

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **16/2003** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **537/2003**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση εκμίσθωσης χώρων στάθμευσης
αυτ/των.

Σήμερα **25 Αυγούστου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **21-8-2003** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Μ. Σακαλής
13. Χ. Φουρνιάδης
14. Β. Ρήσσου
15. Κ. Χιονίδης
16. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
17. Ι. Κουρουζίδης
18. Δ. Δάσκαλος
19. Α. Δελαβερίδης
20. Γ. Μιχαλίδης
21. Δ. Ταχματζίδης
22. Σ. Μηλιόπουλος
23. Α. Παπαστεργίου
24. Κ. Πουλασουχίδης
25. Η. Σοφιανίδης
26. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Γ. Τροχόπουλος
- Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
- Χ. Ντόβας
- Σ. Κρομμύδας
- Μ. Γαβρίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαλίδης
- Π. Ποταμόπουλος
- Γ. Μανακούλης

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 522/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 523/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαλίδης, Η. Σοφιανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 524/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 527/2003 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαλίδης, Η. Σοφιανίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 535/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 536/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης και προσήλθε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 537/2003 απόφασης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 21-8-2003 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με τις συνημμένες αιτήσεις τους : α) Η εταιρεία «Ν.Παπαδόπουλος και Σία Ο.Ε.» ζητά να εκμισθώσει 47 θέσεις χώρων στάθμευσης πάνω από το Δημοτικό Νεκροταφείο στο χώρο του ελεύθερου πάρκινγκ για τη λειτουργία του κέντρου διασκέδασης της και

β) ο κ. Γιάννης Κυριακίδης ζητά να εκμισθώσει 12 θέσεις στάθμευσης στο χώρο πίσω από τα δικαστήρια για τη λειτουργία του κέντρου διασκέδασης «Μούσες».

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 257/2001 απαραίτητη προϋπόθεση για την άδεια λειτουργίας κέντρων διασκέδασης είναι η ύπαρξη χώρου στάθμευσης ιδιόκτητου ή μισθωμένου (απαιτείται να είναι η αναλογία ένα προς 6, ήτοι μία θέση στάθμευσης για έξι καθίσματα).

Σύμφωνα με τις παρ.1 και 3 του άρθρου 253 του ΔΚΚ (Π.Δ. 410/95) εκμίσθωση ακινήτων Δήμων επιτρέπεται:

1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

2. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων στο δημόσιο, σε άλλους οργανισμούς Τοπικής Αυτ/σης σε επιχειρήσεις των οργανισμών Τοπικής Αυτ/σης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφελείας, καθώς και σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος : Για το χώρο στα νεκροταφεία, επειδή έσοδα πρέπει να εισπράξει ο Δήμος και για να λειτουργήσει η επιχ/ση, να εκμισθώσουμε, ύστερα από διαγωνισμό, για τις συγκεκριμένες ημέρες και ώρες, τις συγκεκριμένες θέσεις στάθμευσης.

Για το χώρο στα δικαστήρια, επειδή ο χώρος παραχωρήθηκε από την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου το 2001 για να κάνει ο Δήμος παιδική χαρά και χώρο πρασίνου για ανάπλαση της περιοχής και προκειμένου να λειτουργήσει η επιχ/ση, να μην δοθεί ο χώρος διότι τυπικά δεν είναι δυνατόν, αλλά να εκμισθώσουμε χώρους στάθμευσης απέναντι από το χώρο αυτόν για τις συγκεκριμένες μέρες και ώρες και εφόσον γνωμοδοτήσει ο δικηγόρος ότι αυτή η εκμίσθωση θα είναι νόμιμη.

Αρα για τον πρώτο χώρο να εκμισθωθεί και για τον άλλο χώρο ν' αναβληθεί το θέμα για να γίνει η γνωμοδότηση που είπα.

Ουσουλτζόγλου: Δεν θα υπάρξει πρόβλημα και για τον δεύτερο χώρο, τους χώρους ελεγχόμενης στάθμευσης. Προέχει το να μην υπάρχουν αυτ/τα παρκαρισμένα όπου νάναι τις ώρες που θα διασκεδάξει ο κόσμος. Πρέπει να πάρουμε απόφαση και για τους δύο χώρους και για όποιον άλλον θα έρθει, ώστε να διασφαλιστεί η ασφάλεια των πεζών που θα διέρχονται τις ώρες αυτές από εκεί. Εξετάστηκε η δυνατότητα να εκμισθωθεί ο χώρος στάθμευσης των δικηγόρων ή ο διπλανός χώρος;

Δήμαρχος : Δεν έχω αντίρρηση να παρθεί σήμερα απόφαση και αύριο να σταλεί το θέμα στο δικηγόρο.

Πρόεδρος : Ο Δήμαρχος δεν αναφερόταν στον κλειστό χώρο στάθμευσης των δικηγόρων αλλά για τον ανοικτό.

Ταχματζίδης : Να διασφαλιστούν οι θέσεις αλλά να μην εκδιώξουμε τους κατοίκους.

Πρόεδρος :Το θέμα έχει μία τυπική διάσταση κι όχι ουσιαστική.

Δήμαρχος :Να προχωρήσουμε στην εκμίσθωση και των δύο χώρων, εφόσον γνωμοδοτήσει θετικά ο δικηγόρος για τον δεύτερο χώρο. Εάν είναι αρνητική η γνωμοδότηση θα επανέλθει το θέμα για ανάκληση της απόφασης. Να εγκριθεί η εκμίσθωση και των δύο χώρων.

Πρόεδρος :Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι:Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 21-8-2003 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Βασιλείου Γιαννουλάκη.
- 2.- Τις σχετικές αιτήσεις επιχειρηματιών με τις οποίες ζητούν να μισθώσουν από το Δήμο χώρους στάθμευσης αυτ/των κατά τις ημέρες και ώρες λειτουργίας των κατ/μάτων τους.
- 3.- Τις προγενέστερες αποφάσεις του με τις οποίες έχει εγκριθεί η δημιουργία χώρων ελεγχόμενης στάθμευσης και ελεύθερης στάθμευσης αυτ/των σε δρόμους και διάφορα σημεία της πόλης.
- 4.- Τις διατάξεις του Π.Δ. 257/2001.
- 5.- Τις προτάσεις και απόψεις των Δημάρχου και των δημ. συμβούλων όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 6.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την εκμίσθωση, για το οκτάμηνο χρονικό διάστημα από 1 Οκτωβρίου έως 31 Μαΐου του κάθε επόμενου έτους και μόνο για τις ημέρες Πέμπτη, Παρασκευή, Σάββατο και των επίσημων ημερών αργιών και τις νυχτερινές ώρες από 22.00 έως 05.00 της επομένης ημέρας, των παρακάτω χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων:

- 1) 47 θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων στο χώρο που βρίσκεται στο ελεύθερο Δημοτικό Πάρκινγκ άνωθεν του Δημοτικού Νεκροταφείου.
 - 2) 12 θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων στους χώρους ελεγχόμενης στάθμευσης αυτοκινήτων από οδό 10^{ης} Μεραρχίας μέχρι οικία Μπιζούρα.
- Κάθε προηγούμενη σχετική απόφαση τροποποιείται αντίστοιχα.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **537/ 2003**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Δ. Ταχματζίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Γ. Μανακούλης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 8-9-2003

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ