

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **14/2003** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **472/2003**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Συγκρότηση συνεργείου κατεδάφισης
αυθαίρετων κατασκευών στα όρια του Δήμου
Βέροιας και καθορισμός της διαδικασίας
κατεδάφισης αυτών.

Σήμερα **30 Ιουνίου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **26-6-2003** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Ντόβας
16. Σ. Κρομμύδας
17. Β. Ρήσσου
18. Κ. Χιονίδης
19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
20. Ι. Κουρουζίδης
21. Μ. Γαβρίδης
22. Δ. Δάσκαλος
23. Α. Δελαβερίδης
24. Γ. Μιχαηλίδης
25. Σ. Μηλιόπουλος
26. Α. Παπαστεργίου
27. Κ. Πουλασουχίδης
28. Η. Σοφινίδης
29. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Χ. Φουρνιάδης
- Δ. Ταχματζίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος
- Π. Πιτούλιας

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση προ ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Παπαστεργίου Γ. Ορφανίδης, Π. Πιτούλιας και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 429/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Χιονίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 430/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 434/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 437/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Κεχαγιόγλου, Θ. Σιδηρόπουλος.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 441/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 445/2003 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Α. Παπαστεργίου.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 446/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Π. Ποτάμοπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 39^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 23-6-2003 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Μαρίας Τσιαμήτρου-Καραχατζή, που έχει ως εξής:

Το θέμα της συγκρότησης συνεργείου κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών, έχει επανειλημμένα απασχολήσει το Δημοτικό Συμβούλιο, όσο και τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου.

Ήδη με την αριθ. 500/2002 απόφαση του Δ.Σ. είχε εγκριθεί η συγκρότηση συνεργείου κατεδάφισης αυθαιρέτων κτισμάτων ή κατασκευών που θα αποτελείται από κατάλληλο προσωπικό του Δήμου και θα λειτουργεί στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του και εντός των ορίων του Δήμου Βέροιας- σχετική και η 98/2002 απόφασή του με την οποία είχε εγκριθεί η τροποποίηση προϋπολογισμού και τεχνικού προγράμματος.

Το τρέχον έτος στον προϋπολογισμό και το τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου υπάρχει πίστωση 6.000€, που βαρύνει τον Κ.Α. 75/161.5^α, για την εκτέλεση του έργου «Δαπάνες για κατεδαφίσεις αυθαιρέτων κτισμάτων».

Μέχρι το έτος 2002 έχουν καταγραφεί και βεβαιώνονται τα αντίστοιχα πρόστιμα 146 αυθαιρέτων κατασκευών διαφόρου μεγέθους, ενώ το 2003 μέχρι σήμερα έχουν καταγραφεί 30 ανάλογα και έχουν συνταχθεί αντίστοιχες εκθέσεις αυτοψίας.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δ.Σ. να συγκροτήσει το συνεργείο κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών και να καθορίσει την διαδικασία κατεδάφισης αυτών.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος :Στα πλαίσια της αρχής μας για νομιμότητα, διαφάνεια και σεβασμό στο χρήμα του δημότη και στην έναρξη της θητείας μας εισηγούμαστε τη συγκρότηση συνεργείου κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών προκειμένου να διαφυλάξουμε το περιβάλλον και την αισθητική της πόλης, εν αντιθέσει με την προηγ. δημοτική αρχή που στο τέλος της θητείας της θυμήθηκε να συγκροτήσει τέτοιο συνεργείο. Μία δημοτική αρχή που είχε εκλεγεί από τις πρόσφατες δημοτ. εκλογές έπρεπε να εφαρμόσει το πρόγραμμά της κι όχι να συρθεί πίσω από την προηγ. δημοτική αρχή που ξαφνικά θυμήθηκε να προσπίσει το περιβάλλον της πόλης και που έπαιρνε αποφάσεις να γκρεμίσει τείχη και δεν τα υλοποίησε.

Θέλουμε να στείλουμε ένα μήνυμα στους συμπολίτες μας ότι πρέπει και οι ίδιοι να σεβαστούν τη νομιμότητα και ν'αποφύγουν τι αυθαίρετες κατασκευές. Κανένας δεν εφαρμόζει το σχετικό διάταγμα και κρύβονται πίσω απ' αυτό, δίνοντας ελπίδες στους αυθαιρετούντας με τη νομιμοποίηση των αυθαιρέτων βάση νόμων.

Είμαστε διατεθειμένοι τα αυθαίρετα που θα γίνουν στη θητεία μας κι εφόσον μας καταγγελθούν, την ίδια ώρα να τα κατεδαφίσουμε. Για τα παλιά αυθαίρετα ας τα καμαρώνουν αυτοί που τα άφησαν να γίνουν.

Ορφανίδης :Ξεχωρίζουμε τα αυθαίρετα; Δηλ. αυτό το συνεργείο θα είναι μόνο για τα μετέπειτα αυθαίρετα;

Δάσκαλος :Στο εισηγητικό αναφέρεται ότι μέχρι τώρα έχουν καταγραφεί 30 εκθέσεις αυθαιρέτων. Το συνεργείο θα επιληφθεί και επ'αυτών;

Δήμαρχος :Εάν έγιναν στη θητεία μας ναι.

Πουλασουχίδης :Εισάγεται μία καινοφανής θεωρία ότι ο Δήμος αρχίζει να λειτουργεί από 1-1-2003 τουλάχιστον για τα αυθαίρετα. Ενώ υπάρχει απόφ. Δ.Σ. από την προηγούμενη δημοτική αρχή φέτος υπήρξαν 30 εκθέσεις αυθαιρέτων και απ'ότι φαίνεται δεν πρέπει να παίρνουν στα σοβαρά οι αυθαιρετούντες τον Δήμαρχο, γιατί μέχρι τις 31-12-2002 είχαμε μόνο 146 εκθέσεις από τη σύσταση του Δήμου. Χρειάζεται νέα απόφ. του Δ.Σ.; Δεν κάλυπτε η προηγούμενη απόφαση Δ.Σ.; Γι αυτό και μίλησα πριν για νέα αρχή του Δήμου. Σε όλο το πολιτικό δίκαιο η επιστήμη αναγνωρίζει συνέχεια ενός Ν.Π. Εσείς, νομίζω, ότι δημιουργήσατε έναν νέο Δήμο και

δεν ξέρω εάν αυτό περάσει απαρατήρητο. Να σας ενδιαφέρει να μην δημιουργηθούν νέα αυθαίρετα το καταλαβαίνω, αλλά να σας ενδιαφέρουν μόνο τα νέα αδυνατώ και νομικά και λογικά να το κατανοήσω.

Ορφανίδης :Δεν μπορεί να γίνει διαχωρισμός των αυθαιρέτων με την έννοια ότι αυθαίρετα είναι όλα. Μόνο το ΥΠΕΧΩΔΕ μπορεί να το κάνει νομιμοποιώντας κάθε 10ετία τα ήδη υπάρχοντα. Εάν γίνει μία καταγγελία για αυθαίρετο του 2002 εμείς θα κλείσουμε τα αυτιά μας; Πήρατε μία προίκα που έχει και χρεωστικά. Νομίζω ότι κι αυτά θα πρέπει να τα αναλάβετε.

Η συγκρότηση τέτοιου συνεργείου στην πόλη μας θεωρώ ότι είναι υπερβολή. Δεν έχουμε ούτε πολλές παρανομίες αλλά και είναι παίσματα σε σύγκριση με άλλους Δήμους και κυρίως τουριστικούς. Πιστεύω ότι μετά τη δημοσίευση της συγκρότησης του συνεργείου θα πολλαπλασιαστούν τα αυθαίρετα. Θα πρέπει να το ξαναδούμε το θέμα. Θα υπάρξει δυναμικό και κοινωνικό πρόβλημα.

Δήμαρχος :Δέχομαι τη συνέχεια του Δήμου και ξέρω τι γίνεται. Θεωρώ κοροϊδία κάποιοι ως μελετητές ή σύμβουλοι συμπολιτών μας να παρανομούν και μετά να έρχονται να γίνονται και τιμητές. Τα 30 αυθαίρετα δεν είναι τωρινά. Τα 146 αυθαίρετα δεν είναι για όλα τα χρόνια. Είναι πολλές χιλιάδες τα υπάρχοντα αυθαίρετα αλλά τα καταγγελλόμενα και αυτά που θα γίνουν στη θητεία μας θα κοιτάξω να περιφρουρήσω, όχι τα προηγούμενα. Έχω γνώση γι αυτά που λέω. Κάποιοι δεν μπορεί να είναι οι καλοί και να κλείνουν τα μάτια σ' αυτά που γίνονταν μέχρι τώρα και κάποιοι να τα γκρεμίσουν τώρα.

Πουλασουχίδης :Τη νομιμότητα όλοι την εφάρμοσαν και όλοι είναι υποχρεωμένοι να την εφαρμόζουν. Μέχρι το 2002 για όσα αυθαίρετα καταγγέλλονταν συντασσόταν έκθεση αυτοψίας, πρωτόκολλο, επιβάλλονταν τα πρόστιμα, γινόταν τυχόν ενστάσεις και τυπικά η υποχρέωση του Δήμου κατέληγε στην επιβολή προστίμων αυθαιρέτων και διατήρησης. Για όσα αυθαίρετα δεν είχε εκδοθεί απόφ. εξαίρεσης από την κατεδάφιση θα έπρεπε να κατεδαφιστούν. Ο Δήμος μας, όπως κι όλοι οι Δήμοι, δεν είχε συνεργείο κατεδάφισης και αυτή την αρμοδιότητα την ασκεί ο Δήμος με προϋποθέσεις. Ξεκίνησε αυτή η διαδικασία και στο 2002 ζητήθηκε από το Δήμο η συγκρότηση τέτοιου συνεργείου. Γι αυτό ήρθε θέμα στο Δ.Σ το 2002. Μην λέτε ότι κάποιοι ανέχτηκαν κ.λ.π. τα αυθαίρετα. Τα αυθαίρετα στη Βέροια είναι πολύ λιγότερα από πολλούς άλλους Δήμους.

Πως, γίνεται, ενώ στα προηγούμενα 2 χρόνια είχαμε 20-25 αυθαίρετα και οι ιδιοκτήτες έχουν δεχθεί τα πρόστιμα, τώρα σ'ένα εξάμηνο να έχουμε 30 περιπτώσεις αυθαιρέτων; Πως γίνεται ενώ το συνεργείο θα έχει υποχρέωση να επιληφθεί σε όλες τις περιπτώσεις αυθαιρέτων βάση του νόμου, με ποια αρμοδιότητα θα περιοριστεί σ'αυτά που έγιναν από 1-1-2003; Αν και είπατε για τα αυθαίρετα μετά τη συγκρότηση του συνεργείου.

Δεν μπορώ να εξαιρέσω από την κατεδάφιση κάθε προηγούμενο αυθαίρετο διότι από το νόμο όλα τα αυθαίρετα θα πρέπει να κατεδαφιστούν. Ίσως κάποια να πρέπει να εξαιρεθούν αλλά να γίνει με αιτιολογημένη απόφαση, όχι όλα.

Ορφανίδης :Επαναλαμβάνω ότι θα δημιουργηθεί μεγάλο πρόβλημα. Να σας αναφέρω σαν παράδειγμα, το υπόγειο πάρκινγκ όπου η άδειά του εκδόθηκε μόλις έπεσε και η τελευταία πλάκα. Εάν γινόταν καταγγελία δεν θα μπορούσε να νομιμοποιηθεί. Επίσης εάν εγώ βάλω ένα κλιματιστικό στο σπίτι μου και γίνει καταγγελία θα είναι αυθαίρετο. Θα μπλέξουμε και με μικρά και με μεγάλα προβλήματα. Να το δούμε πιο σοβαρά.

Δήμαρχος :Σήμερα κάλεσα την Προϊσταμένη του Π.Τ.Δ.Β. και μου εισηγήθηκε να μην συγκροτηθεί το συνεργείο με την ίδια επιχειρηματολογία του κ. Ορφανίδη. Οι υπηρεσίες μας δουλεύουν άριστα. Αφού καταγράφηκαν σε 6 μήνες 30 αυθαίρετα δύο πράγματα συμβαίνουν, ή οι υπηρεσίες δουλεύουν τώρα άριστα και καταγράφουν τα αυθαίρετα ή όλοι οι Βεροιώτες θέλησαν να παρανομήσουν αυτό το

εξάμηνο. Για να λυθεί η απορία μας ελάτε αύριο στο γραφείο μου να μας φέρουν τα 146 προηγούμενα αυθαίρετα και τα 30 τωρινά αυθαίρετα για να δούμε τι έγινε.

Επειδή αυτά στέλνονται και στον εισαγγελέα κανείς δεν το ρισκάρει. Και το προηγούμενο αυθαίρετο θα γκρεμίσω, εφόσον υπάρξουν δικαστικές αποφάσεις ή καταγγελίες επώνυμες. Όταν λέω ότι δεν θα ασχοληθώ με τα προηγούμενα αυθαίρετα το εννοώ, δεν θα βγω να τα καταγράψω εγώ. Δεν είναι μόνο 146 τα αυθαίρετα των προηγ. ετών και το γνωρίζεις κ. Πουλασουχίδη.

Το Π.Δ. είναι συγκεκριμένο από τη σύσταση της πολεοδομικής υπηρεσίας οφείλαμε να έχουμε και συνεργείο. Δεν μας απαλλάσσει η επιβολή προστίμου και η βεβαίωσή του. Θα κρίνουμε και κοινωνικά το θέμα γι αυτό και αναφέρεται ο καθορισμός διαδικασίας κατεδάφισης του.

Πουλασουχίδης : Ζητώ τριτολογία.

Πρόεδρος : Ορίστε, εφαρμόζουμε τον νέο κανονισμό του Δ.Σ.

Πουλασουχίδης : Δύο παρατηρήσεις: 1) Δεν είπα ότι εάν επιβληθεί το πρόστιμο νομιμοποιείται το αυθαίρετο. Η υποχρέωση κατεδάφισης εξακολουθεί να ισχύει. 2) Η ίδια προϊσταμένη του Π.Τ.Δ.Β παραμονές εκλογών έκανε έγγραφη εισήγηση στο Δήμαρχο και ζήτησε να συγκροτηθεί αυτό το συνεργείο. Απορώ πως προφορικά σήμερα λέει να μην συγκροτηθεί.

Γνωρίζετε ότι η μεγάλη κατηγορία των αυθαιρέτων είναι οι αυθαίρετες επεκτάσεις των κατ/μάτων κυρίως των χώρων συνάθροισης κοινού όπου οι διαφορές είναι φανερές.

Για την καταγραφή αυθαιρέτων και πριν και τώρα η υπηρεσία ασχολείται όταν υπάρχουν καταγγελίες δημοτών. Η εξαίρεση είναι να καταγράφει αυτεπαγγέλτως ο Δήμος ενώ θα έπρεπε να είναι ο κανόνας. Άρα μην καταλογίζετε ευθύνες ούτε στην προηγούμενη, ούτε στην τωρινή δημοτική αρχή. Δεν έκανε τη δουλειά της τώρα καλά η υπηρεσία απλά υπήρξαν, προφανώς, πολλές καταγγελίες. Πολλές καταγγελίες σημαίνουν ότι γίνονται πολλά αυθαίρετα, που αυτά σημαίνουν ότι δεν υπολογίζουν πολύ τη δημοτική αρχή οι δημότες ή ακούνε ότι δεν θα κατεδαφιστούν τα παλιά αυθαίρετα και αυθαιρετούν.

Δήμαρχος: Πέρα από τις κοινωνικές εκτάσεις που θα έχει εάν εφαρμοστεί πιστά ο νόμος όλοι αντιλαμβανόμαστε τι γίνεται με την αυθαίρετη κατασκευή. Να θυμίσω ότι δεν γίνονταν και τότε και τώρα παραλαβές οικοδομών, παρά με τη δήλωση του μηχανικού; Ποιος πήρε αυτή την απόφαση; Εγώ; Όχι, άλλοι την πήραν.

Πουλασουχίδης : Ποια θα είναι η διαδικασία κατεδάφισης;

Δήμαρχος : Ότι από εδώ και πέρα πρέπει να πάρουν το μήνυμα οι πολίτες ότι θα κατεδαφίζουμε τα αυθαίρετα που θα κάνουν, με τη διαδικασία που προβλέπει το Π.Δ.

Πρόεδρος : Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι : Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 23-6-2003 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Μαρίας Τσιαμήτρου-Καραχατζή.
- 2.- Τις απόψεις και προτάσεις του Δημάρχου και των δημ. συμβούλων όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 3.- Ότι στον προϋ/σμό του Δήμου έτους 2003 και στον Κ.Α. 75/161.5^α «Δαπάνες για κατεδαφίσεις αυθαιρέτων κτισμάτων» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση για τον παραπάνω σκοπό.
- 4.- Την ανάγκη συγκρότησης του παραπάνω συνεργείου για την αντιμετώπιση του προβλήματος των αυθαιρέτων κτισμάτων ή κατασκευών στα όρια του Δήμου.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) καθώς και των αρ. 6 (παρ.1) και 7 (παρ.1&3) του Π.Δ. 267/6-8-98 (Φ.Ε.Κ. 195/Α'/21-8-98) «περί διαδικασίας χαρακτηρισμού και κατεδάφισης νέων αυθαιρέτων κατασκευών κ.λ.π.».

6.- Τις διατάξεις του αρ. 4 (παρ. β΄) του από 29-11-86 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 16Α΄/21-1-87) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων τροπ/σεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συγκρότηση συνεργείου κατεδάφισης αυθαιρέτων κτισμάτων ή κατασκευών που θα αποτελείται από κατάλληλο προσωπικό του Δήμου και θα λειτουργεί στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του και εντός των ορίων του Δήμου Βέροιας.

Β) Καθορίζει τη διαδικασία κατεδάφισης των παραπάνω κατασκευών να είναι αυτή που προβλέπεται από το σχετικό Π.Δ. 267/6-8-98 (Φ.Ε.Κ. 195^Α/21-8-98) «περί διαδικασίας χαρακτηρισμού και κατεδάφισης νέων αυθαιρέτων κατασκευών κ.λ.π.».

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **472/ 2003**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ	X. Γεωργιάδης	X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
	A. Γκαμπέσης	I. Κουρουζίδης
	B. Γιαννουλάκης	M. Γαβρίδης
	Σ. Παναγιωτίδης	Δ. Δάσκαλος
	I. Καλαϊτζίδης	A. Δελαβερίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	N. Κεχαγιόγλου	Γ. Μιχαηλίδης
	E. Δημούλα-Πετρίδη	Σ. Μηλιόπουλος
	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή	A. Παπαστεργίου
	Θ. Σιδηρόπουλος	K. Πουλασουχίδης
	Γ. Τροχόπουλος	H. Σοφιανίδης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ	X. Τζήκα-Μπατσαρά	Γ. Ορφανίδης
	M. Σακαλής	
	X. Ντόβας	
	Σ. Κρομμύδας	
	B. Ρήσσου	
	K. Χιονίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 8-7-2003
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ