

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **15/2003** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **483/2003**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης επικειμένων στην ιδιοκτησία
Αθανασίου Ζιούζιου.

Σήμερα **14 Ιουλίου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **10-7-2003** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Μ. Σακαλής
13. Χ. Φουρνιάδης
14. Χ. Ντόβας
15. Σ. Κρομμύδας
16. Β. Ρήσσου
17. Κ. Χιονίδης
18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
19. Ι. Κουρουζίδης
20. Μ. Γαβρίδης
21. Δ. Δάσκαλος
22. Α. Δελαβερίδης
23. Γ. Μιχαηλίδης
24. Α. Παπαστεργίου
25. Κ. Πουλασουχίδης
26. Η. Σοφινίδης
27. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Ε. Γουνάρας
- Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
- Δ. Ταχματζίδης
- Σ. Μηλιόπουλος

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Ποταμόπουλος
- Γ. Μανακούλης

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Πιτούλιας

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 480/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Χιονίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 493/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 495/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Χ. Ντόβας, Α. Παπαστεργίου, Π. Ποταμόπουλος, Γ. Μανακούλης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 496/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 498/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Παπαστεργίου.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 501/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Κεχαγιόγλου, Μ. Γαβρίδης, Γ. Ορφανίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 502/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 9-7-2003 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Μαρίας Τσιαμήτρου-Καραχατζή, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ' 4/1995 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας που κυρώθηκε με την υπ' αριθ' 326/1995 απόφαση Περιφερειακού Δ/ντή Ημαθίας ο Δήμος Βέροιας οφείλει στην υπ' αριθ' (11) ιδιοκτησία στο Ο.Τ.533 του Αθανασίου Ζιούζιου του Πασχάλη στην οδό Κομνηνών και Φιλίππουπόλεως, αποζημίωση για τα παρακάτω επικείμενα: 1) Ισόγειος κατοικία όγκου 271,43μ3 2) Υμυπαίθριου χώρου όγκου 34,68μ3. 3) Υπόγειο όγκου 69,70μ3. 4) Υπόγειο γκαράζ όγκου 35,88μ3. 5) Υπερύψωση κατοικίας όγκου 91,69μ3. 6) Τοιχίο από οπλισμένο σκυρόδεμα όγκου 13,04μ3. 7) Τοιχίο από τσιμεντόλιθους και σκυρόδεμα Εμβαδού 39,64μ2. 8) Περίφραξη από μπετόν, σιδηροπασάλους και συρματόπλεγμα ύψους 0,80μ μήκους 60,0μ. 9) Σκαλοπάτια τεμ. 30. 10) Συκιές 25 ετών τεμ 2 11) Ροδιά 15 ετών τεμ. 1.

Με την συνημμένη αίτησή του ο Αθανάσιος Ζιούζιος του Πασχάλη ζητά να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή των παραπάνω επικειμένων.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 9-7-2003 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία:

- 1) Ισόγειος κατοικία με μπατική τοιχοποιία και κεραμοσκεπή. Ποσό $271,43\mu^3 \cdot 70\text{Ευρώ}/\mu^3 = \mathbf{19.000,1\text{Ευρώ}}$.
- 2) Υμυπαίθριος χώρος με κεραμοσκεπή. Ποσό $34,68\mu^3 \cdot 15\text{Ευρώ}/\mu^3 = \mathbf{520,2\text{Ευρώ}}$.
- 3) Υπόγειο. Ποσό $69,70\mu^3 \cdot 25\text{Ευρώ}/\mu^3 = \mathbf{1.742,50\text{Ευρώ}}$.
- 4) Υπόγειο Γκαράζ. Ποσό $35,88\mu^3 \cdot 30\text{Ευρώ}/\mu^3 = \mathbf{1.076,4\text{Ευρώ}}$.
- 5) Υπερύψωση κατοικίας επί κεκλιμένου εδάφους. Ποσό $91,69\mu^3 \cdot 20\text{Ευρώ}/\mu^3 = \mathbf{1.833,80\text{Ευρώ}}$.
- 6) Τοιχίο από οπλισμένο σκυρόδεμα. Ποσό $13,04\mu^3 \cdot 150\text{Ευρώ}/\mu^3 = \mathbf{1.956,0\text{Ευρώ}}$.
- 7) Τοιχίο από τσιμεντόλιθους και σκυρόδεμα. Ποσό $39,64\mu^2 \cdot 15\text{Ευρώ}/\mu^2 = \mathbf{594,60\text{Ευρώ}}$.
- 8) Περίφραξη από μπετόν, σιδηροπασάλους και συρματόπλεγμα ύψους 0,80μ. Ποσό $60\mu \cdot 15\text{Ευρώ}/\mu.μ. = \mathbf{900,0\text{Ευρώ}}$.
- 9) Σκαλοπάτια από σκυρόδεμα. Ποσό $30\text{τεμ} \cdot 10\text{Ευρώ}/\text{τεμ.} = \mathbf{300,0\text{Ευρώ}}$.
- 10) Συκιές 25ετών. 2τεμ. $\cdot 20\text{Ευρώ}/\text{τεμ} = \mathbf{40,0\text{Ευρώ}}$.
- 11) Ροδιά 15 ετών. 1τεμ $\cdot 20\text{Ευρώ} = \mathbf{20,0\text{Ευρώ}}$.

Συνολική Οφειλή του Δήμου στην ιδιοκτησία Ζιούζιου Αθανασίου.

$(19.000,1 + 520,2 + 1.742,5 + 1.076,4 + 1.833,8 + 1.956,0 + 594,6 + 900,0 + 300,0 + 40,0 + 20,0) = \mathbf{27.983,60\text{Ευρώ}}$.

Η παραπάνω πληρωμή θα γίνει από τον **Κ.Α.75/161.3** <<Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλεως>>.

Έστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος :Πρόκειται για ιδιοκτησία στην οδό Κομνηνών και Φιλίππουπόλεως. Η οδός Κομνηνών μετατοπίζεται και ολόκληρη συνοικία ταλαιπωρείται. Δεν κυκλοφορεί το αστικό. Πρέπει ν' απαλλοτριωθούν 3 ιδιοκτησίες. Η μία (Αλ.Μαυρίδη) αφήνει την ιδιοκτησία σε κοινή χρήση. Η ιδιοκτησία του κ. Ζιούζιου με αποζ/ση 27,983,00€ και μέχρι 15-8-03 να μπούμε μέσα.

Εισηγούμαι τον συμβιβασμό για τη διάνοιξη της οδού.

Πρόεδρος : Συμφωνείτε κε Ζιούζιε;

Ζιούζιος Αθ., αιτών: Συμφωνώ.

Πουλασουχίδης :Τα συγκριτικά στοιχεία είναι αυτά της επιτροπής εκτίμησης; Συμμετείχα παλαιότερα στην επιτροπή και κάποιο νούμερο δεν μου είναι γνωστό.

Δήμαρχος :Δεν είναι οικοπ. τμήματα αλλά κτίσματα. Είναι άλλη επιτροπή αυτή και άλλες τιμές. Γίνεται συμβιβασμός.

Πουλασουχίδης :Αναφέρονται όμως κάποιες τιμές ως συγκριτικά στοιχεία.

Δήμαρχος :Είναι τιμές που έλαβε υπόψη της η υπηρεσία.

Πρόεδρος :Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι :Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 9-7-2003 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Μαρίας Τσιαμήτρου-Καραχατζή.
- 2.- Την από 7-7-2003 αίτηση του Αθανασίου Ζιούζιου με την οποία ζητά να καθορισθεί η αποζημίωση που του οφείλει ο Δήμος για ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας του.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 4/95 πράξη τακτ/σης και αν/σμού ο Δήμος είναι υπόχρεος αποζημίωσης επικειμένων στην αριθ. (11) ιδιοκτησία του αιτούντα, για: 1) ισόγειο κατοικία με μπατική τοιχοποιία και κεραμοσκεπή, όγκου 271,43μ3, 2) ημιυπαίθριο χώρου με κεραμοσκεπή, όγκου 34,68μ3, 3) υπόγειο χώρο, όγκου 69,70μ3, 4) υπόγειο γκαράζ, όγκου 35,88μ3, 5) υπερύψωση κατοικίας επί κεκλιμένου εδάφους, όγκου 91,69μ3, 6) τοιχείο από οπλισμένο σκυρόδεμα, όγκου 13,04μ3, 7) τοιχείο από τσιμεντόλιθους και σκυρόδεμα, E=39,64μ2, 8) περίφραξη από μπετόν, σιδηροπασάλους και συρματόπλεγμα, ύψους 0,80μ. και μήκους 60,00μ., 9) σκαλοπάτια από σκυρόδεμα τεμ. 30, 10) συκιές 25 ετών, τεμ. 2 και 11) ροδιά 15 ετών, τεμ. 1.
- 4.- Την από 9-7-2003 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Τη δήλωση του Αθανασίου Ζιούζιου που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση ότι δέχεται την τιμή μονάδας καθώς και τη συνολική αποζ/ση ποσού 27.983,60 €, ως οριστική και τελεσίδικη για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας του.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 Δ.Κ.Κ.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των επικειμένων στην υπ' αριθ. (11) ιδιοκτησία στο Ο.Τ. 533 του Αθανασίου Ζιούζιου, σύμφωνα με την αριθ. 4/95 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 326/95 απόφαση του Περιφερειακού Δ/ντή Ημαθίας,

1. Σε 70,00 € ανά μ3 και συνολικά σε 19.000,10 € ($271,43\mu^3 \times 70,00 \text{ €/}\mu^3 = 19.000,10 \text{ €}$) για την ισόγειο κατοικία με μπατική τοιχοποιία και κεραμοσκεπή,
2. Σε 15,00 € ανά μ3 και συνολικά σε 520,20 € ($34,68\mu^3 \times 15,00 \text{ €/}\mu^3 = 520,20 \text{ €}$) για τον ημιυπαίθριο χώρο με κεραμοσκεπή,
3. Σε 25,00 € ανά μ3 και συνολικά σε 1.742,50 € ($69,70\mu^3 \times 25,00 \text{ €/}\mu^3 = 1.742,50 \text{ €}$) για τον υπόγειο χώρο,
4. Σε 30,00 € ανά μ3 και συνολικά σε 1.076,40 € ($35,88\mu^3 \times 30,00 \text{ €/}\mu^3 = 1.076,40 \text{ €}$) για τον υπόγειο χώρο γκαράζ,

5. Σε 20,00 € ανά μ³ και συνολικά σε 1.833,80 € ($91,69\mu^3 \times 20,00 \text{ €/}\mu^3 = 1.833,80 \text{ €}$) για την υπερύψωση της κατοικίας επί κεκλιμένου εδάφους,
6. Σε 150,00 € ανά μ³ και συνολικά σε 1.956,00 € ($13,04\mu^3 \times 150,00 \text{ €/}\mu^3 = 1.956,00 \text{ €}$) για το τοιχείο από οπλισμένο σκυρόδεμα,
7. Σε 15,00 € ανά μ² και συνολικά σε 594,60 € ($39,64\mu^2 \times 15,00 \text{ €/}\mu^2 = 594,60 \text{ €}$) για το τοιχείο από τσιμεντόλιθους και σκυρόδεμα,
8. Σε 15,00 € ανά μ.μ. και συνολικά σε 900,00 € ($60,00\mu \times 15,00 \text{ €/}\mu \cdot \mu = 900,00 \text{ €}$) για την περίφραξη από μπετόν, σιδηροπασάλους και συρματοπλέγμα,
9. Σε 10,00 € ανά τεμ. και συνολικά σε 300,00 € ($30\text{τεμ.} \times 10,00 \text{ €/τεμ.} = 300,00 \text{ €}$) για τα σκαλοπάτια από σκυρόδεμα,
10. Σε 20,00 € ανά τεμ. και συνολικά σε 40,00 € ($2\text{τεμ.} \times 20,00 \text{ €/τεμ.} = 40,00 \text{ €}$) για τις συκιές 25 ετών,
11. Σε 20,00 € ανά τεμ. και συνολικά σε 20,00 € ($1\text{τεμ.} \times 20,00 \text{ €/τεμ.} = 20,00 \text{ €}$) για τη ροδιά 15 ετών,
και συνολικά σε 27.983,60 € (δηλ. $19.000,10 \text{ €} + 520,00 \text{ €} + 1.742,50 \text{ €} + 1.076,40 \text{ €} + 1.833,80 \text{ €} + 1.956,00 \text{ €} + 594,60 \text{ €} + 900,00 \text{ €} + 300,00 \text{ €} + 300,00 \text{ €} + 40,00 \text{ €} + 20,00 \text{ €} = 27.983,60 \text{ €}$).

Β) Το ποσό της αποζημίωσης θα πληρωθεί από τον Δήμο εφάπαξ.

Γ) Ο Αθανάσιος Ζιούζιος που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση δήλωσε ότι δέχεται την τιμή μονάδας αποζημίωσης των παραπάνω επικειμένων ως οριστική και τελεσίδικη, καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Δ) Ψηφίζει πίστωση ποσού 27.983,60 € σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α. 75/161.3 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2003 για να διατεθεί στον παραπάνω ιδιοκτήτη.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **483/ 2003**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΕΧΑΓΙΟΓΛΟΥ

X. Γεωργιάδης
Α. Γκαμπέσης
Β. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
Ι. Καλαϊτζίδης
Ε. Δημούλα-Πετρίδη
Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Γ. Τροχόπουλος
Μ. Σκαλής
Χ. Φουρνιάδης
Χ. Ντόβας
Σ. Κρομμύδας
Β. Ρήσσου
Κ. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
Ι. Κουρουζίδης
Μ. Γαβρίδης
Δ. Δάσκαλος
Α. Δελαβερίδης
Γ. Μιχαηλίδης
Α. Παπαστεργίου
Κ. Πουλασουχίδης
Η. Σοφιανίδης
Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Π. Ποταμόπουλος
Γ. Μανακούλης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 29-7-2003
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ