

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **15/2003** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **513/2003**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση μη εφαρμογής άμεσα του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας σε σχέση με ρυμοτομούμενο κτίσμα των Αικ. Καρανίκα και Ελ. Παπαϊωάννου που βρίσκεται στην περιοχή Κυριώτισσας (Γρ. Ξενοπούλου & Ρ. Φεραίου, Ο.Τ. 59β).

Σήμερα **14 Ιουλίου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **10-7-2003** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Μ. Σακαλής
13. Χ. Φουρνιάδης
14. Χ. Ντόβας
15. Σ. Κρομμύδας
16. Β. Ρήσου
17. Κ. Χιονίδης
18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
19. Ι. Κουρουζίδης
20. Μ. Γαβρίδης
21. Δ. Δάσκαλος
22. Α. Δελαβερίδης
23. Γ. Μιχαηλίδης
24. Α. Παπαστεργίου
25. Κ. Πουλασουχίδης
26. Η. Σοφινίδης
27. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Ε. Γουνάρας
- Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
- Δ. Ταχματζίδης
- Σ. Μηλιόπουλος

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Ποταμόπουλος
- Γ. Μανακούλης

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Πιτούλιας

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 480/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Χιονίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 493/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 495/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Χ. Ντόβας, Α. Παπαστεργίου, Π. Ποταμόπουλος, Γ. Μανακούλης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 496/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 498/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Παπαστεργίου.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 501/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Κεχαγιόγλου, Μ. Γαβρίδης, Γ. Ορφανίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 502/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 25ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19-6-2003 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μαρίας Τσιαμήτρου-Καραχατζή, που έχει ως εξής:

Με την από 18-4-2003 αίτηση των Αικ. Καρανίκα και Ελ. Παπαϊωάννου ζητείται μία σειρά επισκευών σε διώροφο κτίσμα ιδιοκτησίας τους το οποίο βρίσκεται στην Διατηρητέα περιοχή της Κυριώτισσας στην συμβολή των οδών Γρ. Ξενόπουλου και Ρήγα Φεραίου (Ο.Τ. 59β).

Το κτίσμα γειτνιάζει με τον Ιερό Ναό του Αγίου Ανδρέα και ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου με σκοπό την ανάδειξη του μνημείου.

Οι εργασίες που ζητούνται να πραγματοποιηθούν αφορούν σε μικρές αλλαγές των όψεων που προκύπτουν από την μετατροπή της εξώπορτας του ισογείου σε παράθυρο και του παραθύρου της κουζίνας του ισογείου σε εξώθυρα. Η υπάρχουσα στέγη θα αντικατασταθεί από νέα που θα στεγάζει την κατοικία και τον ημιυπαίθριο χώρο. Στο εσωτερικό του κτίσματος πραγματοποιείται μία σειρά αλλαγών που βελτιώνουν την λειτουργικότητα αυτού, όπως η κατασκευή εσωτερικής κλίμακας που οδηγεί από το ισόγειο στον όροφο.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.5269/31 σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 36 του Ν.1337/83 επιτρέπονται οι επισκευές σε ρυμοτομούμενα ακίνητα μετά από σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να παρέχει τη σύμφωνη ή μη γνώμη του για την επισκευή του ρυμοτομούμενου κτίσματος, ιδιοκτησίας Καρανίκα Αικατερίνης και Παπαϊωάννου Ελένης στο Ο.Τ. 59β στη Διατηρητέα συνοικία της Κυριώτισσας.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 7-7-2003 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών σύμφωνα με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται για τις εργασίες επισκευής του κτίσματος με τον όρο να τεθεί σε κοινή χρήση το κοινόχρηστο εκτός κτίσματος και να προσκομίσουν συμβολαιογραφική πράξη όπου θα δεσμεύονται ότι δεν θα ζητήσουν υπεραξία για το ρυμοτομούμενο σε περίπτωση που θα κινηθεί από το Δήμο Βέροιας διαδικασία απαλλοτρίωσης.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 19-6-2003 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.
- 2.- Την από 18-4-2003 αίτηση των Αικ. Καρανίκα και Ελ. Παπαϊωάννου με την οποία ζητούν να εγκριθούν οι εργασίες για να επισκευάσουν το διώροφο κτίσμα τους που βρίσκεται στη διατηρητέα περιοχή της Κυριώτισσας στη συμβολή των οδών Γρ. Ξενόπουλου και Ρ. Φεραίου (Ο.Τ. 59β).
- 3.- Ότι σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο το κτίσμα, που γειτνιάζει με τον Ι.Ν. Αγ. Ανδρέα, ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου με σκοπό την ανάδειξη του μνημείου όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.
- 4.- Την ανάγκη επισκευής του ρυμοτομούμενου κτίσματος της παραπάνω ιδιοκτησίας για λόγους υγιεινής, χρήσης, συντήρησης και προστασίας της κατοικίας.
- 5.- Την από 7-7-2003 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
- 6.- Ότι ο Δήμος δεν προτίθεται άμεσα να εφαρμόσει το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (σχετικά με το παραπάνω ρυμοτομούμενο ακίνητο) στο συγκεκριμένο χώρο όπου βρίσκεται το παραπάνω ακίνητο (Ο.Τ. 59β).
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 1 & 2 του Ν. 5269/31 σε συνδυασμό με την παρ. 4 του αρ. 36 του Ν. 1337/83.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη μη εφαρμογή άμεσα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας σε σχέση με το ρυμοτομούμενο ακίνητο ιδιοκτησίας των Αικατερίνης Καρανίκα και Ελένης Παπαϊωάννου που βρίσκεται στη διατηρητέα περιοχή της Κυριώτισσας στη συμβολή των οδών Γρ. Ξενοπούλου και Ρ. Φεραίου στο Ο.Τ. 59β και που ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια, με τον όρο ότι θα θέσουν σε κοινή χρήση το κοινόχρηστο τμήμα εκτός κτίσματος.

Υποχρεούνται δε οι παραπάνω ιδιοκτήτες κατά την έκδοση της άδειας επισκευής του ακινήτου τους να υποβάλλουν στο αρμόδιο γραφείο του Δήμου συμβολαιογραφική δήλωση στην οποία ν' αναφέρεται ότι δεν θα ζητήσουν υπεραξία του κτίσματος σε περίπτωση που θα κινηθεί από το Δήμο Βέροιας διαδικασία απαλλοτρίωσης και εφαρμογής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στην παραπάνω περιοχή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **513/ 2003**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΕΧΑΓΙΟΓΛΟΥ

X. Γεωργιάδης
Α. Γκαμπέσης
Β. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
Ι. Καλαϊτζίδης
Ε. Δημούλα-Πετρίδη
Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Γ. Τροχόπουλος
Μ. Σακαλής
Χ. Φουρνιάδης
Χ. Ντόβας
Σ. Κρομμύδας
Β. Ρήσσου
Κ. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
Ι. Κουρουζίδης
Μ. Γαβρίδης
Δ. Δάσκαλος
Α. Δελαβερίδης
Γ. Μιχαηλίδης
Α. Παπαστεργίου
Κ. Πουλασουχίδης
Η. Σοφινίδης
Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Π. Ποταμόπουλος
Γ. Μανακούλης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 28-7-2003
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ