

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **15/2003** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **514/2003**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση καθορισμού οικοδομικής και
ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. 70
(Ελευθερίας, Λουτρού).

Σήμερα **14 Ιουλίου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **10-7-2003** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Μ. Σακαλής
13. Χ. Φουρνιάδης
14. Χ. Ντόβας
15. Σ. Κρομμύδας
16. Β. Ρήσσου
17. Κ. Χιονίδης
18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
19. Ι. Κουρουζίδης
20. Μ. Γαβρίδης
21. Δ. Δάσκαλος
22. Α. Δελαβερίδης
23. Γ. Μιχαηλίδης
24. Α. Παπαστεργίου
25. Κ. Πουλασουχίδης
26. Η. Σοφινίδης
27. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Ε. Γουνάρας
- Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
- Δ. Ταχματζίδης
- Σ. Μηλιόπουλος

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Ποταμόπουλος
- Γ. Μανακούλης

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Πιτούλιας

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 480/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Χιονίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 493/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 495/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Χ. Ντόβας, Α. Παπαστεργίου, Π. Ποταμόπουλος, Γ. Μανακούλης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 496/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 498/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Παπαστεργίου.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 501/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Κεχαγιόγλου, Μ. Γαβρίδης, Γ. Ορφανίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 502/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 26ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 30-4-2003 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Μαρίας Τσιαμήτρου-Καραχατζή, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 1583/2003 αίτηση, ο κ. Μάντζος Πέτρος ζήτησε τον καθορισμό Ο.Γ.-Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 70 όπου έχει ιδιοκτησία.

Το Ο.Τ. 70 και γενικά η ευρύτερη περιοχή εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης το 1936. Με το Π.Δ. της 20-9-93 (ΦΕΚ 1209Δ/28-9-93) αναθεωρήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο στις διατηρητέες περιοχές (τμήμα του Ο.Τ. 70 εμπίπτει σ' αυτές) με αποτέλεσμα να τροποποιηθεί το σχέδιο του 1936 στο παραπάνω τμήμα.

Μετά την αποτύπωση της περιοχής και με το σκεπτικό ότι οι οικοδομικές γραμμές ακολουθούν τα περιγράμματα κτιρίων και μνημείων καθώς και με γραφικά στοιχεία που προέκυψαν από τα διαγράμματα που συνοδεύουν το Π.Δ. με την δυνατή ακρίβεια, περάστηκε η οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή στο τμήμα της διατηρητέας περιοχής του Ο.Τ. 70 στις κορυφές του οποίου δόθηκαν αναλυτικές τιμές όπως αυτές αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Ύστερα από έλεγχο του συνημμένου διαγράμματος και την επιτόπια αυτοψία διαμορφώθηκε από την υπηρεσία μας η πρόταση για τον καθορισμό Ο.Γ.-Ρ.Γ. όπως εμφανίζεται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η προτεινόμενη Ο.Γ.-Ρ.Γ. διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 7-7-2003 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ. με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται τον καθορισμό της Ο.Γ.-Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 70 όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 30-4-2003 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Μαρίας Τσιαμήτρου-Καραχατζή.
- 2.- Την από 28-3-2003 αίτηση του Πέτρου Μάντζου με την οποία ζητάει τον καθορισμό Ο.Γ. – Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 70.
- 3.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καθορίζει την οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή στο Ο.Τ. 70 (Ελευθερίας, Λουτρού) όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, το οποίο συντάχθηκε από τον Παναγιώτη Φουρνιάδη, αγρονόμο τοπογράφο, ελέγχθηκε από την Δήμητρα Σιανοπούλου, τοπογράφο μηχανικό, δημοτική υπάλληλο και θεωρήθηκε από την προϊσταμένη του Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας, Μαρούλα Γεωργιάδου, πολιτικό μηχανικό.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **514/ 2003**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΕΧΑΓΙΟΓΛΟΥ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Π. Ποταμόπουλος

Γ. Μανακούλης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 18-7-2003

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ