. Ορφανίδης).

Πρόεδρος: Κατά πλειοψηφία απορρίπτεται η πρόταση. Υπάρχει η εισήγηση της επιτροπής τεχνικών.

Δάσκαλος: Μπορώ να τοποθετηθώ για αιτιολόγηση ψήφου;

Πρόεδρος: Όχι, είμαστε στη διαδικασία ψηφοφορίας. Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση της επιτροπής;

Υπέρ ψήφισαν 20 σύμβουλοι (Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Χ. Ντόβας, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης, Γ. Ορφανίδης).

Κατά δεν ψήφισε κανείς σύμβουλος.

Λευκή ψήφο έδωσαν 10 σύμβουλοι: (Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφιανίδης).

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Την από 23-4-2003 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
- 2.- Την προμελέτη (σχέδια) διαμόρφωσης της πλ. Ωρολογίου.
- 3.- Τις απόψεις των φορέων της πόλης.
- 4.- Τις απόψεις και προτάσεις του Δημάρχου και των δημ. συμβούλων όπως αυτές διαμορφώθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εκφράζει τη θέση του υπέρ της έγκρισης της προμελέτης διαμόρφωσης της πλατείας Ωρολογίου όπως φαίνεται και στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνέταξε ο Νικόλαος Καλογήρου, αρχιτέκτων-πολεοδόμος, με την επισήμανση της μεγαλύτερης αύξησης του πλάτους της οδού που ενώνει την οδό Μητροπόλεως με αυτήν της 16^{ης} Οκτωβρίου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **334/ 2003**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Π. Πιτούλιας

Γ. Μανακούλης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 25-7-2003

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ