

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **14/2003** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **431/2003**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εμμονή στην υπ' αριθ. 408/2001 προγενέστερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας σχετικά με την κίνηση διαδικασίας τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας και όρων δόμησης και χρήσης στο Ο.Τ. 484Θ (Γιοντζαλίκια).

Σήμερα **30 Ιουνίου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **26-6-2003** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Ντόβας
16. Σ. Κρομμύδας
17. Β. Ρήσου
18. Κ. Χιονίδης
19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
20. Ι. Κουρουζίδης
21. Μ. Γαβρίδης
22. Δ. Δάσκαλος
23. Α. Δελαβερίδης
24. Γ. Μιχαλίδης
25. Σ. Μηλιόπουλος
26. Α. Παπαστεργίου
27. Κ. Πουλασουχίδης
28. Η. Σοφινίδης
29. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Χ. Φουρνιάδης
- Δ. Ταχματζίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαλίδης
- Π. Ποταμόπουλος
- Π. Πιτούλιας

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση προ ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Παπαστεργίου Γ. Ορφανίδης, Π. Πιτούλιας και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 429/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Χιονίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 430/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 434/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 437/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Κεχαγιόγλου, Θ. Σιδηρόπουλος.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 441/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 445/2003 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Α. Παπαστεργίου.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 446/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Π. Ποτάμοπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στην αντιδήμαρχο τεχνικών Μαρία Τσιαμήτρου-Καραχατζή η οποία εξέθεσε στο συμβούλιο ότι με το υπ' αριθ. 7^ο/10-9-2002 (πράξη 3^η) πρακτικό συνεδρίασης του ΣΧΟΠ Ν. Ημαθίας, το παραπάνω θέμα αποστέλλεται στο Δήμο για επανεξέταση παρακαλώντας το Δ.Σ. να επανεξετάσει την απόφασή του με γνώμονα το συμφέρον της πόλης και την αποφυγή δυσμενών εξελίξεων γι αυτήν.

Το τμήμα περιουσίας του Δήμου εισηγήθηκε στην επιτροπή τεχνικών ότι δεν υπάρχει κατάλληλο ή περίπου ισάξιο αυτού οικόπεδο.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου την από 17-6-2003 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ. με την οποία αυτή αφού εξέτασε την περίπτωση της ανταλλαγής του οικοπέδου ιδιοκτησίας Χάμουργκα όπως ζητήθηκε από το ΣΧΟΠ και δεν βρέθηκε οικόπεδο κατάλληλο ή περίπου ισάξιο αυτού, ομόφωνα εμμένει στην αρχική της απόφαση για τροπ/ση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 484Θ και θέσπιση όρων δόμησης και χρήσης γης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δάσκαλος : Έχουμε καταγεγραμμένα τα διαθέσιμα οικόπεδα του Δήμου; Έχουμε προτείνει στην κα Χάμουργκα να της ανταλλάξουμε το οικόπεδο με κάποιο από τα διαθέσιμα οικόπεδα; Αν δεν υπάρχει ισάξιο να της δώσουμε 2 οικόπεδα.

Τσιαμήτρου :Της έχει προταθεί ένα οικόπεδο. Για να προταθεί όμως οικόπεδο πρέπει να είναι στην ίδια περιοχή. Δεν υπάρχουν πολλά οικόπεδα για να μπορεί ο Δήμος να προτείνει. Το οικόπεδο που προτάθηκε στους ενδιαφερόμενους ήταν μικρότερο και το σχήμα του οικοπέδου δεν εξυπηρετούσε την αξιοποίηση του σ.δ. Το οικόπεδο που προτάθηκε ήταν 400 τ.μ. ενώ της κας Χάμουργκα ήταν 1000 τ.μ.

Δάσκαλος: Εάν πούμε ναι στην τροποποίηση και αρνηθεί το ΣΧΟΠ, τι θα γίνει;

Τσιαμήτρου:Γίνεται τελευταία προσπάθεια για να βρεθεί οικόπεδο.

Πουλασουχίδης :Υπάρχει κατάλογος του Δήμου με τα διαθέσιμα δημοτικά οικόπεδα; Τέθηκε στη διάθεση της επιτροπής;

Δήμαρχος :Τα διαθέσιμα οικόπεδα για ανταλλαγή είναι δύο ή τρία. Το ΣΧΟΠ έκανε μία απεγνωσμένη προσπάθεια και επέστρεψε την απόφαση του ΔΣ, προκειμένου να διαφυλαχθεί η περιοχή της Β.Βικέλα. Το Δ.Σ. κινεί τη διαδικασία ως εκ του νόμου έχει υποχρέωση, εφαρμόζοντας δικαστική απόφαση που εκδόθηκε ύστερα από προσφυγή της κας Χάμουργκα. Το οικόπεδό της ήταν δεσμευμένο εδώ και πολλά χρόνια και ο Δήμος δεν το απαλλοτρίωσε. Η επιτροπή εισηγείται την επικαιροποίηση εκείνης της απόφασης. Δεν μπορεί να κάνει διαφορετικά ο Δήμος, ή θα πρέπει να δεχθεί η κα Χάμουργκα το οικόπεδο που την προτείνουμε, διότι δεν υπάρχει άλλο. Αν δεν δεχθεί είμαστε σε μονόδρομο να ακολουθήσουμε αυτήν τη διαδικασία. Να προτείνουμε δηλαδή την τροποποίηση του σχεδίου με τους όρους που είχε. Εξαντλήσαμε όλα τα περιθώρια που είχαμε. Το Δ.Σ. είναι αναγκασμένο να προχωρήσει σε τροποποίηση του σχεδίου.

Δάσκαλος : Δεν γνωρίζω αν έχει υποβληθεί αίτηση από τα όμορα οικόπεδα των κ. Καστανίδη. Θα συμφωνούσα να εγκριθεί το οικοδομικό τετράγωνο και για τα όμορα οικόπεδα της ιδιοκτησίας Χάμουργκα και να μουν όλοι οι όροι που υπάρχουν στην απόφαση 408/01.

Δελαβερίδης :Δεν υπάρχει αντίρρηση για τη διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου γιατί οι συνδημότες μας ταλαιπωρούνται από το 1974. Πρέπει όμως να δώσουμε σήμερα αναβολή, για το αμέσως επόμενο Δ.Σ., για να ψάξουμε τα οικόπεδα του Δήμου. Πιστεύω ότι υπάρχουν πολλά οικόπεδα σκόρπια που δεν τα ξέρουμε. Στο παλιό σχέδιο υπάρχουν πολλά οικόπεδα, αρκεί κάποιος να ερευνήσει το θέμα.

Ορφανίδης :Υπάρχουν και άλλες ενστάσεις για αποχαρκτηρισμό; Εάν ναι, έχουμε την ευθύνη διαφύλαξης της περιοχής. Δεν μπορούμε να κάνουμε τίποτα.

Υπάρχει μία δικαστική απόφαση που κακώς αφέθηκε να φτάσει ως εκεί. Θα υπάρχει κακό προηγούμενο το οποίο θα θέλουν να επωφεληθούν και άλλοι ιδιοκτήτες παρόμοιων οικοπέδων. Δεν θα πρέπει να ξαναεμφανιστούν τέτοια φαινόμενα αδυναμίας του Δήμου για τέτοιες περιπτώσεις.

Τσιαμήτρου: Αιτήσεις για αποχαρκτηρισμό τέτοιων οικοπέδων, που έχουν χαρακτηριστεί ως χώροι πρασίνου, δεν έχουμε. Υπάρχουν και άλλοι πολίτες που έχουν αδικηθεί κατά καιρούς από εφαρμογές σχεδίων κλπ. και ζητούν οικόπεδα και εμείς ψάχνουμε και δεν βρίσκουμε. Είναι πολύ περιορισμένα τα δημοτικά οικόπεδα.

Κάργατση Ελένη, πολιτικός μηχανικός : Η θέση ήταν να εξαντληθεί κάθε περιθώριο. Επειδή έπρεπε να ζητήσουμε κάποια βοήθεια από το γραφείο δημοτικής περιουσίας, ο Δήμαρχος μου υποσχέθηκε ότι θα μεσολαβήσει και ότι η απάντηση θα είναι σύντομη. Πράγματι έτσι έγινε. Το χρονικό διάστημα που μεσολάβησε και καθυστέρησε η υπόθεση να ρθει στην επιτροπή τεχνικών θεμάτων ήταν από εμάς με την έννοια ότι έψαχναν να βρουν μήπως υπάρχει κάποιο άλλο οικόπεδο που να συμπληρώσει αυτό που μας προτάθηκε το οποίο ήταν μικρό. Το σχήμα του οικοπέδου αυτού δεν βοηθούσε στην εκμετάλλευσή του, μία εκμετάλλευση που ούτως ή άλλως θα ήταν θέμα αντιπαροχής. Δεν έχουν τις οικονομικές δυνατότητες να οικοδομήσουν μόνοι τους ούτε το δικό τους, ούτε και αυτό των 400μ που τους προτάθηκε. Ήταν ένα οικόπεδο το οποίο είχε υποχρεώσεις από υπάρχουσες πράξεις τακτοποίησης και φοβάμαι ότι θα έχει και από μελλοντικές.

Μετά από πολύ σκέψη, καταλήξαμε ότι σε αυτήν την πρόταση του Δήμου πρέπει να απαντήσουμε αρνητικά. Δεν έχουμε άλλη λύση. Πρόκειται για μία ιστορία πολλών ετών, με πολύ μεγάλο οικονομικό βάρος. Εάν το ΣΧΟΠ εξακολουθήσει να έχει αρνητική γνωμοδότηση, θα προσβάλλουν την απόφαση. Οι ιδιοκτησίες Καστανίδη και οι όμορες προς αυτήν, συμπεριλαμβάνονται σε αυτήν την ρύθμιση.

Δήμαρχος : Δεν υπάρχουν άλλα οικόπεδα. Εκκρεμούν ανταλλαγές και για άλλα οικόπεδα.

Δάσκαλος : Είμαστε σύμφωνοι στην έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο ΟΤ 484Θ και την επιβολή όρων δόμησης όπως αυτοί επιβλήθηκαν στην 408/01 απόφαση του Δ.Σ.

Δελαβερίδης : Αποσύρω την πρότασή μου για αναβολή

Ορφανίδης : Να το ψηφίσουμε αλλά είναι δυσάρεστο επειδή κάποιοι δεν αποζημιώθηκαν. Να δούμε και τους όρους δόμησης.

Πρόεδρος : Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι : Ναι.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το υπ' αριθ. 7^ο/10-9-2002 (πράξη 3^η) πρακτικό συνεδρίασης του ΣΧΟΠ Ν. Ημαθίας.
- 2.- Την με αριθ. 408/2001 προγενέστερη απόφασή του για κίνηση διαδικασίας τροπ/σης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 484Θ.
- 3.- Την από 17-6-2003 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του ΔΣ.
- 4.- Ότι από τις προσπάθειες που έκανε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Βέροιας για ανταλλαγή του οικοπέδου ιδιοκτησίας Χάμουργκα, δεν βρέθηκε δημοτικό οικόπεδο κατάλληλο ή περίπου ισάξιο με αυτό.
- 5.- Τις απόψεις του Δημάρχου και των δημ. συμβούλων όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 6.- Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ "περί σχεδίων πόλεων κλπ" όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν καθώς και τις λοιπές ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις καθώς και το από 29-12-1986 Π.Δ (ΦΕΚ 16/Δ'/21-1-87) μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας και του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (ΔΚΚ).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εμμένει στην υπ' αριθ. 408/2001 προγενέστερη απόφασή του για κίνηση διαδικασίας τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας και θέσπιση όρων δόμησης και χρήσης γης στο Ο.Τ. 484Θ (Γιοντζαλίκια).

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **431 / 2003**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Π. Πιτούλιας

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 28-7-2003

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ