

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **11/2003** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **365/2003**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση αλλαγής χρήσης από Αμιγή σε
Γενική Κατοικία στα Ο.Τ. 690-693 στην οδό
Κ. Παναγιάς Εργοχωρίου.

Σήμερα **19 Μαΐου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **15-5-2003** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ν. Κεχαγιόγλου
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
7. Ε. Γουναράς
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Σ. Κρομμύδας
16. Β. Ρήσσου
17. Κ. Χιονίδης
18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
19. Ι. Κουρουζίδης
20. Μ. Γαβρίδης
21. Δ. Δάσκαλος
22. Α. Δελαβερίδης
23. Γ. Μιχαλίδης
24. Α. Παπαστεργίου
25. Κ. Πουλασουχίδης
26. Η. Σοφινίδης
27. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Ι. Καλαϊτζίδης
- Χ. Ντόβας
- Δ. Ταχματζίδης
- Σ. Μηλιόπουλος

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαλίδης

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της προ ημερησίας διάταξης προσήλθε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 365/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Τροχόπουλος.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 366/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 367/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Α. Δελαβερίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 373/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Μ. Γαβρίδης, Γ. Ορφανίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 29-4-2003 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μαρίας Τσιαμήτρου-Καραχατζή, που έχει ως εξής:

Με την αρ. 2248/03 αίτηση που υπογράφεται από τους Τσακιζάκη Γεώργιο, Δήμητρα, Σταυρούλα, Τζιβάρα Ευάγγελο, Αντώνιο, Σταμκόπουλο Φώτιο, Πασχαλίδη Παύλο, Μαρία, Τσανακτσίδη Ηλία, Τσαρτσαρή Θωμά, Τάκα Χριστόφορο, Θωΐδη Κων/νο, Γεώργιο, Καραφώλα Ελευθερία, Ελευθεριάδη Χαράλαμπο, Ελένη, Σίμου Ιωάννη, Γκασνάκη Ιωάννη και Τόλιο Αναστάσιο προτείνεται η αλλαγή χρήσης στα Ο.Τ. 690, 691, 692, 693, δηλαδή στα Ο.Τ. που «βλέπουν» στην οδό Καλής Παναγιάς, από αμιγούς κατοικίας σε γενική κατοικία. Προτείνεται επί της ουσίας η δυνατότητα εγκατάστασης στα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα ομοίων χρήσεων με αυτών όπως και στα Ο.Τ. 689, 232, 233 για τα οποία το σχέδιο προβλέπει χρήση γενικής κατοικίας.

Πρόθεση της πρότασης είναι, συνολικά, η οδός Καλής Παναγιάς να επιδέχεται χρήσης επιπλέον αυτών που προβλέπει το περιεχόμενο αμιγούς κατοικίας. Συγκεκριμένα πέραν των χρήσεων κατοικίας, ξενώνων, εμπορικών καταστημάτων εξυπηρέτησης των καθημερινών αναγκών των κατοίκων, κτιρίων κοινωνικής πρόνοιας, κτιρίων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, αθλητικών εγκαταστάσεων, θρησκευτικών χώρων και πολιτιστικών κτιρίων που προβλέπονται από το περιεχόμενο αμιγούς κατοικίας, προτείνονται χρήσεις ξενοδοχείων (μέχρι 100 κλινών), ξενώνων, εμπορικών καταστημάτων (εξαιρούνται οι υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα), γραφείων, τραπεζών, ασφαλειών, κοινωφελών οργανισμών, γενικότερα κτιρίων εκπαίδευσης, εστιατορίων, αναψυκτηρίων, επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης, πρατηρίων βενζίνης, που προβλέπονται από το περιεχόμενο γενικής κατοικίας.

Ο χαρακτηρισμός των Ο.Τ. με τη συγκεκριμένη χρήση προβλέπεται από την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας που εγκρίθηκε με την ΕΠΑ 182/87 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78/Δ/3-2-88), σύμφωνα με την οποία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης η σχετική περιοχή. Επιπλέον από το εγκεκριμένο σχέδιο προκύπτει ότι απέναντι των σχετικών Ο.Τ., σε επαφή με την οδό Καλής Παναγιάς βρίσκεται η περιοχή εκτός σχεδίου, όπου το ρέμα «Λιανοβρόχι», χαρακτηρισμένη σαν ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.

Από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, σ' αυτήν την περιοχή, επιτρέπονται οι χρήσεις περιαστικού πρασίνου δηλαδή χρήσεις αναψυκτηρίων, αθλητικών εγκαταστάσεων, πολιτιστικών κτιρίων και χώρων συνάθροισης κοινού.

Όπως γίνεται φανερό με τη συγκεκριμένη πρόταση αλλαγής χρήσης επιδιώκεται η νομιμοποίηση των χρήσεων επαγγελματικών εργαστηρίων που λειτουργούν στην περιοχή και που υπάρχουν εκεί πριν την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο.

Ωστόσο οι περισσότεροι από τους αιτούντες ευρισκόμενοι στην περιοχή εκτός σχεδίου ή ακόμη και στα Ο.Τ. 232,233 όπου ισχύει γενική κατοικία δεν ικανοποιούν το αίτημα τους με πρόταση αλλαγής χρήσης από αμιγή κατοικία σε γενική, δηλαδή με τροποποίηση του σχεδίου πόλης. Η ικανοποίηση του αιτήματος θα απαιτούσε έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου το οποίο δεν εκπονείται για την ικανοποίηση ιδιωτικών συμφερόντων αλλά προϋποθέτει πολεοδομική μελέτη.

Σε κάθε τροποποίηση του ισχύοντος Ρυμοτομικού Σχεδίου θα πρέπει να πληρούνται ορισμένα κριτήρια που αφορούν τον χαρακτηρισμό χώρου όπως :

1. Η προτεινόμενη χρήση του χώρου να μην είναι ασυμβίβαστη με τις λοιπές υφιστάμενες χρήσεις στη γειτονιά, το ευρύτερο περιβάλλον και τον χαρακτήρα της περιοχής.

2. Οι ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή να μην απαγορεύουν την προτεινόμενη χρήση.
3. Η τοπική κυκλοφορία και η ύπαρξη τυχόν μεγάλων αξόνων – αρτηριών να μην παρακωλύουν την λειτουργία και την ασφαλή προσπέλαση προς τον χώρο ή και αντίθετα.
4. Η διαμόρφωση του εδάφους να μην παρουσιάζει χαρακτηριστικά που παρεμποδίζουν την ανάπτυξη των προτεινόμενων εγκαταστάσεων.
5. Το μέγεθος και το σχήμα του οικοπέδου να προσφέρεται για μία άρτια και λειτουργική οργάνωση του κτιριολογικού προγράμματος του κτιρίου.
6. Η θέση του να είναι οργανική στον οικισμό που εξυπηρετεί και όπου είναι δυνατόν ή επιβάλλεται από την χρήση του να έχει αυτοτέλεια δηλαδή να μην αποτελεί τμήμα.

Από τα παραπάνω ικανοποιούνται τα 2,3,4 και 5 (ανάλογα την χρήση που προτείνεται), ενώ τα 1 και 6 δεν ικανοποιούνται καθόσον η γειτνίαση με την περιοχή φυσικού κάλλους δεν επιτρέπει την συνύπαρξη ανάλογων χρήσεων και η θέση δεν θεωρείται οργανική θέση σε επίπεδο οικισμού.

Αποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι, επειδή από τον χαρακτηρισμό της περιοχής επιτρέπονται οι χωροθετήσεις επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης στα Ο.Τ. 233 και 689 στην συμβολή των οδών Καλής Παναγιάς και Σταδίου καθώς και στο Ο.Τ. 232, που είναι αρκετά για να καλύψουν τις ανάγκες της περιοχής και της πόλης σ' αυτά, να απορριφθεί το αίτημα τροποποίησης επιπρόσθετα και γιατί θα υποβαθμιστεί μια περιοχή σ' επαφή με περιοχή χαρακτηρισμένη ως φυσικού κάλλους.

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-23) «Περί σχεδίων πόλεων κλπ».
2. Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Βέροιας από την ΕΠΑ, όπως εγκρίθηκε με την 182/87 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78/Δ/3-2-88).
3. Το από 29-12-86 Π.Δ. (ΦΕΚ 16/Δ/21-1-87) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».
4. Το άρθρο 29 του Ν. 2891 περί «Άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων», ΦΕΚ 197/Α'/27-8-2002).

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 13-5-03 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών με την οποία αυτή κατά πλειοψηφία προτείνει την αλλαγή χρήσης από αμιγή σε γενική κατοικία των Ο.Τ. 690, 691, 692, 693 στην οδό Καλής Παναγιάς, αφού ήδη τα δύο Ο.Τ. 232 και 233 στην αρχή της είναι χαρακτηρισμένα σαν γενική κατοικία και επειδή το πλάτος της εν λόγω οδού είναι 16.00 μ. οπότε επιδέχεται τις επί πλέον χρήσεις που προβλέπονται στις περιοχές γενικής κατοικίας. Την αντίθεσή τους εξέφρασαν τα μέλη της επιτροπής Γ. Ορφανίδης και Β. Ζητούνη-Ιατροπούλου διότι είναι αρχή τους να μη ψηφίζουν μεμονωμένες τροποποιήσεις.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δάσκαλος :Με τη συγκεκριμένη πρόταση προσπαθούμε να νομιμοποιήσουμε τα εκεί εγκαταστημένα εργαστήρια προ της ένταξης της περιοχής στο σχ. πόλης ή προσπαθούμε να αντιμετωπίσουμε ένα ενιαίο ζήτημα του Γ.Π.Σ της περιοχής;

Τσιαμήτρου: Το Γ.Π.Σ. προβλέπει για όλη τη Βέροια τη χρήση Γενικής Κατοικίας. Η ΕΠΑ καθόρισε ποιες περιοχές θα είναι Γ.Κ. ή Α.Κ. Εμείς θεωρούμε ότι αυτός ο δρόμος είναι πλέον κεντρική αρτηρία και θα πρέπει να υπάρχουν κατ/ματα. Δεν γίνεται καμία προσπάθεια νομιμοποίησης.

Κουρουζίδης :Η Γ.Κ. τι περιλαμβάνει;

Τσιαμήτρου:Προβλέπονται χρήσεις ξενοδοχείων (μέχρι 100 κλίνες), ξενώνων, εμπορικών κατ/μάτων (εξαιρούνται υπεραγορές και πολυκαταστήματα), γραφείων, τραπεζών, ασφαλειών, κοινωφελών οργανισμών, γενικότερα κτιρίων εκπ/σης, εστιατορίων , αναψυκτηρίων, επαγγ/κών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης, πρατηρίων βενζίνης.

Δάσκαλος :Να υπενθυμίσω ότι στην ίδια περιοχή υπάρχουν και οι οδοί 25^{ης} Μαρτίου και η Αριάδνης οι οποίες έχουν το ίδιο πλάτος δρόμου. Θα πρέπει να γίνει μία ενιαία πρόταση όλης της περιοχής. Έτσι θα συμφωνήσω.

Δελαβερίδης :Στο παρελθόν, είναι αλήθεια, ότι έχουν αλλάξει χρήσεις γης με απόφ. Δ.Σ και στη συνέχεια Δημάρχου που δημοσιευόταν στο ΦΕΚ. Μετέπειτα όμως τα πράγματα είχαν αλλάξει. Μετά την απόφ. Δ.Σ. το θέμα πηγαίνει στο ΣΧΟΠ. Σήμερα μετά την απόφαση Δ.Σ. περνά από το ΣΧΟΠ, βγαίνει απόφαση Δημάρχου, στέλνεται στην Π.Κ.Μ. για να περάσει από το εκεί αντίστοιχο ΣΧΟΠ, θα βγεί απόφαση Περιφερειάρχη και στη συνέχεια στο ΦΕΚ. Το 2001 εγκρίναμε μία τέτοια τροπ/ση και η απάντηση της Π.Κ.Μ. ήταν αρνητική γιατί έπρεπε να το δούμε συνολικά για όλη την πόλη. Δεν είναι τυχαίο το γεγονός ότι 2 μέλη της επιτροπής δεν ψήφισαν το θέμα.

Πιστεύω ότι και να το εγκρίνουμε δεν θα περάσει από την Π.Κ.Μ. Θα πρέπει να γίνει συνολικά για όλη την πόλη. Υπάρχουν πολλές περιοχές, υπάρχουν κι άλλοι δρόμοι εκτός απ' αυτούς που ανέφερε ο κ.Δάσκαλος, όπως η Κομνηνών. Θα το καταψηφίσω, παρόλο που το θέλω, για να έρθει το θέμα συνολικά για όλη την πόλη.

Ορφανίδης :Πρέπει να επανακαθορίσουμε τις χρήσεις γης διότι η ανάπτυξη της Βέροιας έχει ξεπεράσει τα ήδη υπάρχοντα δεδομένα. Ο Βεροιώτης έχει πρόβλημα να επενδύσει στην περιοχή μας. Δεν βλέπω καμία πρόοδο σ' αυτό το ζήτημα. Δεν πρέπει να λύνουμε τμηματικά τέτοια ζητήματα. Το πρόβλημα έτσι αντί να λύνεται επαυξάνεται. Κακώς η επιτροπή εισηγήθηκε αυτό που εισηγήθηκε.

Θα πρέπει να επανακαθοριστούν οι χρήσεις γης για εντός και εκτός σχεδίου. Είναι βιαστική αυτή η απόφαση.

Κουρουζίδης :Καλύφθηκε το θέμα ύστερα από τις τοποθετήσεις των κ.κ. Δελαβερίδη και Ορφανίδη. Να τονίσω στην επιτροπή ότι μετά τις σύμφωνες απόψεις του Δημάρχου και του συμβουλίου για αλλαγή ΖΟΕ και χρήσης γης δεν θα έπρεπε να έρθει θέμα που να δημιουργεί πρόβλημα στο μέλλον για την πόλη. Να το δούμε γενικά το θέμα.

Για το συγκεκριμένο θέμα, να λάβουμε υπόψη ότι δίπλα είναι αμιγής κατοικία.

Φουρνιάδης :Είναι κεντρική αρτηρία και συνδέει ο δρόμος τη Βέροια με τον οικισμό Κωστοχωρίου. Πρέπει ν' αλλάξει. Το ίδιο συνέβει και με την οδό Σταδίου. Η απόρριψη της περίπτωσης Κομνηνών έγινε διότι προτάθηκε η αλλαγή χρήσης σε οικόπεδα που έχουν επαφή με την οδό Κομνηνών και όχι όλου του Ο.Τ.

Δήμαρχος :Είναι γεγονός ότι έχουμε δεσμευθεί ότι θα επανεξετάσουμε από μηδενική βάση τις ΖΟΕ. Ήδη ανατέθηκε η μελέτη για την τροπ/ση. Για την τροπ/ση του Γ.Π.Σ., δεν μπορεί να γίνει γιατί βρισκόμαστε σε εξέλιξη και δεν μπορεί

ν'ανατεθεί δεύτερη μελέτη. Πρέπει να περάσει μία 5ετία για ν'ανατεθεί άλλη μελέτη. Είναι νομικό το ζήτημα. Αν προστεθεί άλλη μία δράση, τη στιγμή που βρισκόμαστε στην γ'φάση, το πιθανότερο είναι να μη δεχθεί η μελετητική ομάδα ή και το Υπουργείο.

Αίρουμε μία αδικία στην περίπτωση Κ.Παναγιός. Δεν μπορεί τα 2 πρώτα Ο.Τ. να είναι γενικής κατοικίας και τα άλλα όχι. Πιστεύω ότι ή ξέφυγε από τον μελετητή ή κάτι έγινε μιας και υπήρχαν τα κατ/ματα.

Η πρόταση που ακούστηκε για συνολική αντιμετώπιση, πρέπει να ερευνηθεί νομικά κι αν μπορούμε να το αναθέσουμε δεν έχω αντίρρηση. Αυτή όμως η πρότασή μας πρέπει να προχωρήσει κι ας το επιστρέψει το ΣΧΟΠ.

Ορφανίδης : Συμφωνούμε ότι είναι μία πληγή, ότι είμαστε πολύ πίσω σ' αυτό το ζήτημα και πάμε πάλι να το λύσουμε με «ασπιρίνες». Δεν μπορεί επειδή ξεπεραστήκανε κάποια πράγματα εμείς να τα νομιμοποιούμε. Αυτοί που δημιουργήσανε τα κατ/ματα το γνώριζαν. Όταν λύνονται κάποια ζητήματα για ορισμένα Ο.Τ. μπορεί να είναι και εκ του πονηρού. Υπόθεση κάνω.

Να το δούμε εάν δεν θέλουμε να επιβαρύνουμε άλλο την πόλη.

Δελαβερίδης : Ο φάκελος της Κομνηνών επέστρεψε από το ΣΧΟΠ για να σταλεί σε μελετητικό γραφείο και να εκπονηθεί μελέτη Γ.Π.Σ. για να γίνουν αλλαγές χρήσης συνολικά κι όχι μεμονωμένα. Νομίζω ότι και πάλι έτσι θ'απαντήσετε.

Κουρουζίδης :Θέλουμε ν'αλλάξουμε την πόλη ή να τη διαλύσουμε; Να τη βλέπουμε κομάτι-κομάτι ή συνολικά; Εάν θέλουμε να την αλλάξουμε να το δούμε συνολικά. Δεν έχουμε λόγους να στηρίζουμε καμία τέτοια πρακτική και λογική. Θα καταψηφίσω γιατί πιθανόν να υποκρύπτει κι άλλες σκέψεις. Μεμονωμένες κινήσεις δεν λύνουν το πρόβλημα της πόλης.

Δήμαρχος :Επιμένω στην εισήγηση της επιτροπής. Δεν υποκρύπτει τίποτα. Υπήρχε αίτημα των κατοίκων της περιοχής. Και βέβαια δεν πρέπει να το βλέπουμε μεμονωμένα, αλλά πρέπει να είμαστε και δίπλα στα προβλήματα της πόλης. Δεν πρέπει να άρουμε κάποιες αδικίες που έγιναν; Να τη στραγγαλίσουμε κι άλλο την πόλη; Να διώξουμε τις βιοτεχνίες εκτός της πόλης; Πως θα αναπτυχθεί η πόλη; Που θα βρουν μεροκάματο οι συμπολίτες μας; Τι θα τους πούμε, ότι σε 5 χρόνια θα κάνουμε τροπ/ση του Γ.Π.Σ;

Επιμένω να προχωρήσει το θέμα κι ας πει το ΣΧΟΠ να το αναθέσουμε σε Γ.Π.Σ. Κάποτε κάποιος πρέπει να τους πει ότι σ'αυτή την πόλη αποφασίζει το Δ.Σ. και κανένα γνωμοδοτικό ή επιστημονικό όργανο.

Πρόεδρος: Υπάρχουν δύο προτάσεις. Η εισήγηση της επιτροπής και η πρόταση των Δελαβερίδη, Ορφανίδη και Κουρουζίδη.

Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση των συναδέλφων;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 10 σύμβουλοι:

Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφιανίδης, Γ. Ορφανίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση της επιτροπής;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 17 σύμβουλοι:

Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το 29-4-2003 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μαρίας Τσιαμήτρου-Καραχατζή .

- 2.- Την από 22-4-2003 αίτηση των Γ. Τσακιζάκη κ.λ.π. με την οποία ζητούν την αλλαγή χρήσης στα Ο.Τ. 690, 691, 692, 693 δηλ. στα Ο.Τ. που έχουν πρόσωπο στην οδό Κ. Παναγιάς, από αμιγή σε γενική κατοικία.
- 3.- Την από 13-5-2003 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ..
- 4.- Τις απόψεις και προτάσεις του Δημάρχου και των δημ. συμβούλων όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 5.- Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228^Α/16-8-23) "Περί σχεδίων πόλεων κλπ".
- 6.- Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. οικ. ΕΠΑ182/87 και οικ. 368/87 Αποφάσεις Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ78Δ/3.2.88 και ΦΕΚ 1209Δ'/18-12-87).
- 7.- Το από 29-12-86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 16Δ/21-1-87) "μεταβιβ. αρμοδιοτ. Τροποποιήσεων εγκ. σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δ.Β".
- 8.- Το άρθρο 29 του Ν. 2891 περί «Άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων», ΦΕΚ 197/Α' /27-8-2002).
- 9.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την αλλαγή χρήσης γης από αμιγή σε γενική κατοικία στα Ο.Τ. 690, 691, 692, 693 τα οποία έχουν πρόσωπο στην οδό Καλής Παναγιάς Εργοχωρίου, αφού ήδη τα Ο.Τ. 232 και 233 στην αρχή της είναι χαρακτηρισμένα σαν γενική κατοικία και επειδή το πλάτος της εν λόγω οδού είναι 16.00μ. οπότε και επιδέχεται τις επί πλέον χρήσεις που προβλέπονται στις περιοχές γενικής κατοικίας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **365/ 2003**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης
Α. Γκαμπέσης
Β. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
Ν. Κεχαγιόγλου
Ε. Δημούλα-Πετρίδη
Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Γ. Τροχόπουλος
Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
Μ. Σακαλής
Χ. Φουρνιάδης
Σ. Κρομμύδας
Β. Ρήσσου
Κ. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
Ι. Κουρουζίδης
Μ. Γαβρίδης
Δ. Δάσκαλος
Α. Δελαβερίδης
Γ. Μιχαηλίδης
Α. Παπαστεργίου
Κ. Πουλασουχίδης
Η. Σοφιανίδης
Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Κ. Μιχαηλίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 2-6-2003

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ