

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **11/2003** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **362/2003**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενων δημοτικών
εκτάσεων στην ιδιοκτησία του Παύλου
Σεμερτζίδη.

Σήμερα **19 Μαΐου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **15-5-2003** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ν. Κεχαγιόγλου
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
7. Ε. Γουναράς
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Σ. Κρομμύδας
16. Β. Ρήσσου
17. Κ. Χιονίδης
18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
19. Ι. Κουρουζίδης
20. Μ. Γαβρίδης
21. Δ. Δάσκαλος
22. Α. Δελαβερίδης
23. Γ. Μιχαηλίδης
24. Α. Παπαστεργίου
25. Κ. Πουλασουχίδης
26. Η. Σοφιανίδης
27. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- I. Καλαϊτζίδης
- Χ. Ντόβας
- Δ. Ταχματζίδης
- Σ. Μηλιόπουλος

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της προ ημερησίας διάταξης προσήλθε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 365/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Τροχόπουλος.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 366/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 367/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Α. Δελαβερίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 373/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Μ. Γαβρίδης, Γ. Ορφανίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-3-2003 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Μαρίας Τσιαμήτρου-Καραχατζή, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ.2/1990 πράξη τακτ/σεως και αναλογισμού στην υπ' αριθ. 10 ιδιοκτησία Παύλου Σεμερτζίδη που βρίσκεται στην οδό Πυθίας (Καλιθέα) προσκυρώνονται δύο οικοπεδικά τμήματα ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας συνολικού εμβαδού 122,80μ².

Με την συνημμένη αίτησή του ο Κων/νος Βαφείδης (πλ/σιος μηχανικός) ζητάει να καθορισθεί συμβιβαστικά η οριστική τιμή μονάδος της παραπάνω προσκυρούμενης έκτασης.

Ο δικηγόρος του Δήμου Γ.Παπαστεργίου με την από 17-4-2003 γνωμοδότησή του γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων πόλεως Βεροίας του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αξία των ακινήτων της περιοχής με Τ.Ζ 557€/μ² και Σ.Δ=1,20 ανέρχεται σε 140€/μ². Συνολική οφειλή = 122,80μ² X 140€/μ² = 17.192,00€.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 13-5-2003 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ με την οποία αυτή προτείνει την τιμή των 140,00 € το τ.μ. και συνολικά το ποσό των 17.192,00 € εφάπαξ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Βαφείδης Κων/νος, μηχανικός: Αποδεχόμαστε την προτεινόμενη τιμή.

Δελαβερίδης: Πως προκύπτει η προτεινόμενη τιμή των 140,00 € /τ.μ.; Οι τιμές μονάδας Τ.Ζ. και σ.δ. είναι ίδιες με το προηγούμενο 1^ο θέμα, ενώ οι προτεινόμενες τιμές μονάδας αποζ/σης είναι διαφορετικές γιατί;

Γιαννουλάκης: Η επιτροπή οικονομικών πρότεινε τις τιμές που ισχύουν και αναφέρονται στο εισηγητικό σημείωμα της υπηρεσίας. Η υπηρεσία πρέπει να είδε αυτό το θέμα.

Δελαβερίδης: Εφόσον έχουμε σταθερή Τ.Ζ. και σ.δ. θα πρέπει να έχουμε ίδια τιμή για τις προσκυρώσεις. Δεν μπορεί να έχουμε διαφορετικές τιμές. Γνωρίζουμε που βρίσκονται οι οδοί και νομίζω ότι απέχουν το ίδιο από το κέντρο και θα πρέπει να έχουν την ίδια τιμή.

Κουρουζίδης: Να συζητηθούν μαζί το 1^ο και 2^ο θέμα.

Πουλασουχίδης: Προτείνω να ψηφίσουμε την ισχύουσα αντικειμενική αξία και να την υπολογίσει όπως πρέπει να είναι η υπηρεσία.

Δελαβερίδης: Ζητώ την αναβολή του θέματος.

Γιαννουλάκης: Υπάρχουν κι άλλοι παράγοντες για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας όπως π.χ. εάν είναι γωνιακό το ακίνητο κ.α.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την αναβολή του θέματος;

Υπέρ ψήφισε ο σύμβουλος Α. Δελαβερίδης.

Κατά ψήφισαν 25 σύμβουλοι: (Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης, Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Γ. Μιχαηλίδης, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφιανίδης, Γ. Ορφανίδης).

Ο σύμβουλος Ι. Κουρουζίδης απουσίαζε από την ψηφοφορία.

Πρόεδρος: Κατά Πλειοψηφία συζητείται τώρα. Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση της επιτροπής και την πρόταση του κ. Κ. Πουλασουχίδη;
Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 25 σύμβουλοι: (Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης, Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Γ. Μιχαηλίδης, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφινίδης, Γ. Ορφανίδης).

Πρόεδρος: Ποιοι καταψηφίζουν;

Κατά ψήφισε ο σύμβουλος Α. Δελαβερίδης.

Ο σύμβουλος Ι. Κουρουζίδης απουσίαζε από την ψηφοφορία.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το 17-3-2003 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Μαρίας Τσιαμήτρου-Καραχατζή.
- 2.- Την από 10-10-2002 αίτηση του Κων/νου Βαφείδη με την οποία ζητά τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης των παραπάνω προσκυρούμενων δημοτικών εκτάσεων.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/90 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού στην υπ' αριθ. (10) ιδιοκτησία του Παύλου Σεμερτζίδη προσκυρώνονται δημοτικές εκτάσεις συνολικού εμβαδού 122,80 τ.μ.
- 4.- Την από 18-10-2002 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Την από 13-5-2003 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 6.- Ότι η τιμή των 140,00 € το τ.μ που πρότεινε η επιτροπή οικονομικών για τις προσκυρούμενες εκτάσεις είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 7.- Τη δήλωση του Κ. Βαφείδη, μηχανικού, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση ότι δέχεται την τιμή των 140,00 € το τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη.
- 8.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 9.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των δημοτικών εκτάσεων με στοιχεία 1) 7-8-9-11-7 εμβαδού 68,80 τ.μ. και 2) 1-4-5-6-2-1 εμβαδού 54,00 τ.μ. που προσκυρώνονται στην υπ' αριθ. (10) ιδιοκτησία του Παύλου Σεμερτζίδη, που βρίσκεται στην οδό Πυθίας, σύμφωνα με την αριθ. 2/90 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 2517/90 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας και την υπ' αριθ. 2415/15-5-2001 απόφαση του Δημάρχου Βέροιας, συνολικού εμβαδού 122,80 τ.μ. σε 140,00 € το τ.μ. και συνολικά σε 17.192,00 € (122,80 τ.μ. X 140,00 €/τ.μ. = 17.192,00 €).

Β) Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί ολόκληρο μέσα σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Γ) Ο Κ. Βαφείδης, μηχανικός που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση δήλωσε ότι αποδέχεται την τιμή των 140,00 € το τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε ο ιδιοκτήτης να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **362/ 2003**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 11-6-2003

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ