

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **16/2003** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **522/2003**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας της αποζημίωσης που οφείλει ο Δήμος Βέροιας στην ιδιοκτησία των Μαρίας και Ιωάννη Κουκουτέγου και συμψηφισμός του προκύπτοντος ποσού με το ποσό που οφείλει η ιδιοκτησία τους από εισφορά σε χρήμα.

Σήμερα **25 Αυγούστου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **21-8-2003** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

Παρόντες

Απόντες

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Μ. Σακαλής
13. Χ. Φουρνιάδης
14. Β. Ρήσσου
15. Κ. Χιονίδης
16. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
17. Ι. Κουρουζίδης
18. Δ. Δάσκαλος
19. Α. Δελαβερίδης
20. Γ. Μιχαλίδης
21. Δ. Ταχματζίδης
22. Σ. Μηλιόπουλος
23. Α. Παπαστεργίου
24. Κ. Πουλασουχίδης
25. Η. Σοφινίδης
26. Γ. Ορφανίδης

- Γ. Τροχόπουλος
- Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
- Χ. Ντόβας
- Σ. Κρομμύδας
- Μ. Γαβρίδης

- Κ. Μιχαλίδης
- Π. Ποταμόπουλος
- Γ. Μανακούλης

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Π. Πιτούλιας

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 522/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 523/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαλίδης, Η. Σοφινίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 524/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 527/2003 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαλίδης, Η. Σοφινίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 535/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 536/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης και προσήλθε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 537/2003 απόφασης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 29-7-2003 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής περιοχής Εργοχωρίου 62ΕΠΑ/24-8-93 απόφαση Νομάρχη και την διορθωτικά αυτής Γ/3198/9-6-2003 απόφαση Δημάρχου. Η υπ' αριθ' 114 ιδιοκτησία/2 στο Ο.Τ.718 των Μαρίας και Ιωάννη Κουκουτέγου του Αθανασίου οφείλει εισφορά σε χρήμα για τα $2 \times 1/4$ της ιδιοκτησίας των, δηλαδή $2 \times 298,03 \mu^2 = 596,06 \mu^2$.

Σύμφωνα με την ίδια πράξη στην παραπάνω ιδιοκτησία ο Δήμος οφείλει αποζημίωση για έκταση εμβαδού $= 2 \times 45,55 \mu^2 = 91,10 \mu^2$.

Με την συνημμένη αίτησή της η αιτούσα ζητά να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή των παραπάνω εκτάσεων.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 25-7-2003 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Η Επιτροπή Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων καθόρισε με το 2^ο/93 πρακτικό την τιμή μονάδος σε **13 000 δρχ/μ² ή 38,15€/μ²**.

Συνολικό ποσό από εισφορά σε χρήμα $596,06 \mu^2 \times 38,15 \text{€/}\mu^2 = \underline{22.739,69 \text{ €}}$ και μετά την έκπτωση 20% σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής, συνολικό ποσό $22.739,69 \text{ €} \times 20\% \text{ έκπτωση} = \underline{18.191,75 \text{ €}}$.

Οφειλή του Δήμου προς την ιδιοκτησία για αποζημίωση έκτασης εμβαδού $91,10 \mu^2 \times 38,15 \text{€/}\mu^2 = \underline{3.475,47 \text{ €}}$.

Συνολικό ποσό οφειλής προς το Δήμο $(22.739,69 \text{ €} - 3.475,47 \text{ €}) = \underline{19.264,22 \text{ €}}$ και σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής, οφειλή ποσού $18.191,75 \text{ €} - 3.475,47 \text{ €} = \underline{14.716,28 \text{ €}}$.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Αποδέχονται την εισήγηση οι αιτούντες;

Καπράρας Στ., δικηγόρος: Έχω εξουσιοδοτηθεί από τους αιτούντες για να συναινέσω με την τιμή των 13.000 δρχ./τ.μ.

Η Δ.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 29/7/2003 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την από 2-7-2003 αίτηση της Μαρίας Κουκουτέγου με την οποία ζητάει τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης που της οφείλει ο Δήμος και τον συμψηφισμό του προκύπτοντος ποσού με το ποσό που οφείλει η ιδιοκτησία της από εισφορά σε χρήμα.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης του σχεδίου πόλης στην περιοχή Εργοχωρίου η αριθ. 114 ιδιοκτησία των Μαρίας και Ιωάννη Κουκουτέγου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 718 οφείλει εισφορά σε χρήμα για τα $2 \times 1/4$ της ιδιοκτησίας τους και για έκταση $E = 2 \times 298,03 \text{ τ.μ.}$ και συνολικά για $E = 596,06 \text{ τ.μ.}$, ενώ ο Δήμος οφείλει προς την ιδιοκτησία τους αποζημίωση για έκταση $E = 2 \times 45,55 \text{ τ.μ.}$ και συνολικά $91,10 \text{ τ.μ.}$
- 4.- Την ανάγκη συμψηφισμού του προκύπτοντος ποσού για το οποίο ο Δήμος είναι υπόχρεος αποζημίωσης στην ιδιοκτησία των Μαρίας και Ιωάννη Κουκουτέγου για έκταση εμβαδού $91,10 \text{ τ.μ.}$ και η παραπάνω ιδιοκτησία είναι υπόχρεη αποζημίωσης στο Δήμο για έκταση εμβαδού $596,06 \text{ τ.μ.}$
- 5.- Την από 21-11-2002 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.

6.- Το υπ' αριθ. 2^ο/93 πρακτικό της επιτροπής προσδιορισμού αξίας ακινήτων (όπως ορίζεται από το Π.Δ. 5/86) σύμφωνα με το οποίο η τιμή μονάδας αποζημίωσης στην περιοχή Εργοχωρίου, προσδιορίζεται σε 13.000 δρχ. το τ.μ. ή 38,15 € το τ.μ..

7.- Τη δήλωση του Στέργιου Καπράρα, πληρεξούσιος δικηγόρος, που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση για λογ/σμό των αιτούντων, ότι δέχεται την τιμή των 38,15 ευρώ/τ.μ..

8.- Τις διατάξεις των άρθρων 111 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης που οφείλει ο Δήμος Βέροιας στην αρ. 114 ιδιοκτησία που βρίσκεται στο Ο.Τ. 718 των Μαρίας και Ιωάννη Κουκουτέγου, σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης του σχεδίου πόλης στην περιοχή Εργοχωρίου 62ΕΠΑ/24-8-93 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας και την διορθωτική αυτής Γ/3198/9-6-2003 απόφαση Δημάρχου, για έκταση εμβαδού 2 X 45,55 μ² και συνολικού εμβαδού 91,10 τ.μ., σε 38,15 ευρώ/μ² και συνολικά σε **3.475,47** ευρώ (91,10 τ.μ. X 38,15 ευρώ/μ²).

Β) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης από εισφορά σε χρήμα που οφείλει η υπ' αριθ. 114 ιδιοκτησία που βρίσκεται στο Ο.Τ. 603 των Μαρίας και Ιωάννη Κουκουτέγου στο Δήμο Βέροιας, σύμφωνα με την ίδια πράξη εφαρμογής, για εμβαδόν 2 X 298,03 μ² και συνολικού εμβαδού 596,06 μ², σε 38,15 ευρώ/μ² και συνολικά σε **22.739,69** ευρώ (596,06μ² X 38,15 ευρώ/μ²) και μετά την έκπτωση 20% σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής, συνολικά σε 22.739,69 € X 20% έκπτωση = **18.191,75** €..

Γ) Μετά τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων προκύπτει ότι η ιδιοκτησία των Μαρίας και Ιωάννη Κουκουτέγου είναι υπόχρεη αποζημίωσης στο Δήμο για ποσό **19.264,22** € (22.739,69 € - 3.475,47 €) και σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής για ποσό **14.716,28** € (18.191,75 € - 3.475,47 €).

Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί στο Δήμο μέσα σ' ένα μήνα από την κοιν/ση της παρούσας απόφασης.

Δ) Ο Στέργιος Καπράρας, πληρεξούσιος δικηγόρος, που παρευρισκόταν στη συνεδρίαση για λογ/σμό των αιτούντων δήλωσε ότι δέχεται την τιμή των 38,15 ευρώ το τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούνται δε οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **522/ 2003**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Δ. Ταχματζίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Γ. Μανακούλης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 8-9-2003

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ