

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10/2003** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **341/2003**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 9ου θέματος «Επί αιτήσεως εταιρείας «Λατομεία Μαρμάρων Καστανιάς ΕΠΕ» για ανάκληση ή μη της αριθ. 292/2002 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας».

Σήμερα **5 Μαΐου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** και σε συνέχεια διακοπείσας συνεδρίασης στις **6 Μαΐου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **08:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **30-4-2003** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Μ. Γαβρίδης
23. Δ. Δάσκαλος
24. Α. Δελαβερίδης
25. Γ. Μιχαηλίδης
26. Σ. Μηλιόπουλος
27. Α. Παπαστεργίου
28. Κ. Πουλασουχίδης
29. Η. Σοφιανίδης
30. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Δ. Ταχματζίδης

Παρόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης
Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Στη συνέχιση της διακοπείσας συνεδρίασης της 6-5-2003 απουσίαζαν οι σύμβουλοι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Α. Παπαστεργίου και οι δημαρχιακοί πάρεδροι κ.κ. Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Γ. Μανακούλης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 340/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Ντόβας, Ι. Κουρουζίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 341/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 347/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 351/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης και επανήλθε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 352/2003 απόφασης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 6-9-2002 εισηγητικό σημείωμα του πρώην αντιδημάρχου Ευστρατίου Λελεκάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθ. 292/2002 απόφαση του το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την συνέχιση εκμίσθωσης δύο μαρμαροφόρων λατομικών εκτάσεων της Καστανιάς στην ΜΑΡΚΒΕ ΑΕΒΕ.

Με την από 30-8-02 αίτησή της (συνημμένα υποβάλει την υπ' αριθ. 459/2002 γνωμοδότηση της ολομέλειας του Ν.Σ.Κ. και το υπ' αριθ. 1365/29-6-1999 συμβόλαιο της συμβ/φου Αθηνών Ταρσίας Μιχαλοπούλου) η εταιρεία με την επωνυμία ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ ΕΠΕ που εδρεύει στις Αχαρνές Αττικής ζητά να ανακληθεί η παραπάνω απόφαση και να αναγνωρισθεί το δικαίωμα της παραπάνω εταιρείας ως μισθώτριας και συνεχισθεί η εκμετάλλευση των λατομείων από την εταιρεία ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΕΠΕ.

Με την από 5-9-2002 γνωμοδότησή του ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί ότι εμμένει σε όσα εξέθεσε σε προηγούμενες γνωμοδοτήσεις του για το εν λόγω θέμα.

Με την από 1-3-2002 γνωμοδότησή του ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου Γεώργιος Παπαστεργίου γνωμοδοτεί ότι τις μισθώσεις των δύο Λατομείων να συνεχίσει ο Δήμος να τις εισπράττει από την εταιρεία «ΜΑΡΚΒΕ Α.Ε.Β.Ε.».

Με την υπ' αριθ. 292/2002 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο αποδέχεται την γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου αποφασίζει την καταγγελία της υπάρχουσας σύμβασης με την εταιρεία «Λατομεία Καστανιάς» Στυλιανού Ψωφάκη και συνέχιση της μίσθωσης με την «ΜΑΡΚΒΕ Α.Ε.Β.Ε.».

Με τις από 6-6-2002 και 5-9-2002 γνωμοδοτήσεις του ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου εμμένει στην πρώτη (1-3-2002) γνωμοδότησή του ότι δηλαδή να συνεχισθεί η μίσθωση με την εταιρεία «ΜΑΡΚΒΕ Α.Ε.Β.Ε.».

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 19-3-2003 εισήγηση της επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δ.Σ. με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται την απόρριψη της αίτησης της εταιρείας «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ ΕΠΕ» για ανάκληση της αρ. 292/2002 απόφασης του Δ.Σ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος :Υπάρχει στον φάκελο του θέματος η αριθ. 292/2002 απόφαση, όπου δεχόμενοι τη γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου, καταγγέλθηκε η μίσθωση μεταξύ του Δήμου και της εταιρείας «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ Ε.Π.Ε.».Η γνωμοδότηση αυτή συμβάδιζε με την γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, το οποίο με νεώτερη γνωμοδότηση έδωσε αντίθετη ερμηνεία στη διένεξη των δύο αυτών εταιρειών.

Η εταιρεία «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΣΤΑΝΙΑ ΕΠΕ» με αίτησή της ζητά την ανάκληση της απόφασης.

Η επιτροπή «Ποιότητας Ζωής» που συνεδρίασε , αποφάσισε την μη ανάκληση της απόφασης αυτής, ομόφωνα. Υπάρχουν νέα δεδομένα τα οποία θα θέσουν οι νομικοί παραστάτες των δύο εταιρειών, ΓΙΟΒΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ: Δικηγόρος που εκπροσωπεί τα «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ ΕΠΕ». Η εταιρεία που εκπροσωπώ και έχει έδρα της την Αθήνα έχει κάνει επενδύσεις στα λατομεία αφού πρώτα συνεργάστηκε με την εταιρεία ΜΑΡΚΒΕ η οποία ήταν καταρχήν μισθώτρια απέναντι στο Δήμο και η οποία παραχώρησε τα μισθωτικά της δικαιώματα στην δική μας εταιρεία και όταν τελικά κάποια στιγμή διαφωνήσαμε, θέτοντας ν'αποχωρήσει, ήθελε να πάρει αυτούσια πίσω τα μισθωτικά της δικαιώματα, να μην είμαστε εμείς μισθωτές. Και άρχισε έτσι ένας δικαστικός αγώνας. Βγήκε μία απόφαση από το

Ειρηνοδικείο Βέροιας που όριζε ότι μισθώτρια εταιρεία είναι η ΜΑΡΚΒΕ. Με αυτή την πρώτη απόφαση η ΜΑΡΚΒΕ ζήτησε από το Δ.Σ. να πάρει απόφαση για να βγούμε εμείς από τη χρήση των λατομείων, να μην είμαστε πια μισθωτές, να καταγγελλθεί η μίσθωση που υπήρχε. Το Δημ. Συμβούλιο πήρε τότε μία πολύ εσπευσμένη απόφαση. Στην πορεία όμως εκδόθηκε μία νέο δικαστική απόφαση από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Βέροιας που μας δικαίωσε στην έφεση που υποβάλλαμε στην πρώτη απόφαση του Ειρηνοδικείου. Κατόπιν δικαιωθήκαμε εκ νέου από το Ειρηνοδικείο Βέροιας όπως κατόπιν και από την Επιτροπή Δασικών Αμφισβητήσεων ώστε να είμαστε οι νόμιμοι μισθωτές αυτών των λατομείων. Έτσι σήμερα βρισκόμαστε να διαφωνούμε οι δύο εταιρείες για μία πλουτοπαραγωγική πηγή της πόλης μας που αποδίδει πολλά αν φυσικά βρίσκεται σε λειτουργία.

Σεβόμενοι και την αίτηση του κ. Δημάρχου αυτή τη στιγμή δεν λειτουργούν, ενώ έχουν εκδοθεί αποφάσεις ευνοϊκές για εμάς που δημιουργούν προσωρινό δεδικασμένο. Η απόφαση του Δημ. Συμβουλίου ήταν πολύ πρόωρη και πρέπει να ανακληθεί για να λειτουργήσουν τα λατομεία. Αυτή την στιγμή 15-20 οικογένειες έχουν μείνει χωρίς δουλειά αφού η λειτουργία των λατομείων σταμάτησε όπως όριζε η απόφαση του Δημ.Συμβουλίου. Επίσης σας τονίζω ότι τα έσοδα του Δήμου Βέροιας είναι 10% στα υπολείμματα από τα μάρμαρα και 8% σε κάθε όγκο μαρμάρων δηλ. μιλάμε για χρήματα της τάξης των 30-40-50 εκατομμυρίων το χρόνο τα οποία αυτή τη στιγμή ο Δήμος χάνει εξαιτίας της απόφασης του Δημ. Συμβουλίου που ανακαλεί τη μισθωτική σχέση. Μία πρόωρη απόφαση, σύμφωνα με την ολομέλεια του Νομ. Συμβουλίου του Κράτους αλλά και με τις μετέπειτα δικαστικές αποφάσεις που εκδόθηκαν και μας δικαίωσαν. Έτσι κρίναμε σκόπιμο να υποβάλουμε στο Δημ. Συμβούλιο αίτηση ανάκλησης της απόφασης αυτής ώστε να μπορέσουμε να εργαστούμε στα λατομεία και να θεωρηθούμε νόμιμοι μισθωτές και ώστε οι πολίτες που εργάζονται εκεί να έχουν πάλι δουλειά και ο Δήμος να αποκομίσει τα οφέλη του.

Γκαλίτσιος Γεώργιος , Νομικός παραστάτης της εταιρείας ΜΑΡΚΒΕ Α.Ε.
Υπάρχει μία μίσθωση του λατομείου με τον Ν.669/97 από την ΜΑΡΚΒΕ. Η μίσθωση αυτή παραχωρήθηκε στην «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ Ε.Π.Ε.» όμως τώρα υπάρχει ένα νομικό ζήτημα. Ποιος είναι μισθωτής σ' αυτά τα λατομεία, πράγμα που ακόμη δεν έχει κριθεί από τα δικαστήρια.

Το προσωρινό δεδικασμένο που επικαλέστηκε η «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ Ε.Π.Ε.» δεν αφορά αν η ίδια είναι μισθώτρια αλλά ότι η ΜΑΡΚΒΕ Α.Ε. δεν είναι μισθώτρια. Εκκρεμεί αγωγή αναγνωριστική στο αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο Βεροίας η οποία δικάζεται στις 14-5-03 αλλά και αίτησή μας ασφαλιστικών μέτρων για την οποία δεν έχει εκδοθεί απόφαση. Γι' αυτό ζητάμε να αναβληθεί η συζήτηση και λήψη απόφασης από το Δημ. Συμβούλιο του θέματος μέχρι να αποφανθούν τα δικαστήρια.

Πρόεδρος :Κε Γιοβανόπουλε είπατε ότι αν δεν ανακληθεί η απόφαση του Δημ.Συμβουλίου δεν μπορεί να λειτουργήσει το λατομείο. Με την δικαστική απόφαση που έχετε και δημιουργεί προσωρινό δεδικασμένο μπορείτε να λειτουργήσετε το λατομείο αν δεν ανακληθεί η απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

Γιοβανόπουλος :Το Ειρηνοδικείο Βέροιας τελικά σε εκτέλεση των λοιπών αποφάσεων μας εγκατέστησε εντός του λατομείου. Αποβλήθηκε η ΜΑΡΚΒΕ. Με δικαστικούς επιμελητές εγκαταστάθηκε η εταιρεία μας, όλα τα εργαλεία βρίσκονται στο λατομείο και δεν υπάρχει κανένα νομικό πρόβλημα για εμάς να εργαστούμε. Πλην όμως εξακολουθούμε να είμαστε υπόλογοι έναντι του ιδιοκτήτη, δηλ. του Δήμου. Σεβόμενοι την απόφαση του Δ.Σ. δεν λειτουργεί το λατομείο. Τουλάχιστον λοιπόν να μας επιτραπεί να εργαζόμαστε νομίμως.

Δήμαρχος : Το θέμα είναι καθαρά νομικό. Ακούσαμε απόψεις των δύο αντιμαχόμενων εταιρειών αλλά επειδή απόψε ο νομικός σύμβουλος του Δήμου δεν παρευρίσκεται στο Δημ. Συμβούλιο προτείνω να αναβληθεί το θέμα ώστε να

ερωτηθεί ο νομικός μας σύμβουλος και στην επόμενη συνεδρίαση να αποφανθεί το σώμα για την ανάκληση ή όχι της προηγούμενης απόφασης του Δ.Σ.

Πρόεδρος :Επί της προτάσεως του κ.Δημάρχου για αναβολή του θέματος ποιος συνάδελφος θέλει να τοποθετηθεί;

Γαβρίδης :Επειδή πιστεύω ότι στην περιοχή των λατομείων προκαλείται και περιβαλλοντολογική καταστροφή μια και το ρέμα είναι γεμάτο μπάζα να πάει μία επιτροπή να ελέγξει τα γίνεται εκεί.

Πρόεδρος :Η παρέμβασή σας κε Γαβρίδη είναι εκτός θέματος. Το θέμα είναι συγκεκριμένο.

Πουλασουχίδης :Σε ότι αφορά την πρόταση του κ. Δημάρχου στον φάκελο υπάρχουν ήδη δύο γνωμοδοτήσεις των νομικών συμβούλων του Δήμου. Δεν είναι απαραίτητη άλλη γνωμοδότηση. Το θέμα είναι ώριμο για συζήτηση. Η προηγούμενη απόφαση του Δ.Σ. βλέπει τα συμφέροντα και του Δήμου και της «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ Ε.Π.Ε.», η αίτηση της οποίας είναι εύλογη, νόμιμη, δίκαιη και πρέπει να συζητηθεί σήμερα.

Γαβρίδης :Συμφωνώ με τον κ. Πουλασουχίδη.

Δήμαρχος :Προέκυψαν νέα στοιχεία για το θέμα και ενδεχομένως να προκύψουν και άλλα γι' αυτό και πρότεινα να αναβληθεί. Δεν μπορεί κάθε φορά που εκδίδεται μία νέα δικαστική απόφαση να ερχόμαστε στο Δημ. Συμβούλιο για να ανακαλέσουμε μία προηγούμενη απόφασή μας. Να ξεκαθαρίσει το θέμα, να γνωμοδοτήσει ο νομικός μας σύμβουλος και αν αυτός αποφανθεί ότι μπορούμε να προχωρήσουμε, θα συζητηθεί το θέμα στο επόμενο συμβούλιο. Εξάλλου το Δ.Σ. δεν είναι δικαστήριο. Αν την «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ Ε.Π.Ε.» και την εγκατέστησε το Ειρηνοδικείο, να λειτουργήσουν τα λατομεία. Από τη στιγμή που βγήκε απόφαση και δικαιώθηκαν να πάνε να δουλέψουν.

Πουλασουχίδης :Αποσύρω τότε την πρότασή μου.

Γαβρίδης :Αποσύρω κι εγώ.

Πρόεδρος :Εγκρίνεται ομόφωνα η πρόταση του κ. Δημάρχου για αναβολή;

Σύμβουλοι:Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 6-9-2002 εισηγητικό σημείωμα του πρώην αντιδημάρχου Ε. Λελεκάκη.
- 2.- Την με αριθ. 292/2002 απόφασή του.
- 3.- Την από 30-8-2002 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ ΕΠΕ με την οποία ζητά την ανάκληση της παραπάνω απόφασης του Δ.Σ. και να της αναγνωρισθεί το δικαίωμα ως μισθώτρια και να συνεχισθεί η εκμετάλλευση των λατομείων απ' αυτήν.
- 4.- Την από 5-9-2002 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου με την οποία γνωμοδοτεί ότι εμμένει σε όσα εξέθεσε σε προηγούμενες γνωμοδοτήσεις του για το εν λόγω θέμα.
- 5.- Την πρόταση του Δημάρχου.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αναβάλλει τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του 9ου θέματος «Επί αιτήσεως εταιρείας «Λατομεία Μαρμάρων Καστανιάς ΕΠΕ» για ανάκληση ή μη της αριθ. 292/2002 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας» προκειμένου να γνωμοδοτήσει ο δικηγόρος του Δήμου ύστερα από τα νέα στοιχεία που προέκυψαν.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **341/ 2003**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Π. Πιτούλιας

Γ. Μανακούλης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 22-5-2003

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ