

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10/2003** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **351/2003**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση εκποίησης δημοτικής έκτασης που
βρίσκεται στο υπ' αριθ. 2221 κοιν/στο
αγρ/χιο (περιοχή Καβάκια).

Σήμερα **5 Μαΐου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** και σε συνέχεια διακοπείσας συνεδρίασης στις **6 Μαΐου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **08:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **30-4-2003** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Μ. Γαβρίδης
23. Δ. Δάσκαλος
24. Α. Δελαβερίδης
25. Γ. Μιχαηλίδης
26. Σ. Μηλιόπουλος
27. Α. Παπαστεργίου
28. Κ. Πουλασουχίδης
29. Η. Σοφιανίδης
30. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Δ. Ταχματζίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης
Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Στη συνέχιση της διακοπείσας συνεδρίασης της 6-5-2003 απουσίαζαν οι σύμβουλοι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Α. Παπαστεργίου και οι δημαρχιακοί πάρεδροι κ.κ. Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Γ. Μανακούλης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 340/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Ντόβας, Ι. Κουρουζίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 341/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 347/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 351/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης και επανήλθε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 352/2003 απόφασης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 19ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 7-4-2003 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Μαρίας Τσιαμήτρου-Καραχατζή, που έχει ως εξής:

Με αίτησή του ο Φώτιος Αλεξιάδης ζήτησε να εκποιηθεί κοινόχρηστη Δημοτική έκταση στην περιοχή Καβάκια από το 2221 Δημοτικό κοινόχρηστο τεμάχιο εμβ=3.192,24μ². Με την υπ' αριθ. 354/2001 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο ανέβαλε την συζήτηση του θέματος προκειμένου να επανεξετασθεί από την Επιτροπή Τεχνικών Θεμάτων. Στη συνέχεια και μετά από καταγγελία του Θωμά Παπαστεργιόπουλου εκδόθηκε η υπ' αριθ. 271/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για Διοικητική αποβολή από τμήμα 3.053,07μ² που κατέλαβε αυθαίρετα ο Φώτιος Αλεξιάδης και έγινε πρωτόκολλο Δ/κής Αποβολής το οποίο και εφαρμόστηκε τον Δεκέμβριο του 2002.

Με την από 14-2-2003 αίτησή του ο Φώτιος Αλεξιάδης ζητά να επανεξετασθεί η αρχική αίτησή του για εκποίηση, του με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α) τμήματος του υπ' αριθ. 2221 Δημοτικού κοινόχρηστου Εμβ.=3.053,07μ².

Με την υπ' αριθ. 9/2003 απόφασή του το Ειρηνοδικείο Βεροίας δέχεται την ανακοπή και ακυρώνει το από 28-8-2002 πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής του Δήμου Βέροιας.

Σύμφωνα με το άρθρο 248 παρ. 1 και 3 του Π.Δ 410/95 η εκποίηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για προφανή ωφέλεια του Δήμου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με **απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του**. Η προφανής ωφέλεια βεβαιώνεται με την ίδια απόφαση. Η εκποίηση γίνεται με δημοπρασία.

Τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον αγοραστή.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 23-4-2003 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ. με την οποία αυτή έλαβε υπόψη της τα σχέδια, την αίτηση και την επί τόπου αυτοψία μελών της διαπίστωσε ότι:

1.-Το υπ' αριθ. 2221 Δημοτικό Κοινόχρηστο αγροτεμάχιο στην θέση Καβάκια εμβ= 3.053,07μ² όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπ/κό διάγραμμα αν και πιθανόν μπορεί να προσδίδει κάποια αξία στο αγροτεμάχιο του κ. Αλεξιάδη που είναι σε συνέχεια με αυτό, πλην όμως το ίδιο μόνο του δεν έχει το απαραίτητο εμβαδόν για να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, και λόγω σχήματος δεν είναι εκμεταλλεύσιμο.

2.-Δεν μπορεί να χαρακτηριστεί πράσινο γιατί είναι εκτός σχεδίου.

3.-Δεν υπάρχει δυνατότητα πρόσβασης από την Β.Α. πλευρά του γιατί έχει μεγάλες υψομετρικές κλίσεις (γκρεμός) αλλά ούτε και δυνατότητα επέκτασης από πιθανόν άλλες αγορές ή απαλλοτριώσεις.

4.-Όλα τα γύρο κατεχόμενα δημοτικά αγροτεμάχια έχουν παραχωρηθεί σε ιδιώτες.

5.-Θα προκύψει προφανώς μεγάλη οικονομική ωφέλεια στο Δήμο, ειδάλως θα παραμείνει ανεκμετάλλευτο και πιθανόν θα εξακολουθεί να κατέχεται αυθαίρετα.

Ομόφωνα προτείνει την εκποίηση του εν λόγω αγροτεμαχίου για τους ανωτέρω λόγους με την προϋπόθεση ότι η απόφαση αυτή ουδόλως νομιμοποιεί την αυθαίρετη κατασκευή την οποία θα εξετάσει η Επιτροπή Αυθαιρέτων και η αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Παπαστεργιόπουλος: Πώς ζητάτε εκποίηση αφού δεν έγινε διοικητική αποβολή;

Η έκταση αυτή δεν είναι αξιοποιήσιμη μόνο από τον κ.Αλεξιάδη, αλλά είναι αξιοποιήσιμη και από μία χάραξη ενός δρόμου, διότι κάτω από την έκταση αυτή υπάρχουν περίπου 100 στρέμματα τα οποία είναι εγκλωβισμένα. Χρειάζεται δρόμος. Από το 1995 υπάρχει αίτησή μου και βγήκε απόφαση ότι εν καιρώ θα γίνει δρόμος στο όριο. Εγώ δεν ήθελα να γίνει δρόμος στο όριο, αλλά όπου μπορεί να γίνει. Μπορεί να γίνει λοιπόν ένας δρόμος και ότι περισσεύει και από τις 2 πλευρές, να δοθεί εκατέρωθεν.

Επίσης αυτή η περιοχή η οποία ήταν καταπράσινη, με τα τσιμέντα και με το ξήλωμα του δάσους, έχει γίνει κρανίου τόπος.

Η έκταση αυτή δεν κατείχετο από τον κ.Αλεξιάδη τον προκάτοχο, αλλά η μισή κατείχετο και από εμένα. Και μπήκε ο κ. Αλεξιάδης με τις μπουλντόζες, χωρίς να σεβαστεί τίποτε και έκανε αυτό το τερατούργημα.

Η Βέροια αναμένει απόφαση δική σας, που θα πρέπει οπωσδήποτε να είναι ικανοποιητική διότι προσβάλετε ακόμα και τις υπηρεσίες. Θα ζητηθεί μεγάλη ευθύνη για όλους όσους δεν έλαβαν τα προσκείμενα μέτρα για να αποτρέψουν αυτό το έργο το οποίο έγινε αυθαίρετα. 250 μέτρα τοίχος αυθαίρετος.

Αθανασίου Σωτήρης, δικηγόρος :Κατ'έντολή του κ. Παπαστεργιόπουλου, πριν από 1 μήνα, έγινε αίτηση για γνωμοδότηση στο συνήγορο του πολίτη όσον αφορά 2 θέματα: α)Το θέμα της αυθαίρετης κατάληψης δημ. έκτασης 3.053 μέτρων και η κατασκευή τοιχίου αντιστήριξης. Β)Η παραχώρηση κατεχόμενης έκτασης στον κ. Καλομενίδη Χρήστο στο αγρόκτημα Ράχης Ημαθίας.

Ενόψη της απάντησης και γνωμοδότησης η οποία θα σας κοινοποιηθεί, ζητούμε να μην εξετάσετε το συγκεκριμένο θέμα. Να το αναβάλετε για μετά την κοινοποίηση της γνωμοδότησης σύστασης του συνηγόρου του πολίτη, για τον εξής λόγο: Εάν όλα μέχρι τώρα βαίνουν σύννομα όσον αφορά το καθεστώς κατοχής του κ.Καλομενίδη, καλώς, ειδάλλως προχωρεί περαιτέρω.

Υπάρχει όμως περίπτωση και βάσιμες πιθανότητες, η σύσταση να επιρρίπτει ευθύνες. Για το λόγο αυτό ζητώ την αναβολή.

Παπαδοπούλου Παρθένα, δικηγόρος Φ.Αλεξιάδη:Είναι ασύνδετη η διαφορά Παπαστεργιόπουλου-Αλεξιάδη με το θέμα που καλείστε να αποφασίσετε εσείς. Εάν υπάρχουν βλαβερές επενέργειες από το κατασκευάσμα, όπως υποστηρίζει, στην ιδιοκτησία του, ήδη έχουν επιληφθεί τα τακτικά πολιτικά δικαστήρια, όπου έχει προσφύγει ο κ. Παπαστεργιόπουλος και δεν είναι θέμα της παρούσης διαδικασίας.

Το θέμα που εισάγεται προς συζήτηση ενώπιόν σας είναι εκποίηση ή μη δημοτικής έκτασης. Δεν είναι εκποίηση ή παραχώρηση δημοτικής έκτασης στον κ. Αλεξιάδη.

Εάν αποφασίσετε την εκποίηση αυτής της εδαφικής λωρίδας, που παραμένει ανεκμετάλλευτη επί σειρά ετών και είναι μεταξύ ιδιοκτησιών που δεν μπορεί να αποτελέσει αντικείμενο άλλης εκμετάλλευσης, στη διαδικασία που θα ακολουθήσει ο Δήμος θα μπορεί να συμμετάσχει ο οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος. Όσοι ενδιαφέρονται μπορούν να συμμετέχουν. Και φυσικά την έκταση αυτήν θα την πάρει αυτός που προσφέρει το μεγαλύτερο τίμημα. Δεν αποφασίζετε εσείς σήμερα για την παραχώρηση της έκτασης αυτής στον κ. Αλεξιάδη. Υπάρχει μια ειδοποιός διαφορά. Μην δημιουργείτε σύγχυση ηθελήμενα.

Καλείστε να αποφασίσετε εσείς σε ένα εκκρεμές ζήτημα από το 2001. Μετά την 254/2001 απόφαση του Δ.Σ., όπου ο τότε Δήμαρχος είχε αναβάλει τη συζήτηση του θέματος προκειμένου να το ξαναδεί η επιτροπή τεχνικών θεμάτων εάν η έκταση για την οποία ζητείται η εκποίησή της και η αγορά της, μπορεί να αξιοποιηθεί

αυτοτελώς από το Δήμο, η επιτροπή τεχνικών θεμάτων συνήλθε μετά από αίτησή μας, διότι υπήρχε μία εκκρεμότητα και με μία πλήρη τεκμηριωμένη απόφαση, αιτιολόγησε την ανάγκη εκποίησης αυτής της έκτασης. Η απόφαση αυτή έχει συμβουλευτικό και γνωμοδοτικό χαρακτήρα. Δεν έχει αποφασιστικό χαρακτήρα για το Δ.Σ. Ωστόσο όμως μπορεί να βοηθήσει το Δ.Σ στην ορθή αντιμετώπιση του θέματος.

Ο κ. Αλεξιάδης δεν είναι ο αυθαίρετος κάτοχος ο σημερινός. Στην κατοχή αυτής της έκτασης από το 1931 ήταν ο Λασκαρίδης, αυτός την μεταβίβασε στον Καλομενίδη και ο Καλομενίδης μας την παρέδωσε την έκταση αυτή έτσι όπως την είχε από τον αρχικό κληρούχο τον κ. Λασκαρίδη. Έτσι συνεχίσαμε και εμείς να κατέχουμε την έκταση και στο σημείο όπου ήταν η περίφραξη κάναμε το τοίχιο της αντιστήριξης, προκειμένου να προστατεύσουμε την ιδιοκτησία μας, αλλά και τις ιδιοκτησίες που ήταν κάτω από την ιδιοκτησία μας, δεδομένου ότι το έδαφος εκεί είναι επικλινές και επειδή τα καιρικά φαινόμενα των τελευταίων ετών είναι ακραία, υπήρχε κίνδυνος σοβαρός για τη δημιουργία προβλημάτων στις γειτονικές ιδιοκτησίες.

Δεν είναι δυνατόν να δεχθείτε το αίτημα για αναβολή της συζήτησης, δεδομένου ότι η αίτηση προς το συνήγορο του πολίτη υποβλήθηκε μονομερώς με στοιχεία που μονομερώς υποβλήθηκαν από τον κ. Παπαστεργιόπουλο, χωρίς να ακουστεί η δική μας θέση. Ήδη, το προηγούμενο Δ.Σ. είχε εφαρμόσει το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής, το οποίο ήδη ακυρώθηκε.

Αθανασίου: Για ποιο λόγο ακυρώθηκε το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής; Για τυπικό λόγο; Ο Δήμος παύει να είναι κύριος;

Δήμαρχος : Υπάρχει δρόμος επικοινωνίας με το ακίνητο του κ. Παπαστεργιόπουλου; Υπάρχει δρόμος επικοινωνίας των ομόρων ακινήτων;

Φουρνιάδης : Υπάρχει.

Δήμαρχος : Εφαρμόστηκε το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής από την προηγούμενη δημοτική αρχή και περιφράχθηκε η έκταση. Άρα δεν είναι φραγμένο από τον κ. Αλεξιάδη. Επενέβη ο Δήμος και εφάρμοσε το πρωτόκολλο. Έκανε ανακοπή ο κ. Αλεξιάδης και κέρδισε για τυπικούς λόγους, διότι το πρωτόκολλο ήταν αόριστο. Σήμερα συζητάμε την εκποίηση ή όχι της δημοτικής έκτασης. Οι εκποιήσεις των ακινήτων του Δήμου γίνονται «επί προφανή ωφελεία του Δήμου», όπως λέει ο δημοτικός κώδικας και γίνεται με δημοπρασία. Άρα στη δημοπρασία μπορεί να λάβει μέρος ο καθένας. Το έσοδο από την εκποίηση θα διατεθεί για την κτιριακή υποδομή της Πανεπιστημιακής Σχολής.

Ορφανίδης : Διευκρινιστική ερώτηση στην αντιδήμαρχο κα Τσιαμήτρου. Εκποιώντας αυτό το κομμάτι, τα όμορα αγροτεμάχια θίγονται;

Τσαμήτρου : Όχι.

Φουρνιάδης : Το αγροτεμάχιο 2221, εκτάσεως χιλιάδων στρεμμάτων, της διανομής του 1931 του αγροκτήματος Βέροιας, με Νόμο του 84, παραχωρήθηκε κατά μεγάλο ποσοστό στους αυθαίρετως κατέχοντες των κοινοχρήστων. Παρατηρήθηκε τότε, την δεκαετία 85-95 το φαινόμενο να παραχωρεί ο Δήμος σ' αυτούς που το κατείχαν και προτού γίνει η παραχώρηση να το είχαν πουλήσει αυτοί με τίμημα 1-2 εκ. δρχ. ενώ το έπαιρναν 500 χιλ.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση, γύρω-γύρω η περιοχή παραχωρήθηκε. Δεν υπάρχει διέξοδος. Είναι από επάνω το αγρόκτημα Ραχιάς. Υπάρχει διέξοδος μόνο ως προς ένα σημείο, στην νότια πλευρά. Ο δρόμος που λένε να γίνει θα είναι τυφλός, διότι πρέπει να θιγεί το αγροτεμάχιο που παραχωρήθηκε στον Σκανδάλη. Αυτό το τμήμα που έμεινε, έκανε αίτηση και ο κ. Καλομενίδης ο οποίος το κατείχε. Από την μια μεριά είναι η παραχώρηση των αγροτεμαχίων αυτών και από την άλλη είναι το

αγρόκτημα της Ραχιάς. Μένει τώρα μία λωρίδα πλάτους 23-24 μέτρων και μήκους 125 μέτρων, η οποία είναι εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης και δεν είναι καθόλου εκμεταλλεύσιμη και δεν έχει κανένα νόημα για το Δήμο. Το όφελος του Δήμου που θα προκύψει είναι μεγάλο.

Η εκποίηση είναι η μόνη λύση και συμφέρουσα για το Δήμο.

Δάσκαλος :Προτείνω την αναβολή του θέματος μέχρι να ρθει η γνωμάτευση του συνηγόρου του πολίτη.

Φουρνιάδης :Η κυριότητα του αγροτεμαχίου ανήκει στο Δήμο.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την πρόταση του συμβούλου Δ. Δάσκαλου για αναβολή του θέματος;

Υπέρ ψήφισε ο σύμβουλος Δ. Δάσκαλος.

Κατά ψήφισαν 23 σύμβουλοι: (Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης, Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Μ. Γαβρίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Γ. Ορφανίδης).

Πρόεδρος: Κατά Πλειοψηφία απορρίπτεται η πρόταση αυτή.

Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση της επιτροπής όπως αυτή συμπληρώθηκε με την πρόταση του Δημάρχου;

Υπέρ ψήφισαν 23 σύμβουλοι: (Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης, Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Μ. Γαβρίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Γ. Ορφανίδης).

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος Δ. Δάσκαλος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 7-4-2003 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Μαρίας Τσαμήτρου-Καραχατζή.
- 2.- Την από 12-2-2003 αίτηση του Φωτίου Αλεξιάδη με την οποία ζητά την εκποίηση της κοιν/στης δημοτικής έκτασης που αποτελεί διαιρετό τμήμα από το 2221 αγρ/μάχιο.
- 3.- Την από 23-4-2003 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ.
- 4.- Ότι το παραπάνω αγρ/χιο αν και πιθανόν μπορεί να προσδίδει κάποια αξία στο αγρ/μάχιο του αιτούντα που είναι σε συνέχεια με αυτό, πλην όμως το ίδιο μόνο του δεν έχει το απαραίτητο εμβαδόν για να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και λόγω σχήματος δεν είναι εκμεταλλεύσιμο.
- 5.- Το γεγονός ότι η παραπάνω έκταση δεν μπορεί να χαρακτηριστεί ως χώρος πρασίνου γιατί είναι εκτός σχεδίου.
- 6.- Το γεγονός ότι δεν υπάρχει δυνατότητα πρόσβασης από την Β.Α. πλευρά του αγρ/χίου λόγω των μεγάλων υψομετρικών κλίσεων (γκρεμός), ούτε και δυνατότητα επέκτασής του από πιθανόν άλλες αγορές ή απαλλοτριώσεις.
- 7.- Το γεγονός ότι όλα τα γύρω κατεχόμενα δημοτικά αγρ/χια έχουν παραχωρηθεί σε ιδιώτες.
- 8.- Την πρόταση του Δημάρχου.
- 9.- Το γεγονός ότι από την εκποίηση της πιο πάνω έκτασης ο Δήμος προσδοκά ιδιαίτερα μεγάλο τίμημα, ειδάλλως θα παραμείνει ανεκμετάλλευτο και πιθανόν θα εξακολουθεί να κατέχεται αυθαίρετα, το οποίο και θα επενδυθεί για την κτιριακή υποδομή Πανεπιστημιακής Σχολής στην πόλη.

10.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.

11.- Τις διατάξεις του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την εκποίηση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εμβαδού 3.053,07 τ.μ. η οποία αποτελεί τμήμα του αρ. 2221 τεμαχίου αγροκτήματος Βέροιας (περιοχή Καβάκια), όπως αυτή περιγράφεται με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α) στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Εμμανουήλ Θωμαδάκης, εργοδηγός τοπογράφος Δήμου Βέροιας και θεώρησε ο Νικόλαος Παλουκίδης, αρχιτέκτονας μηχανικός, προϊστάμενος του Τ.Τ.Δ.Β.

Η παραπάνω εκποίηση θα γίνει με δημοπρασία και σύμφωνα με το αρ. 248 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Β) Τα έσοδα που θα προέλθουν από την παραπάνω εκποίηση θα διατεθούν για την κτιριακή υποδομή Πανεπιστημιακής Σχολής στη Βέροια.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **351/ 2003**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Π. Πιτούλιας

Γ. Μανακούλης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 14-5-2003

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ