

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10/2003** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **352/2003**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση εκποίησης δημοτικής έκτασης που
βρίσκεται στα υπ' αριθ. 727, 728, 729, 732,
733 κοιν/στα αγρ/χια.

Σήμερα **5 Μαΐου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** και σε συνέχεια διακοπείσας συνεδρίασης στις **6 Μαΐου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **08:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **30-4-2003** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Μ. Γαβρίδης
23. Δ. Δάσκαλος
24. Α. Δελαβερίδης
25. Γ. Μιχαηλίδης
26. Σ. Μηλιόπουλος
27. Α. Παπαστεργίου
28. Κ. Πουλασουχίδης
29. Η. Σοφινίδης
30. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Δ. Ταχματζίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης
Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Στη συνέχιση της διακοπείσας συνεδρίασης της 6-5-2003 απουσίαζαν οι σύμβουλοι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Α. Παπαστεργίου και οι δημαρχιακοί πάρεδροι κ.κ. Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Γ. Μανακούλης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 340/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Ντόβας, Ι. Κουρουζίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 341/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 347/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 351/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης και επανήλθε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 352/2003 απόφασης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 20ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 12-3-2003 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Μαρίας Τσιαμήτρου-Καραχατζή, που έχει ως εξής:

Με την από 9-1-2003 αίτησή της η <<ΑΛΕΞΑΝΤΕΡ ΕΠΕ>> ΨΥΓΕΙΑ-ΚΟΝΣΕΡΒΟΠΟΙΙΑ Σιδ. Σταθμός Βεροίας ζητά ν' αγοράσει δημοτική κοινόχρηστη έκταση (Αγροτικός δρόμος) εμβαδού 2.361μ² στην περιοχή κάτωθεν Σιδηροδρομικού Σταθμού. Τα προς εκποίηση τμήματα του αγροτικού δρόμου ήδη είναι κατειλημμένα με κτίρια και βρίσκονται μεταξύ των ιδιοκτησιών της παραπάνω βιομηχανίας.

Οι παραπάνω εκτάσεις αποτελούνται από τα τμήματα (Ο-Π-Ρ-Σ-Ο) Εμβ=121,12μ² και (Δ-Η-Λ-Χ-Α1-Ω-Ψ-Θ1-Ζ-Ε-Δ) Εμβ=2.240,53μ² αγροτικών δρόμων του αγροκτήματος Βεροίας της οριστικής διανομής 1931 που παραχωρήθηκαν στο Δήμο μας με την υπ' αριθ' 694/12-12-1994 απόφαση Νομάρχης Ημαθίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 248 παρ.1 και 3 του Π.Δ.410/95 η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για προφανή ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με **απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του**. Η προφανής ωφέλεια βεβαιώνεται με την ίδια απόφαση. Η εκποίηση γίνεται με δημοπρασία.

Τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον αγοραστή.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 15-4-2003 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ. με την οποία αυτή έλαβε υπόψη της και τις υποβληθείσες οικοδ. άδειες στις οποίες φαίνεται ότι τα αγρ/χια είναι ενιαία και οι αγροτικοί δρόμοι έχουν καταληφθεί από τα κτίσματα και ότι υπάρχει προφανής οικονομική ωφέλεια για το Δήμο, ομόφωνα προτείνει την εκποίηση των εν λόγω δημοτικών κοιν/στων αγρ. οδών.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Τσιαμήτρου: Η επιτροπή ομόφωνα προτείνει την εκποίηση των εν λόγω δημοτικών κοινοχρήστων αγροτικών οδών. Η έκταση είναι 2.361 τ.μ.

Δήμαρχος: Τα χρήματα από την εκποίηση θα διατεθούν για την κτιριακή υποδομή της Πανεπιστημιακής Σχολής στην πόλη μας.

Φουρνιάδης: Βρίσκονται στη διανομή του αγροκτήματος Βέροιας του 1931. Τα δρομάκια αυτά ήταν πλάτους 2,5 μ. Εξυπηρετούσαν μόνο μεταξύ τους, δηλ. ήταν τυφλοί αυτοί οι δρόμοι. Εξυπηρετούσαν τα επιμέρους τεμάχια. Να εκποιηθούν.

Ορφανίδης: Είναι πολύ ευκαιριακό να λέμε που θα διατεθούν τα χρήματα.

Δήμαρχος: Από τον κώδικα προβλέπεται, διαφορετικά είναι άκυρη η απόφαση. Πρέπει να πούμε για ποιο σκοπό θα διατεθούν τα χρήματα.

Γκαμπέσης: Πολλοί συμπολίτες μας έχουν χρόνια προβλήματα-εκκρεμότητες, τέτοιες που δεν μπορούν στη διάρκεια των χρόνων να εκμεταλλευτούν την περιουσία τους ή να βρουν τρόπο για το πώς πρέπει να διαχειριστούν σωστά την περιουσία τους.

Θεωρώ ότι είναι υποχρέωση του Δ.Σ. να βοηθάει σε αυτές τις περιπτώσεις τους συμπολίτες μας, όταν δεν δημιουργούμε άλλου είδους προβλήματα. Επειδή αυτή η περίπτωση είναι ξεκάθαρη, είμαι και εγώ σύμφωνος να βοηθήσουμε, μιας και αφορά μία βιομηχανία από τις λίγες που έχουν απομείνει στο νομό. Είναι υποχρέωσή μας να τις στηρίξουμε με όποιο τρόπο μπορούμε.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 12-3-2003 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Μαρίας Τσιαμήτρου-Καραχατζή.
- 2.- Την από 9-1-2003 αίτηση της εταιρείας «ΑΛΕΞΑΝΤΕΡ ΕΠΕ» ΨΥΓΕΙΑ-ΚΟΝΣΕΡΒΟΠΟΙΪΑ Σιδ. Σταθμός Βέροιας με την οποία ζητά την εκποίηση της κοιν/στης δημοτικής έκτασης Ε=2.361 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή κάτωθεν Σ.Σ..
- 3.- Την από 15-4-2003 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ.
- 4.- Ότι η αιτούμενη προς εκποίηση έκταση αποτελείται από τα με στοιχεία (Ο-Π-Ρ-Σ-Ο) Ε=121,12 τ.μ. και (Δ-Η-Λ-Χ-Α1-Ω-Ψ-Θ1-Ι-Ε-Δ) Ε=2.240,53 τ.μ. τμήματα αγροτικών δρόμων αγρ/ματος Βέροιας της Ο.Δ. 1931 που παραχωρήθηκαν στο Δήμο με την αριθ. 694/12-12-94 Α.Ν.Η.
- 5.- Ότι τα προς εκποίηση τμήματα του αγροτικού δρόμου ήδη είναι κατειλημμένα με κτίρια και βρίσκονται μεταξύ των ιδιοκτησιών της παραπάνω βιομηχανίας.
- 6.- Ότι από τις υποβληθείσες οικοδ. άδειες φαίνεται ότι τα αγρ/χια είναι ενιαία και οι αγροτικοί δρόμοι έχουν καταληφθεί από κτίσματα.
- 7.- Την πρόταση του Δημάρχου.
- 8.- Το γεγονός ότι από την εκποίηση της πιο πάνω έκτασης ο Δήμος προσδοκά ιδιαίτερα μεγάλο τίμημα, ειδάλλως θα παραμείνει ανεκμετάλλευτο και θα εξακολουθεί να κατέχεται αυθαίρετα, το οποίο και θα επενδυθεί για την κτιριακή υποδομή Πανεπιστημιακής Σχολής στην πόλη.
- 9.- Τις διατάξεις του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την εκποίηση των με στοιχεία (Ο-Π-Ρ-Σ-Ο) Ε=121,12 τ.μ. και (Δ-Η-Λ-Χ-Α1-Ω-Ψ-Θ1-Ι-Ε-Δ) Ε=2.240,53 τ.μ. τμημάτων κοιν/στων δημοτικών εκτάσεων-αγροτικών δρόμων που παραχωρήθηκαν στο Δήμο με την αριθ. 694/12-12-94 Α.Ν.Η., και βρίσκονται μεταξύ των υπ' αριθ. 727, 728, 729, 732, 733 αγρ/χιων του αγρ/ματος Βέροιας της Ο.Δ. 1931 όπως αυτά περιγράφονται στο από Φεβρουάριος 2003 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Ιωάννης Λαμπίδης, αρχιτέκτονας μηχανικός και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Η παραπάνω εκποίηση θα γίνει με δημοπρασία και σύμφωνα με το αρ. 248 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Β) Τα έσοδα που θα προέλθουν από την παραπάνω εκποίηση θα διατεθούν για την κτιριακή υποδομή Πανεπιστημιακής Σχολής στη Βέροια.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **352/ 2003**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Π. Πιτούλιας

Γ. Μανακούλης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 26-5-2003

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ