

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **16/2003** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **523/2003**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενων δημοτικών
εκτάσεων στην ιδιοκτησία των κλ/μων
Μαγδαληνής Τουπεκτσή.

Σήμερα **25 Αυγούστου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **21-8-2003** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Μ. Σακαλής
13. Χ. Φουρνιάδης
14. Β. Ρήσσου
15. Κ. Χιονίδης
16. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
17. Ι. Κουρουζίδης
18. Δ. Δάσκαλος
19. Α. Δελαβερίδης
20. Γ. Μιχαλίδης
21. Δ. Ταχματζίδης
22. Σ. Μηλιόπουλος
23. Α. Παπαστεργίου
24. Κ. Πουλασουχίδης
25. Η. Σοφινίδης
26. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Γ. Τροχόπουλος
- Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
- Χ. Ντόβας
- Σ. Κρομμύδας
- Μ. Γαβρίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαλίδης
- Π. Ποταμόπουλος
- Γ. Μαννακούλης

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 522/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 523/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαλίδης, Η. Σοφινίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 524/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 527/2003 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαλίδης, Η. Σοφινίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 535/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 536/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης και προσήλθε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 537/2003 απόφασης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 20-8-2003 εισηγητικό σημείωμα του αναπληρωτή Δημάρχου Αργυρίου Γκαμπέση, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 14/97 πράξη τακτ/σεως και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 2025/9-9-97 απόφαση Δημάρχου και διορθώθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. 2688/7-9-99 απόφαση Δημάρχου στην ιδιοκτησία κλ/μων Μαγδαληνής Τουπεκτσή που βρίσκεται στην οδό Καπετάν Λιόλιου προσκυρώνονται δύο οικοπεδικά τμήματα συνολικού εμβαδού 154,13μ2 ιδιοκτησίας Δήμου Βεροίας.

Με την συνημμένη αίτησή τους οι κλ/μοι Μαγδαληνής Τουπεκτσή ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η οριστική τιμή μονάδας των παραπάνω προσκυρουμένων εκτάσεων.

Ο δικηγόρος του Δήμου Αθ.Μακρυγιάννης με την από 11-8-03 γνωμοδότησή του γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: από τους πίνακες προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων πόλεως Βεροίας του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αξία των ακινήτων της περιοχής με Τ.Ζ.= 528 €/μ2 και Σ.Δ.=1,20 ανέρχεται σε 129€/μ2.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Τουπεκτσή Κυρ., εκπρ/πος αιτούντων: Το αρχικό οικόπεδο ήταν 700 τ.μ. και παραχωρήσαμε στο Δήμο 300 τ.μ. με την υπόσχεση ότι θα μας παραχωρούνταν τα υπόλοιπα τ.μ. με το 1/3 της αξίας όπως ίσχυε ο νόμος. Ο κ. Χασιώτης, πρώην Δήμαρχος, το εκτίμησε με την αντικειμενική αξία και επειδή δεν δέχθηκα εγώ παρέμενε το θέμα.

Καλώς ή κακώς δεχόμαστε την προταθείσα τιμή, μπορεί να γίνει κάτι άλλο; Θα ήθελα να εξοφληθεί η οφειλή σε δόσεις.

Δήμαρχος : Να εξοφληθεί σε 4 εξαμηνιαίες δόσεις.

Πουλασουχίδης : Διαδικαστικά, σήμερα αποφασίζουμε για τον συμβιβασμό και μετά θα έρθει το θέμα με εισήγηση της αρμόδιας επιτροπής. Έτσι θα υπάρξει προηγούμενο ενώ η επιτροπή έχει θεσπίσει κάποιους κανόνες για τις εξοφλήσεις οφειλών σε δόσεις.

Εφόσον το αποδέχεται ο δημότης, δεν μπορεί να διαφωνήσει κανείς. Τα διαδικαστικά να τα τηρούμε.

Δήμαρχος : Τώρα το ζήτησε ο εκπρόσωπος των αιτούντων γι' αυτό έγινε και η πρόταση.

Δελαβερίδης : Ν' αναβληθεί, γιατί ο αιτών αναφέρθηκε και σε προηγούμενα γεγονότα. Επί πλέον βλέπω ότι ο σ.δ. είναι 1,2 με αντικειμενική αξία 129 €/τ.μ. ενώ στην περιοχή υπάρχει κλιμακωτός σ.δ. δηλ. σ.δ. 1,2 συν 36 τ.μ.

Δήμαρχος : Το θέμα είναι συγκεκριμένο και αναφέρεται στο εισηγητικό. Αυτό που είπε ο αιτών για ανταλλαγή κλπ. δεν χρειαζόταν ν' αναφερθούν.

Δεν οφείλει η αναβολή. Υλοποιείται η πράξη τακτ/σης. Την αντικειμενική αξία την εισηγείται η υπηρεσία. Έχει την ευθύνη εάν δεν έχει σωστά εισηγητικά σημειώματα.

Εισηγούμαι την τιμή μονάδας με 4 δόσεις.

Πρόεδρος : Συμφωνεί το σώμα για αναβολή του θέματος;

Υπέρ ψήφισε ο σύμβουλος Α. Δελαβερίδης.

Κατά ψήφισαν 16 σύμβουλοι: Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης, Γ. Ορφανίδης.

Λευκή ψήφο έδωσαν 5 σύμβουλοι: Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Δ. Δάσκαλος, Δ. Ταχματζίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου.

Αποχή δήλωσε ο σύμβουλος Κ. Πουλασουχίδης.

Πρόεδρος: Κατά Πλειοψηφία συζητείται τώρα το θέμα.

Πουλασουχίδης: Επειδή τέθηκε αμφιβολία σχετικά με την τιμή μονάδας και επειδή είναι καλό να ξέρουμε τι ψηφίζουμε, ψηφίζω ναι με όποια είναι η αντικειμενική αξία και ναι για 4 δόσεις. Μπορεί να έχει κάνει λάθος η υπηρεσία.

Πρόεδρος: Η πρότασή σας είναι περίπου ίδια με του Δημάρχου. Συμφωνεί το σώμα με την πρόταση του Δημάρχου και την παρατήρηση του κ. Πουλασουχίδη;

Υπέρ ψήφισαν 22 σύμβουλοι: Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης, Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Δ. Δάσκαλος, Δ. Ταχματζίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης.

Κατά ψήφισε ο σύμβουλος Α. Δελαβερίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 20-8-2003 εισηγητικό σημείωμα του αναπληρωτή Δημάρχου Α. Γκαμπέση.
- 2.- Την από 30-7-2003 αίτηση των κλ/μων Μαγδαληνής Τουπεκτσή με την οποία ζητούν τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης των δημοτικών εκτάσεων που προσκυρώνονται στην ιδιοκτησία τους.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 14/97 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού στην ιδιοκτησία των αιτούντων προσκυρώνονται δύο δημοτικές εκτάσεις εμβαδών 80,16 τ.μ. και 73,97 τ.μ. και συνολικού εμβαδού 154,13 τ.μ..
- 4.- Την από 11-8-2003 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Ότι η προτεινόμενη τιμή των 129,00 € το τ.μ., που αποτελεί την αντικειμενική αξία των ακινήτων πόλης Βέροιας του Υπουργείου Οικονομικών, είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 6.- Τη δήλωση του Κυριάκου Τουπεκτσή, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση και για λογ/σμό των υπολοίπων αιτούντων, ότι δέχεται την τιμή των 129,00 € το τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη.
- 7.- Τις προτάσεις του Δημάρχου και των δημ. συμβούλων.
- 8.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 9.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των δημοτικών εκτάσεων με στοιχεία 1) 53-52-47-48-42-49-55-53 εμβαδού 80,16 τ.μ. και 2) 183-184-38-37-183 εμβαδού 73,97 τ.μ., που προσκυρώνονται στην ιδιοκτησία των κληρονόμων Μαγδαληνής Τουπεκτσή σύμφωνα με την αριθ. 14/97 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με

την υπ' αριθ. 2025/9-9-97 απόφαση Δημάρχου συνολικού εμβαδού 154,13 τ.μ. σε 129,00 € το τ.μ. και συνολικά σε 19.882,77 € (154,13 τ.μ. X 129,00 €/τ.μ. = 19.882,77 €).

Β) Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί στο Δήμο σε 4 εξαμηνιαίες δόσεις. Η πρώτη δόση θα καταβληθεί μέσα σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Γ) Ο Κυριάκος Τουπεκτσής που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση και για λογ/σμό όλων των υπολοίπων αιτούντων δήλωσε ότι αποδέχεται την τιμή των 129,00 € το τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούνται δε όλοι οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **523/ 2003**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	X. Γεωργιάδης	X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
	A. Γκαμπέσης	I. Κουρουζίδης
	B. Γιαννουλάκης	Δ. Δάσκαλος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ	Σ. Παναγιωτίδης	A. Δελαβερίδης
	I. Καλαϊτζίδης	Γ. Μιχαηλίδης
	N. Κεχαγιόγλου	Δ. Ταχματζίδης
	E. Δημούλα-Πετρίδη	Σ. Μηλιόπουλος
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή	A. Παπαστεργίου
	Θ. Σιδηρόπουλος	K. Πουλασουχίδης
	M. Σακαλής	H. Σοφιανίδης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ	X. Φουρνιάδης	Γ. Ορφανίδης
	B. Ρήσσου	
	K. Χιονίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος
Γ. Μανακούλης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 9-9-2003
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ