

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **11/2003** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **363/2003**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενης δημοτικής
έκτασης στην ιδιοκτησία των κλ/μων
Βασιλείου Κυριαζάκη.

Σήμερα **19 Μαΐου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **15-5-2003** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ν. Κεχαγιόγλου
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
7. Ε. Γουναράς
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Σ. Κρομμύδας
16. Β. Ρήσσου
17. Κ. Χιονίδης
18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
19. Ι. Κουρουζίδης
20. Μ. Γαβρίδης
21. Δ. Δάσκαλος
22. Α. Δελαβερίδης
23. Γ. Μιχαηλίδης
24. Α. Παπαστεργίου
25. Κ. Πουλασουχίδης
26. Η. Σοφινίδης
27. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- I. Καλαϊτζίδης
- Χ. Ντόβας
- Δ. Ταχματζίδης
- Σ. Μηλιόπουλος

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της προ ημερησίας διάταξης προσήλθε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 365/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Τροχόπουλος.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 366/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 367/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Α. Δελαβερίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 373/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Μ. Γαβρίδης, Γ. Ορφανίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 22-4-2003 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Μαρίας Τσιαμήτρου-Καραχατζή, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ' 10/1992 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας που κυρώθηκε με τις υπ' αριθ' 3002/17-12-1992 απόφαση Νομάρχη, 8548/1538 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και Γ/οικ.1516/2003 απόφαση Δημάρχου, στην υπ' αριθ' (3) ιδιοκτησία των κληρονόμων Βασιλείου Κυριαζάκη προσκυρώνεται το τμήμα με στοιχεία (10-11-12-14-15-16-10) Εμβ=335,92μ2. στο Ο.Τ.317 επί της οδού Κουντουριώτη και Χίου, στην περιοχή κάτω από το μπάσκει Ελιάς.

Με τις συνημμένες αιτήσεις τους, οι Γεώργιος και Ιωάννης Κυριαζάκης, ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή του παραπάνω τμήματος.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 11-4-2003 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής Ο.Τ.317 ανέρχεται σε 85Ευρώ/μ2. (τιμή ζώνης 498Ευρώ/μ2) Σ.Δ. 0,8.

Οφειλή προς το Δήμο $335,92\mu 2 \times 85\text{Ευρώ}/\mu 2 = 28.553,20\text{Ευρώ}$.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 13-5-2003 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ με την οποία αυτή προτείνει την τιμή των 85,00 € το τ.μ. και συνολικά το ποσό των 28.553,20 € εφάπαξ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Τροχόπουλος Δ., αρχιτέκτονας – μηχανικός, πληρεξούσιος αιτούντων:
Αποδεχόμαστε την προτεινόμενη τιμή.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το 22-4-2003 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Μαρίας Τσιαμήτρου-Καραχατζή.
- 2.- Τις από 10-4-2002 και 24-1-2003 αιτήσεις των Γεωργίου και Ιωάννη Κυριαζάκη αντίστοιχα με τις οποίες ζητούν τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία τους.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης Γ. Κυριαζάκη και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 10/92 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού στην υπ' αριθ. (3) ιδιοκτησία των κλ/μων Βασιλείου Κυριαζάκη προσκυρώνεται δημοτική έκταση εμβαδού 335,92 τ.μ..
- 4.- Την από 11-4-2003 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Την από 13-5-2003 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 6.- Ότι η τιμή των 85,00 € το τ.μ που πρότεινε η επιτροπή οικονομικών για την προσκυρούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 7.- Τη δήλωση του Δ. Τροχόπουλου, αρχιτέκτονα – μηχανικού, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογ/σμό των αιτούντων ότι δέχεται την τιμή των 85,00 € ως οριστική και τελεσίδικη
- 8.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης με στοιχεία (10-11-12-14-15-16-10) που προσκυρώνεται στην υπ' αριθ. (3) ιδιοκτησία των κλ/μων Βασιλείου Κυριαζάκη, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 317 επί της οδού Κουντουριώτη και Χίου στην περιοχή κάτω από το μπάσκετ Εληάς, σύμφωνα με την αριθ. 10/1992 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας που κυρώθηκε με τις υπ' αριθ. 3002/17-12-92 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας, 8548/1538 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ και Γ/οικ.1516/2003 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, εμβαδού 335,92 τ.μ. σε 85,00 € το τ.μ. και συνολικά σε 28.553,20 € (335,92 τ.μ. X 85,00 €/τ.μ. = 28.553,20 €).

Β) Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί ολόκληρο μέσα σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Γ) Ο κ. Δ. Τροχόπουλος, αρχιτέκτονας μηχανικός, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογ/σμό των αιτούντων δήλωσε ότι αποδέχεται την τιμή των 85,00 € το τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούνται δε οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **363/ 2003**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

X. Γεωργιάδης
Α. Γκαμπέσης
Β. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
Ν. Κεχαγιόγλου
Ε. Δημούλα-Πετρίδη
Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Γ. Τροχόπουλος
Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
Μ. Σακαλής
Χ. Φουρνιάδης
Σ. Κρομμύδας
Β. Ρήσσου
Κ. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
Ι. Κουρουζίδης
Μ. Γαβρίδης
Δ. Δάσκαλος
Α. Δελαβερίδης
Γ. Μιχαηλίδης
Α. Παπαστεργίου
Κ. Πουλασουχίδης
Η. Σοφιανίδης
Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Κ. Μιχαηλίδης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 11-6-2003
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ