

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10/2003** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **340/2003**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ένταξη στο σχέδιο πόλης Βέροιας
περιοχής (Ν. 751) Πρ. Ηλία.

Σήμερα **5 Μαΐου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** και σε συνέχεια διακοπείσας συνεδρίασης στις **6 Μαΐου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **08:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **30-4-2003** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Μ. Γαβρίδης
23. Δ. Δάσκαλος
24. Α. Δελαβερίδης
25. Γ. Μιχαηλίδης
26. Σ. Μηλιόπουλος
27. Α. Παπαστεργίου
28. Κ. Πουλασουχίδης
29. Η. Σοφινίδης
30. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Δ. Ταχματζίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης
Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Στη συνέχιση της διακοπείσας συνεδρίασης της 6-5-2003 απουσίαζαν οι σύμβουλοι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Α. Παπαστεργίου και οι δημαρχιακοί πάρεδροι κ.κ. Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Γ. Μανακούλης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 340/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Ντόβας, Ι. Κουρουζίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 341/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 347/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 351/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης και επανήλθε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 352/2003 απόφασης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 6-6-2002 εισηγητικό σημείωμα του πρώην αντιδημάρχου Ευστρατίου Λελεκάκη, που έχει ως εξής:

Με την αριθ. 469/2000 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας ενέκρινε την παραλαβή της α' φάσης της μελέτης τροπ/σης του Γ.Π.Σ. Βέροιας και την ένταξη στο σχέδιο πόλης περιοχής στον Πρ. Ηλία έκτασης, που παρουσιάζει προβλήματα κατολίσθησης.

Μετά τη συζήτηση της παραλαβής της β' φάσης της υπό σύνταξη μελέτης (σχετική η 503/2001 απόφαση του Δ.Σ.) προτάθηκε η ένταξη να γίνει, αφού προκύψει από γεωλογική και εδαφοτεχνική μελέτη ότι δεν υπάρχουν προβλήματα κατολισθήσεων ή άλλα που καθιστούν ιδιαίτερα δυσχερή τη θεμελίωση κτιρίων.

Από τη μελέτη οικιστικής καταλληλότητας στην εν λόγω περιοχή που συντάχθηκε από την κ. Μαρία Μανάκου Γεωλόγο και τους συνεργάτες της, με βάση την αντίστοιχη γεωλογική, προκύπτει ότι μέρος της περιοχής είναι ακατάλληλο για δόμηση, κάποιο οικοδομείται υπό όρους, ενώ υπάρχει και επιφάνεια κατάλληλη για δόμηση.

Η θέση της ζώνης που προτείνεται σαν κατάλληλη για δόμηση, δεν είναι σε επαφή με το ισχύον σχέδιο πόλης και περιορίζεται περίπου στο 1/3 της συνολικής υπό μελέτη περιοχής.

Αποψη της υπηρεσίας είναι ότι δεν εξασφαλίζονται κατάλληλες προϋποθέσεις, από πολεοδομικής άποψης, ένταξης στο σχέδιο πόλης της επιφάνειας αυτής, αφού ούτε συνέχεια μπορεί να έχει με το δομημένο περιβάλλον, ούτε υπάρχει κάποιος λόγος πέρα των ιδιωτικών συμφερόντων που να την επιβάλλει.

Έχοντας υπόψη τα πιο πάνω, παρακαλείται το Δ.Σ. να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 4-3-2003 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ. με την οποία αυτή αφού έλαβε υπόψη την αντίστοιχη γεωλογική μελέτη της περιοχής από την οποία προκύπτει ότι μέρος της περιοχής είναι ακατάλληλο για δόμηση, κάποιο οικοδομείται υπό όρους και υπάρχει επιφάνεια κατάλληλη για δόμηση η οποία όμως δεν είναι σε επαφή με το ισχύον σχέδιο πόλης και περιορίζεται στο 1/3 της συνολικής υπό μελέτη περιοχής, ούτε υπάρχει κάποιος λόγος πέραν του ιδιωτικού συμφέροντος όπως αναφέρεται και στην εισήγηση της υπηρεσίας, ομόφωνα προτείνει τη μη ένταξη στο σχέδιο της εν λόγω περιοχής.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Τσιαμήτρου: Να διευκρινίσω ότι το θέμα αφορά το αγρ/χιο 1168 κι όχι όλη την περιοχή του Πρ. Ηλία για την οποία δεν ζητήθηκε ακόμη από τους κατοίκους η ένταξή της. Πρόκειται για έκταση 2.500 τ.μ. Η επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη την αντίστοιχη μελέτη από την οποία προκύπτει ότι μέρος της περιοχής είναι ακατάλληλο για δόμηση, κάποιο μέρος είναι κατάλληλο για δόμηση με προϋποθέσεις και ένα μέρος είναι κατάλληλο για δόμηση. Το συγκεκριμένο τμήμα επειδή δεν είναι σε επαφή με το σχέδιο πόλης και δεν εξυπηρετεί τίποτα παρά μόνον το ιδιωτικό συμφέρον, η επιτροπή προτείνει τη μη ένταξη στο σχ. πόλης.

Πρόεδρος: Όσοι πολίτες επιθυμούν μπορούν να τοποθετηθούν επί τρίλεπτο.

Μπαντή Αντ., ενδιαφερόμενη: Αναστατωθήκαμε επί ενάμισι μήνα γιατί η προηγούμενη εισήγηση της επιτροπής ήταν αόριστη. Πότε αντελήφθει η επιτροπή ότι η ακαταλληλότητα του εδάφους αφορούσε μόνο τη συγκεκριμένη περιοχή των 2.500 τ.μ. που αφορά δικαιούχους του Ν.751; Στις 24-4-03 και υπέβαλλαν κάτοικοι της περιοχής αίτημα για 1)Ν'απαλειφθεί από την εισήγηση της επιτροπής η έκφραση ένταξης των παρυφών Πρ. Ηλία γιατί δεν μπορεί 700μ. να χαντακώσουν ιδιοκτησίες άλλων ιδιοκτητών. β)Να χορηγηθεί τοπογρ. διάγραμμα που να οριοθετεί την

ακατάλληλη περιοχή και γ) την ένταξη όλης της περιοχής Πρ.Ηλία στο σχ. πόλης. Υπάρχουν ιδιοκτησίες που εφάπτονται ή είναι κατά τα 2/3 εντός σχεδίου και δεν μπορούν ν' αξιοποιηθούν. Γιατί δεν απαντήθηκε αυτό το έγγραφο εντός των νομίμων προθεσμιών;

Ζητώ την ανάγνωση αυτού του εγγράφου.

Πρόεδρος :Ερωτήσεις.

Μηλιόπουλος: 1)Τι άλλαξε από την προηγούμενη εισήγηση της επιτροπής τεχνικών όπου εκεί είχατε ψηφίσει λευκό; 2)Μπορείτε να μας δείξετε στο τοπογρ. διάγραμμα ποια περιοχή είναι ακατάλληλη;

Τσιαμήτρου:Στο τοπογρ. διάγραμμα με κόκκινο χρώμα είναι το ακατάλληλο, με κίτρινο είναι το κατάλληλο με προϋποθέσεις και με μπλε είναι το κατάλληλο. Δεν άλλαξα, απλά είχα τις επιφυλάξεις μου. Πήρα τη μελέτη, συμβουλευτήκα κι άλλους γεωλόγους από ΙΓΜΕ, είχα έκθεση από την υπηρεσία και το μελέτησα καλύτερα το θέμα γι αυτό και το λευκό μετατράπηκε σε αρνητική ψήφο.

Μιχαηλίδης :1)Δεν κατάλαβα τι εννοούσατε όταν είπατε κάτι για ιδιωτικό συμφέρον. 2)Η περιοχή με το κόκκινο συμπαρασύρει όλη την έκταση και δεν εντάσσεται;

Τσιαμήτρου: Οντως τη συμπαρασύρει. Εκεί γίνανε και οι γεωτρήσεις.

Σοφιανίδης :Υπάρχει δυνατότητα εξαίρεσης της ακατάλληλης περιοχής και ένταξης των καταλλήλων στο σχ. πόλης;

Τσιαμήτρου: Από τους μελετητές χαρακτηρίστηκε ως πολυδάπανο για το Δήμο και δεν μπορεί να χαρακτηριστεί ένα κομμάτι μεγάλο ως πράσινο. Αλλά και αυτό με προϋποθέσεις έχει τεράστια έξοδα και για το Δήμο και για όσους επιθυμούν να κτίσουν γιατί η θεμελίωση θα είναι πολυδάπανη.

Κα Μπαντή η επιτροπή τεχνικών από την αρχή ήξερε ποιο ήταν το κομμάτι που προτεινόταν να μην ενταχθεί. Δεν γνωρίζαμε εσείς σε ποιο κομμάτι ανήκατε. Θεωρήθηκε ότι ήσασταν μέσα στους ενδιαφερόμενους. Όταν μου είπατε ότι δεν ανήκατε σ' αυτό σας εξήγησα ότι δεν σας αφορά. Το καταλάβατε κι εσείς και είπατε ότι δεν χρειάζεται να κάνετε δική σας μελέτη.

Μπαντή: Για ποιό λόγο έγινε η αναβολή την προηγούμενη φορά;

Πρόεδρος : Δεν έχετε δικαίωμα. Είναι απόφαση του Δ.Σ κι αναβλήθηκε για καλύτερη έρευνα του θέματος. Δεν θα εκτιμήσετε το Δ.Σ. Θα είστε προσεκτική.

Μπαντή: Ανακαλώ και ζητώ συγνώμη. Ν' αναγνωσθεί το έγγραφο.

Πρόεδρος :Το τι θα αναγνωσθεί ή όχι είναι ευθύνη του προέδρου. Δεν αφορά το συγκεκριμένο θέμα.

Δήμαρχος :Η πρόταση της αναβολής είχε γίνει από μένα επειδή εμφανίσθηκε η κα Μπαντή να ζητά την ένταξη όλης της περιοχής στο σχέδιο πόλης. Επειδή δεν γνώριζα τότε εάν είναι στους αιτούντες ζήτησα την αναβολή προκειμένου να μη γίνει λάθος και αδικηθεί κάποιος. Είδαμε ότι δεν ήταν στην παλιά αίτηση, έκαναν νέα και θα δούμε αργότερα την αίτησή τους.

Πρόεδρος :Η αίτηση που έγινε αφορούσε την ευρύτερη περιοχή, δεν είχε σχέση με το συγκεκριμένο θέμα γι' αυτό και δεν είναι στο φάκελο και δεν αναγνώσθηκε.

Καλαϊτζίδης :Η αναβολή είχε ζητηθεί για να προσκομιστούν κάποιες γεωλογικές μελέτες. Θα περίμενα να είχαν έρθει.

Πρόεδρος :Τοποθετήσεις.

Μηλιόπουλος :Από το 83 το θέμα αυτό ταλανίζει τους κατοίκους της περιοχής. Μπορεί να χαρακτηριστεί χώρος πρασίνου και να τους δοθούν άλλες ιδιοκτησίες. Δεν ξέρω αν είναι μεγάλο το κόστος.Το θέμα είναι εάν είναι πρακτικό.

Δεν μας ενδιαφέρει εάν το κόστος είναι μεγάλο εάν κάποιος θέλει να κτίσει. Δεν μπορούμε να στερούμε μ' αυτή τη λογική την ένταξη αυτών των ιδιοκτησιών.

Κουρουζίδης : Είχα προτείνει την αναβολή για 1 μήνα και ο Δήμαρχος για 15 μέρες. Απ' ότι φαίνεται, μόνο μία γωνία είναι ακατάλληλη. Στα πλαίσια της κοινωνικής αλληλεγγύης που πρέπει να έχει ο Δήμος να βρούμε την καλύτερη λύση. Εάν αποκλεισθεί αυτό το κομμάτι θα έχει πρόβλημα η ευρύτερη περιοχή.

Ορφανίδης : Γνώριζα για ποιο τμήμα μιλάμε χωρίς να ξέρω τους ιδιοκτήτες. Έχουμε μία μελέτη και είναι ένα δεδομένο γι' αυτό και στην επιτροπή αποφασίσαμε να μην ενταχθεί. Η θέση μου για την ένταξη κομματιών στο σχ. πόλης είναι αρνητική διότι είναι παράνομο. Να το δούμε ή συνολικά ή να το αφήσουμε. Οι επεκτάσεις όταν γίνονται πρέπει να είναι αιτιολογημένες αλλιώς θα είμαστε παράνομοι. Η πρόσφατη επέκταση περιοχών όπως τα Γιοντζαλίκια επιτρέπει τη Βέροια να επεκταθεί σε μία περιοχή αναξιοποίητη. Αναφέρθηκε για αλληλεγγύη σ' αυτούς τους ιδιοκτήτες. Μόνο αυτοί είναι όμοροι ή προνομιούχοι; Να μπουν τότε κι όλοι οι άλλοι.

Εάν παίρνουμε τμήματα 2-2,5 στρ. και τα εντάσσουμε τότε η πόλη που έχουμε είναι σίγουρα καλή, η υπόλοιπη θα γίνει πολύ πιο άναρχη.

Φουρνιάδης : Δεν είναι σωστό να γίνεται τμηματική ένταξη στο σχ. πόλης. Να δούμε συνολικά όλη την περιοχή του Πρ. Ηλίας και οι μελετητές θα κρίνουν και θα εγκριθεί από το Υπουργείο.

Το 1989 έγιναν έρευνες από το ΙΓΜΕ και πάλι εκρίθει ακατάλληλο. Το τμήμα αυτό εφάπτεται με το σχ. πόλης. Δεν μπορεί ν' αφήσεις αυτό και να εντάξεις το άλλο πιο πέρα. Αλλά όλα τα 2,5 στρ. να ενταχθούν και πάλι θα είναι παράνομο. Εάν μπει στο σχέδιο μετατρέπεται σε πράσινο και από αγρ/χιο ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να το αποζημιώσει με τιμή εντός σχ. πόλης.

Γαβρίδης : Γίνεται μία κατάφορη αδικία. Το 83 πήρε απόφαση το ΔΣ να μπει αυτή η περιοχή στο σχ. πόλης. Δεν ξέρω τι έγινε τελικά.

Είμαι υπέρ της ένταξης με ειδικούς όρους. Το εάν θα είναι πολυέξοδο το κτίσιμο ας το σκεφθούν οι ίδιοι. Εάν κάποιος θα χάσουν τα οικοπέδά τους νομίζω ότι πρέπει να τους τα δώσουμε κάπου αλλού αφού υπάρχουν δημοτικές εκτάσεις και το γνωρίζω.

Σιδηρόπουλος : Δέχομαι την εισήγηση της επιτροπής. Παραμένει το ηθικό θέμα της χορήγησης σ' αυτούς του Ν.751 αφού επί χρόνια οι δημοτικές αρχές τους είχαν υποσχεθεί να τους τα δώσουν. Έχει δίκιο η κα Μπαντή όταν διαμαρτύρεται γι' αυτή την ταλαιπωρία της.

Καλαϊτζίδης : Καλύφθηκα από τους συναδέλφους Φουρνιάδη και Ορφανίδη.

Δήμαρχος : Όταν πολλά χρόνια συμπολίτες μας ταλαιπωρούνται, όταν περιμένουν τη δικαίωσή τους και γίνονται εκμετάλλευσης προεκλογικών και λοιπών σκοπιμοτήτων δεν μπορεί παρά να προκαλεί θλίψη το γεγονός αυτό. Οι 11 συμπολίτες έχουν μία έκταση 2,5 στρ. στην περιοχή. Το 89 υπέβαλλαν αίτηση για ένταξη στο σχ. πόλης. Από το 85 το ΙΓΜΕ έλεγε ότι είναι ακατάλληλη αυτή η περιοχή λόγω κατολισθήσεων. Παρόλα αυτά το 1990 το Δ.Σ. κίνησε τη διαδικασία ένταξης στο σχ. πόλης αυτής της περιοχής. Το ΣΧΟΠ είπε ότι πρέπει να μπει ως χώρος πρασίνου και ν' αποζ/θεί από το Δήμο.

Η απόφαση αυτή δεν προχώρησε είτε γιατί ο αρμόδιος Υπουργός δεν δέχθηκε την ένταξη, είτε γιατί ο Δήμος πάγωσε την διαδικασία. Οι συμπολίτες ζητούσαν τακτικά την προώθηση του θέματος. Το 98 με απόφ. Δ.Σ. κινήθηκε η διαδικασία τροπ/σης Γ.Π.Σ. και καθορίστηκαν οι υπό ένταξη περιοχές κλπ. Μέσα σ' αυτές ήταν και η περιοχή του 1168 αγρ/χίου. Η σύμβαση υπεγράφει το 99 και ξεκίνησε η μελετητική ομάδα τη σύνταξη μελέτης που προβλέπει 4 φάσεις. Στην α' φάση εγκρίθηκε η ένταξη της στο σχ. πόλης. Οι μελετητές στη β' φάση πρότειναν στο Δ.Σ.

να μη γίνει η ένταξη πριν γίνει μελέτη. Το Δ.Σ. ανέθεσε σε γεωλόγο τη σύνταξη μελέτης που σας ανέφερε η κα Τσιαμήτρου. Η μελέτη αυτή υπεβλήθει στο Δήμο τον Ιούνιο 2002 και λόγω εκλογών δεν προχώρησε. Τον Δεκέμβρη 2002 η επιτροπή εισηγείται την απόρριψη.

Με την αλλαγή της δημοτικής αρχής εστάλει το θέμα στην επιτροπή για επανεξέταση η οποία και πάλι εισηγείται την απόρριψη.

Το σχ. πόλης πρέπει να έχει συνέχεια. Συναισθανόμενος τις αγωνίες των συμπολιτών μας για ένταξη των ιδιοκτησιών τους στο σχ. πόλης. Συναισθανόμενος την ευθύνη που αναλαμβάνω με την εισήγηση που σας καταθέτω, εισηγούμαι παρά τα προβλήματα που έχει το κόκκινο κομμάτι και την αντίθετη εισήγηση της επιτροπής να το εντάξουμε στο σχ. πόλης.

Πρόεδρος : Δευτερολογίες.

Κουρουζίδης : Μετά τη διευκρίνιση του Δημάρχου ότι το 1168 είχε συζητηθεί από το 98 να ενταχθεί στο σχ. πόλης δίνει απάντηση ότι η πρωτομιλία μου δεν έγινε για ευνόητους λόγους αλλά ότι υπήρχε ομόφωνη απόφαση του προηγ. Δ.Σ. που είχε εντάξει το κομμάτι αυτό στην επέκταση.

Να το δούμε στο βαθμό που δεν θα ζημιώνουν οι συγκεκριμένοι ιδιοκτήτες.

Ορφανίδης : Δεν λειτουργώ ούτε ψηφοθηρικά ούτε συναισθηματικά, βλέπω την απλή πραγματικότητα. Εάν εσείς θέλετε κομμάτι-κομμάτι να βάζετε στο σχ. πόλης το κρίμα στο λαιμό σας. Αυτός ο λόφος είναι από τις ομορφότερες περιοχές. Δικαίωμά σας να την χαλάσετε.

Προτείνω να το δει ο Δήμος συνολικά κι αν ενταχθεί κάποτε αυτό να γίνει με ειδικούς περιοριστικούς όρους για να παραμείνει όμορφο όπως είναι.

Γαβρίδης : Μία παρατήρηση, όταν στηρίζουμε κάποιους συμπολίτες μας αυτό δεν σημαίνει ότι το βλέπουμε ως αντικείμενο εκμετάλλευσης. Είλικρινά δεν γνωρίζω κανέναν ιδιοκτήτη. Όμως δεν μπορώ να κρίνω ότι τους ταλαιπωρεί από το 83. Δεν θα εξετάσουμε ποιοι φταίνε.

Προτείνω σ' αυτούς που χάνουν τα οικοπέδά τους να τους δοθούν κάπου αλλού από το Δήμο ως ανταλλαγή. Το κίτρινο να γίνει με ειδικούς όρους δόμησης. Το άλλο που είναι κατάλληλο δεν υπάρχει πρόβλημα.

Ορφανίδης : Όταν δομούμε αλλάζει η μορφή της γης. Το κίτρινο που φαίνεται με προϋποθέσεις όταν γίνουν οι αποχωματώσεις είστε σίγουροι ότι και το επόμενο θα είναι εντάξει;

Πρόεδρος : Σωστή η παρατήρηση.

Σιδηρόπουλος : Εάν αυτή η ένταξη βοηθήσει και στα επόμενα να μουν εύλογα στο σχ. πόλης, συμφωνώ με την άποψη του Δημάρχου η οποία είναι και η πιο έντιμη και η πιο ηθική απέναντι σ' αυτούς τους ανθρώπους οι οποίοι διεκδικούν ένα κομμάτι γης.

Δήμαρχος : Θα ήμουν συνεπής εάν σήμερα που είμαι στην πλειοψηφία του Δήμου θα υποστήριζα τα αντίθετα. Όταν ήμουν στην μειοψηφία είχα υποστηρίξει την ένταξή του.

Κε Ορφανίδη, δεν είναι κομμάτι-κομμάτι. Έχει κινηθεί η διαδικασία από το 88. Δεν είναι όπως η αίτηση της κας Μπαντή κλπ. που έγινε σήμερα. Έχει ήδη αποφανθεί το Δ.Σ. για την ένταξή του στο Γ.Π.Σ. Σήμερα ξανααποφασίζουμε αφού έγινε η γεωτεχνική μελέτη και βλέπουμε τα ειδικά προβλήματα που υπάρχουν. Ευτυχώς που η μελέτη αυτή έδειξε πρόβλημα σε μικρή περιοχή. Δεν συζητάμε σήμερα για όρους κλπ. Αυτό θα γίνει με τη μελέτη εφαρμογής. Σήμερα αποφασίζουμε την ένταξη στο σχ. πόλης με τη μελέτη όπως εισάγεται από τους μελετητές.

Πρόεδρος : Μετά τη διευκρίνιση του Δημάρχου, επιμένετε κε Γαβρίδη;

Γαβρίδης : Καλύφθηκα.

Ορφανίδης :Οι γενικοί όροι δόμησης έχουν το δικαίωμα να καλύψουν το 70% που σημαίνει έχουν το δικαίωμα 70% να βγάλουν χώματα.

Πρόεδρος :Καταλαβαίνω, αλλά οι όροι δόμησης δεν συζητούνται σήμερα. Υπάρχουν δύο προτάσεις. Η μία της επιτροπής για μη ένταξη και η άλλη του Δημάρχου για ένταξη.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του Δημάρχου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 18 σύμβουλοι:

Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Θ. Σιδηρόπουλος, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Μ. Γαβρίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφινίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση της επιτροπής τεχνικών;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 7 σύμβουλοι:

Ι. Καλαϊτζίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Χ. Φουρνιάδης, Κ. Χιονίδης, Γ. Ορφανίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 6-6-2002 εισηγητικό σημείωμα του πρώην αντιδημάρχου Ευστρατίου Λελεκάκη.
- 2.- Την με αριθ. 469/2000 απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε η παραλαβή της α' φάσης της μελέτης τροπ/σης του Γ.Π.Σ. Βέροιας και την ένταξη στο σχέδιο πόλης περιοχής στον Πρ. Ηλία, έκτασης που παρουσιάζει προβλήματα κατολίστεσης.
- 3.- Την με αριθ. 503/2001 απόφασή του με την οποία προτάθηκε η ένταξη της παραπάνω περιοχής να γίνει αφού προκύψει από γεωλογική και εδαφοτεχνική μελέτη ότι δεν υπάρχουν προβλήματα κατολισθήσεων ή άλλη που καθιστούν ιδιαίτερα δυσχερή τη θεμελίωση κτιρίων.
- 4.- Τη μελέτη οικιστικής καταλληλότητας που συντάχθηκε από το μελετητικό γραφείο της Μαρίας Μανάκου και από την οποία προκύπτει ότι μέρος της περιοχής είναι ακατάλληλο για δόμηση, κάποιο οικοδομείται υπό όρους, ενώ υπάρχει και επιφάνεια κατάλληλη για δόμηση.
- 5.- Την από 4-3-2003 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
- 6.- Τις απόψεις και προτάσεις του Δημάρχου και των δημ. συμβούλων όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την ένταξη στο σχέδιο πόλης Βέροιας περιοχής (Ν. 751) Προφήτη Ηλία, εμμένοντας στην με αριθ. 469/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, προκειμένου να συνεχιστεί η διαδικασία μελέτης τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βέροιας, ύστερα και από τη μελέτη οικιστικής καταλληλότητας που συνέταξε το μελετητικό γραφείο της Μαρίας Μανάκου, Γεωλόγου με βάση αντίστοιχης γεωλογικής.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **340/ 2003**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Π. Πιτούλιας

Γ. Μανακούλης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 30-5-2003

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ