

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **15/2003** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **489/2003**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση απευθείας εκμίσθωσης κατ/μάτων
Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στον Οργανισμό
ΕΛ.Γ.Α.

Σήμερα **14 Ιουλίου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **10-7-2003** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Μ. Σακαλής
13. Χ. Φουρνιάδης
14. Χ. Ντόβας
15. Σ. Κρομμύδας
16. Β. Ρήσσου
17. Κ. Χιονίδης
18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
19. Ι. Κουρουζίδης
20. Μ. Γαβρίδης
21. Δ. Δάσκαλος
22. Α. Δελαβερίδης
23. Γ. Μιχαηλίδης
24. Α. Παπαστεργίου
25. Κ. Πουλασουχίδης
26. Η. Σοφινίδης
27. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Ε. Γουνάρας
- Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
- Δ. Ταχματζίδης
- Σ. Μηλιόπουλος

Παρόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Ποταμόπουλος
- Γ. Μανακούλης

Απόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Πιτούλιας

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 480/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Χιονίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 493/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 495/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Χ. Ντόβας, Α. Παπαστεργίου, Π. Ποταμόπουλος, Γ. Μανακούλης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 496/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 498/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Παπαστεργίου.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 501/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Κεχαγιόγλου, Μ. Γαβρίδης, Γ. Ορφανίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 502/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 10-7-2003 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 397/2000 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο εκμίσθωσε στον Οργανισμό Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων (8) γραφεία στην Γ' στάθμη της Δημοτικής Αγοράς, καθώς βοηθητικούς χώρους και διαδρόμους κυκλοφορίας.

Με την αριθ. 462/2002 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο τροποποίησε την προηγούμενη απόφασή του με την οποία έγινε αντικατάσταση των διαδρόμων κυκλοφορίας με τα αριθ. (42), (45), (46) και (50) καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς.

Με την από 26-6-2003 αίτησή του ο Οργανισμός Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων (Ε.Λ.Γ.Α.) προτίθεται να ενοικιάσει και τα αριθ. (41), (43) και (44) καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς εμβ. 32, 21,50 και 20,50 τ.μ. προκειμένου ν'αντιμετωπίσει τις αυξημένες στεγαστικές τους ανάγκες.

41	εμβ. 32 τ.μ.
43	εμβ. 21,50 τ.μ.
44	εμβ. 20,50 τ.μ.
Συνολικό εμβ. 74,00 τ.μ.	

Σύμφωνα με το από 11-9-2000 συμφωνητικό μίσθωσης για τα παραπάνω καταστήματα που υπογράφηκε μεταξύ του ΕΛΓΑ και του Δήμου Βεροίας ορίσθηκε μηνιαίως το ποσό των 6,96 Ε/τ.μ. αναπροσαρμοζόμενο κατά ποσοστό ίσο με το 75% του τιμάρθιμου.

Σύμφωνα με το άρθρο 253 του Π.Δ. 410/95 παρ. 3 με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκμίσθωση Δημοτικών και Κοινοτικών ακινήτων στο δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτ/σης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτ/σης, σε Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου και σε Οργανισμούς και Επιχειρήσεις Κοινής Ωφέλειας, καθώς και σε Συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους.

Ύστερα από αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν'αποφασίσει αν θα εκμισθώσει ή όχι τα παραπάνω καταστήματα στον Ε.Λ.Γ.Α. και το μηνιαίο μίσθωμα αν θα ισχύει το ίδιο.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 10-7-2003 εισηγητικό σημείωμα του Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Τις με αριθ. 397/2000 και 462/2002 αποφάσεις του με τις οποίες εγκρίθηκε η απευθείας εκμίσθωση στον Οργανισμό Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων, κατ/μάτων στην Γ' στάθμη της Δημοτικής Αγοράς.
- 3.- Το από 11-9-2000 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου.
- 4.- Το με αριθ. 5809/26-6-2003 έγγραφο του Οργανισμού ΕΛ.Γ.Α. με το οποίο ζητά να μισθώσει τα υπ' αριθ. (41), (43) και (44) κατ/ματα προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι αυξημένες στεγαστικές του ανάγκες.
- 5.- Το γεγονός ότι ύστερα από διενεργηθείσες δημοπρασίες, στην γ' στάθμη παραμένουν κενά τα παραπάνω κατ/ματα.
- 6.- Ότι σκόπιμο είναι να προβεί ο Δήμος στην απευθείας εκμίσθωση των παραπάνω κατ/μάτων.
- 7.- Την υπ' αριθ. 271/98 απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.
- 8.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση στον Οργανισμό Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων (ΕΛ.Γ.Α.), για τη στέγαση των υπηρεσιών του υποκ/τος ΕΛ.Γ.Α. Βέροιας, των παρακάτω καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας:

α) του υπ' αριθ. (41) καταστήματος, εμβαδού 32,00 τ.μ., στην γ' στάθμη,
β) του υπ' αριθ. (43) καταστήματος, εμβαδού 21,50 τ.μ., στην γ' στάθμη,
γ) του υπ' αριθ. (44) καταστήματος, εμβαδού 20,50 τ.μ., στην γ' στάθμη,
με τους όρους και τις συμφωνίες που προβλέπει το από 11-9-2000 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτων μεταξύ του Δήμου Βέροιας και του παραπάνω Οργανισμού.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **489/ 2003**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ	X. Γεωργιάδης	X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
	A. Γκαμπέσης	I. Κουρουζίδης
	B. Γιαννουλάκης	M. Γαβρίδης
	Σ. Παναγιωτίδης	Δ. Δάσκαλος
	I. Καλαϊτζίδης	A. Δελαβερίδης
	E. Δημούλα-Πετρίδη	Γ. Μιχαηλίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή	A. Παπαστεργίου
	Θ. Σιδηρόπουλος	K. Πουλασουχίδης
	Γ. Τροχόπουλος	H. Σοφιανίδης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΕΧΑΓΙΟΓΛΟΥ	M. Σακαλής	Γ. Ορφανίδης
	X. Φουρνιάδης	
	X. Ντόβας	
	Σ. Κρομμύδας	
	B. Ρήσσου	
	K. Χιονίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Π. Ποταμόπουλος

Γ. Μανακούλης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 25-7-2003

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ