

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **14/2003** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **434/2003**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Πολεοδομικής
Μελέτης Επέκτασης – Πράξης Εφαρμογής σε
συνέχεια Ο.Τ. 746 και οδού Δημοσθένους.

Σήμερα **30 Ιουνίου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **26-6-2003** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Ντόβας
16. Σ. Κρομμύδας
17. Β. Ρήσσου
18. Κ. Χιονίδης
19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
20. Ι. Κουρουζίδης
21. Μ. Γαβρίδης
22. Δ. Δάσκαλος
23. Α. Δελαβερίδης
24. Γ. Μιχαηλίδης
25. Σ. Μηλιόπουλος
26. Α. Παπαστεργίου
27. Κ. Πουλασουχίδης
28. Η. Σοφιανίδης
29. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Χ. Φουρνιάδης
- Δ. Ταχματζίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος
- Π. Πιτούλιας

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση προ ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Παπαστεργίου Γ. Ορφανίδης, Π. Πιτούλιας και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 429/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Χιονίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 430/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 434/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 437/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Κεχαγιόγλου, Θ. Σιδηρόπουλος.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 441/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 445/2003 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Α. Παπαστεργίου.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 446/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Π. Ποτάμοπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 26-6-2003 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μαρίας Τσαμήτρου-Καραχατζή, που έχει ως εξής:

Α) Με το Π.Δ. της 15-4-88 (ΦΕΚ 474Δ/6-7-88) εντάχθηκε στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και ιδιοκτησία στο β-α τμήμα περιοχής Εργοχωρίου (Ο.Τ. 742 & 746) εμβαδού 10434,62 τ.μ.

Η ιδιοκτησία αυτή αποτελεί τμήμα ευρύτερης έκτασης συνολικού εμβαδού 20 στρεμμάτων, η οποία περιήλθε στους δικαιούχους της με το υπ' αριθ. 637/1947 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βέροιας Θ. Καλλιμπάκα. Οι δικαιούχοι αυτοί προχώρησαν στη συνέχεια σε άτυπη διανομή των μεριδίων τους χωρίς ουδέποτε να υλοποιήσουν συμβολαιογραφικά τις καταταμήσεις.

Αποτέλεσμα των παραπάνω ήταν, στην αντίστοιχη πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 14 ΕΠΑ/7-4-94 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, το τμήμα που συμμετείχε σ' αυτή να αντιμετωπισθεί σαν εξ' αδιαιρέτου συνιδιοκτησία όλων των δικαιούχων της συνολικής έκτασης (εντός – εκτός σχεδίου) με τα ανάλογα ποσοστά. Η ιδιοκτησία αρχικά είχε εξαιρεθεί από την κύρωση της μελέτης εφαρμογής περιοχής Εργοχωρίου, λόγω των προβλημάτων που είχαν προκύψει στο ιδιοκτησιακό καθεστώς, στη συνέχεια ωστόσο επισπεύσθηκε η διαδικασία κύρωσης λόγω της ανάγκης διάνοιξης της επαρχιακής οδού Βέροιας – Νάουσας στο σημείο εκείνο.

Με την αίτησή τους στις 3-4-96 οι κ.κ. Νοχουτίδης, Γεωργιάδης, Σιδερίδης κλπ, ζήτησαν την ένταξη στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του υπολοίπου της ιδιοκτησίας προκειμένου να διευθετηθούν στη συνέχεια τα ιδιοκτησιακά προβλήματα.

Επειδή σύμφωνα με την μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 34992/1436/14-5-86 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 865Δ/23-9-86), η ιδιοκτησία περιλαμβάνεται στο σύνολό της στα όρια της επέκτασης, το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει ή όχι για την κίνηση διαδικασίας σύνταξης της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης, με την ένταξη στο εγκεκριμένο σχέδιο έκτασης όπως αυτή παρουσιάζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Οι όροι δόμησης της υπό ένταξης περιοχής θα είναι -προφανώς- οι ισχύοντες στις υπόλοιπες περιοχές επεκτάσεων της πόλης όπως εγκρίθηκαν με το Π.Δ. της 15-4-88 (ΦΕΚ 474Δ/6-7-88).

Β) Με το Π.Δ. της 20-9-93 (ΦΕΚ 1209Δ/28-9-93) εγκρίθηκε η μελέτη αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου των διατηρητέων περιοχών Κυριώτισσας – Μπαρμπούτας – Παναγίας Δεξιάς – Κοντογεωργάκη του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας) και καθορίστηκαν χρήσεις και όροι και περιορισμοί δόμησης αυτών.

Επιπλέον δημιουργήθηκαν τα οικοδομικά τετράγωνα 146α, 125α, 120α, τα οποία ήταν ρυμοτομούμενες εκτάσεις εντός σχεδίου σύμφωνα με τα διαγράμματα που συνοδεύουν την «έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας 24/1/36». Δυτικά του Ο.Τ. 146α και 125α υπάρχει μία ιδιοκτησία έκτασης 2254,47 τ.μ εντός της οποίας υπάρχει ισόγεια κατοικία η οποία εκ παραδρομής στα διαγράμματα που συνοδεύουν το Π.Δ. της 20-9-93 εμφανίζεται να είναι εκτός σχεδίου.

Επειδή σύμφωνα με την μελέτη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 34992/1436/14-5-86 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 865Δ/23-9-86), η ιδιοκτησία περιλαμβάνεται στα όρια της επέκτασης, το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει ή όχι για την κίνηση διαδικασίας σύνταξης της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης.

Οι όροι δόμησης της υπό ένταξης περιοχής θα είναι -προφανώς- οι ισχύοντες στις υπόλοιπες περιοχές επεκτάσεων της πόλης όπως εγκρίθηκαν με το Π.Δ. της 15-4-88 (ΦΕΚ 474Δ/6-7-88).

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 26-6-2003 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή.
- 2.- Την από 3-4-96 αίτηση των Νοχουτίδη, κ.λ.π. με την οποία ζήτησαν την ένταξη στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του υπολοίπου της ιδιοκτησίας προκειμένου να διευθετηθούν στη συνέχεια τα ιδιοκτησιακά προβλήματα.
- 3.- Ότι δυτικά του Ο.Τ. 146^α και 125^α υπάρχει μία ιδιοκτησία έκτασης 2.254,47 τ.μ. εντός της οποίας υπάρχει ισόγεια κατοικία η οποία εκ παραδρομής στα διαγράμματα που συνοδεύουν το Π.Δ. της 20-9-93 εμφανίζεται να είναι εκτός σχεδίου.
- 4.- Ότι σύμφωνα με τη μελέτη του Γ.Π.Σ., οι παραπάνω ιδιοκτησίες περιλαμβάνονται στα όρια της επέκτασης.
- 5.- Ότι σκόπιμο είναι να κινηθεί η διαδικασία σύνταξης Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης – Πράξης Εφαρμογής σε συνέχεια Ο.Τ. 746 και οδού Δημοσθένους.
- 6.- Την αριθ. 34992/1436/14-5-86 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. με την οποία εγκρίθηκε η Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και την αρ. 14 ΕΠΑ/7-4-94 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας σύνταξης της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης – Πράξης Εφαρμογής με την ένταξη στο εγκεκριμένο σχέδιο έκτασης εμβαδού 10.434,62 τ.μ. που βρίσκεται σε συνέχεια του Ο.Τ. 746, όπως αυτή παρουσιάζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Β) Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας σύνταξης της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης – Πράξης Εφαρμογής με την ένταξη στο εγκεκριμένο σχέδιο έκτασης εμβαδού 2.254,47 τ.μ. που βρίσκεται δυτικά του Ο.Τ. 146^α και 125^α, όπως αυτή παρουσιάζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Οι όροι δόμησης των υπό ένταξης περιοχών θα είναι οι ισχύοντες στις υπόλοιπες περιοχές επεκτάσεων της πόλης Βέροιας όπως αυτοί εγκρίθηκαν με το Π.Δ. της 15-4-88 (ΦΕΚ 474Δ'6-7-88).

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **434/ 2003**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Π. Πιτούλιας

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 9-7-2003

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ