

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **17/2003** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **557/2003**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση παραχώρησης κατεχόμενης
κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης στον
Σάββα Φλαμπουλίδη και ανάκληση της υπ'
αριθ. 394/88 απόφασης Δημοτικού
Συμβουλίου Βέροιας.

Σήμερα **15 Σεπτεμβρίου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **11-9-2003** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ν. Κεχαγιόγλου
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
7. Ε. Γουναράς
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Χ. Ντόβας
16. Β. Ρήσσου
17. Κ. Χιονίδης
18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
19. Ι. Κουρουζίδης
20. Μ. Γαβρίδης
21. Δ. Δάσκαλος
22. Α. Δελαβερίδης
23. Γ. Μιχαλίδης
24. Δ. Ταχματζίδης
25. Σ. Μηλιόπουλος
26. Α. Παπαστεργίου
27. Κ. Πουλασουχίδης
28. Η. Σοφινίδης
29. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- I. Καλαϊτζίδης
- Σ. Κρομμύδας

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Κ. Μιχαλίδης

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Π. Ποταμόπουλος

Π. Πιτούλιας

Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση προ ημερησίας
διάταξης αποχώρησε ο κ. Δ. Ταχματζίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 556/2003
απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 557/2003
απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 559/2003
απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Ντόβας, Μ.
Γαβρίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19-6-2003 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μαρίας Τσιαμήτρου – Καραχατζή, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ' 394/1988 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ' 14646/6-10-1988 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας, παραχώρησε τμήμα 402,84μ² εντός του υπ' αριθ' 486 Ο.Τ. στην οδό Ηρακλέους, εκ του υπ' αριθ' 2221 Δημοτικού Τεμαχίου της οριστικής διανομής 1931 του Αγροκτήματος Βεροίας στον Σάββα Φλαμπουλίδη του Φιλίππου.

Με την από 13-2-1989 έκθεσή της η Επιτροπή του άρθρου 218 του Π.Δ.76/85 καθόρισε το τίμημα σε 8.000δρχ/μ² και συνολικά σε 402,84X 8.000δρχ/μ²=3.222.720δρχ. το οποίο και κατέβαλε σε 6 ισόποσες δόσεις.

Με την από 10-4-2003 αίτησή του ο Σάββας Φλαμπουλίδης του Φιλίππου ζητά η παραπάνω έκταση Εμβ=402,84μ² που του παραχωρήθηκε, να ανταλλαγεί με άλλη έκταση Εμβ= 337,30μ² (την οποία είχε ζητήσει επίσης την παραχώρηση με την ίδια αίτηση αλλά του παραχωρήθηκαν μόνον τα 402,84μ²) εκ του υπ' αριθ' 2847 δημοτικού τεμαχίου στο ίδιο Οικοδομικό τετράγωνο, (Τα τμήματα υ-ψ-χ-φ-υ και χ-ψ-θ-ι-κ-λ-χ Εμβ=55,70μ² και 75,50μ² αντίστοιχα που επίσης ζητά την ανταλλαγή, δεν μπορούν να ανταλλαγούν διότι το μεν πρώτο ρυμοτομείται το δε δεύτερο βρίσκεται στο υπ' αριθ' 487^α Ο.Τ. που είναι χαρακτηρισμένο Χώρος Πρασίνου) όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο λόγος που ζητά την ανταλλαγή είναι ότι με τις υπ' αριθ 541/59 και 4223/92 αποφάσεις της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Βεροίας μεταβιβάστηκε το υπ αριθ' 3308 αγρ/χιο (προέκυψε από μεταβολή κατά τα έτη 1988-1993) Εμβ=400,0μ² το οποίο εξόφλησε με το υπ αριθ' 16334/23-9-1966 τριπλότυπο γραμματίου είσπραξης, και εκδόθηκε ο υπ' αριθ' 27721 τίτλος κυριότητας. Το παραπάνω τεμάχιο είναι το ίδιο τμήμα που του παραχωρήθηκε από τον Δήμο.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει αν ανταλλάξει το παραπάνω τμήμα που του παραχωρήθηκε ή του επιστρέψει τα χρήματα.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 2-9-2003 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ. που έχει ως εξής:

Με την από 30-12-85 αίτησή του ο κ. Φλαμπουλίδης Σάββας ζητούσε από το Δήμο να του παραχωρηθούν δύο τμήματα εκτάσεως 1)402,84 τ.μ. και 2) 468,50 τ.μ. στο Ο.Τ. 486-487 στην οδό Ηρακλέους.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας με την 334/88 απόφασή του η οποία εγκρίθηκε με την 14646/6-10-88 απόφαση Νομάρχη, του παραχώρησε μόνο το τμήμα εμβαδού 402,84 τ.μ. αξίας 3.222.720 δρχ. το οποίο εξόφλησε σε 6 ισόποσες δόσεις.

Το παραπάνω τμήμα (εμβαδού 400,00 τ.μ.) με προηγούμενη απόφαση της επιτροπής απαλλοτριώσεων (541/59) του παραχωρήθηκε και το εξόφλησε το 1966, στο οποίο τμήμα δόθηκε το Νο 3308 αγρ/χιο το οποίο προέκυψε από μεταβολή κτηματολογικών στοιχείων κατά τα έτη 1988-1993 και του εκδόθηκε ο υπ' αριθ. 27721 τίτλος κυριότητας.

Με την από 10-4-2003 αίτησή του ζητά: η παραπάνω έκταση των 402,84 τ.μ. που του παραχωρήθηκε από το Δήμο ενώ προηγούμενα του είχε παραχωρηθεί και από την Δ/ση Γεωργίας ζητά να ανταλλαγεί με τμήμα 337,30 τ.μ. από τα 468,50 τ.μ. τα οποία ζητούσε με την πρώτη αίτηση να του παραχωρηθούν.

Μετά τα παραπάνω η επιτροπή ομόφωνα εισηγείται να γίνει η παραχώρηση των 337,50 τ.μ. αντί της παραχώρησης των 402,84 τ.μ. που του έγινε τα οποία βέβαια κατείχε και ζητούσε με την αρχική του αίτηση.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Τσαμήτρου: Η επιτροπή ομόφωνα εισηγήθηκε να γίνει η παραχώρηση των 337,50 τ.μ. αντί της παραχώρησης των 402,84 τ.μ. που του έγινε και τα οποία κατείχε νόμιμα και ζητούσε με την αρχική του αίτηση.

Πουλασουχίδης: 1) Γιατί η επιτροπή την πρώτη φορά ομόφωνα απέρριψε την αίτηση και τώρα ομόφωνα την κάνει δεκτή;

2) Στις εισηγήσεις όταν λείπει κάποιος δεν πρέπει να φαίνεται; Στη μία είναι 7 παρόντες και στην άλλη είναι 5.

Τσιαμήτρου: Είναι 6μελής η επιτροπή. Εκ παραδρομής γράφηκαν 7 μέλη. Στην προηγούμενη συνεδρίαση έκρινε διαφορετικά η επιτροπή. Θεώρησε ότι έπρεπε να επιστρέψουμε τα χρήματα. Στην επόμενη ο αιτών μας εξήγησε αναλυτικά το θέμα κι επειδή θεωρήσαμε ότι δύσκολα επιστρέφονται χρήματα με άλλη αξία εποχής πήραμε αυτήν την εισήγηση.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Πουλασουχίδης: Συμφωνώ με την σημερινή εισήγηση της επιτροπής. Απ' ότι φάνηκε τώρα κατάλαβε η επιτροπή γιατί πράγμα συζητούσε. Παραείναι πρόχειρες οι αποφάσεις. Η αίτηση είναι από τις 10-4-03. Η επιτροπή την συζήτησε αρχικά τον Ιούλη και μετά στις 2-9-03. Οφείλουμε ως Δήμος να ενεργούμε νόμιμα και ουσιαστικά. Δεν φταίει ο δημότης να ταλαιπωρείται.

Δελαβερίδης: Ο Δήμος παραχώρησε το τεμάχιο κυρίως επειδή υπήρχε κτίσμα του αιτούντα. Απορώ πως δεν το κατάλαβε ότι είναι δικό του αφού από το 59 μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο. Από το 85 που ήταν ο αιτών για να κάνει διορθωτική αίτηση; Η έκταση των 337 τ.μ. είναι πολύ μεγάλη. Δεν μπορεί να του παραχωρηθεί επειδή στην περιοχή δεν έγινε πράξη τακτ/σης. Κι αν γίνει θα κάνει με τα διπλανά οικοπέδο 500-600 τ.μ. Από την άλλη ο Δήμος δεν έχει οικοπέδα για ανταλλαγή με οικοπέδα που εμποδίζουν σε διάνοιξη δρόμων κλπ.

Είμαι αντίθετος. Να επιστραφούν έντοκα τα χρήματα. Του δόθηκε οικόπεδο. Δεν έχει τις προϋποθέσεις του Ν.1080/80 ότι είναι κατεχόμενο. Ο νόμος αναφέρεται στα εκτός σχεδίου οικοπέδα.

Δάσκαλος: Ο αιτών τυχαίνει να είναι θείος μου. Μπορώ να τοποθετηθώ;

Πρόεδρος: Είστε γ' βαθμού συγγενής; Δεν έχετε πρόβλημα.

Δάσκαλος: Το οικόπεδο κατέχεται από το 55. Το πλήρωσε το 92 αλλά επειδή έλειπε στη Γερμανία δεν ήξερε ότι ήταν δικό του από το 66. Τώρα διαπίστωσε τι έγινε και ζητά το άλλο κομμάτι που είχε ζητήσει από το 88.

Ορθά η επιτροπή του το παραχωρεί.

Ορφανίδης: Να δικαιολογήσω την αλλαγή της εισήγησης της επιτροπής. Νομίζω ότι δεν ήμασταν σωστά ενημερωμένοι. Σωστά η αντιδήμαρχος τοποθετήθηκε. Να είμαστε πιο προσεκτικοί σε τέτοιου είδους ζητήματα. Δεν πρέπει να ταλαιπωρούνται οι πολίτες για τέτοια απλά θέματα.

Η επιτροπή τεχνικών λειτουργεί με καλή συνεργασία. Οι περισσότερες αποφάσεις της είναι ομόφωνες.

Φουρνιάδης: Το 85 υπήρχε η απόφαση της επιτροπής απαλλ/σεων στην τοπογραφική υπηρεσία και όφειλε ο Δήμος να ερευνήσει και να δει εάν ήταν όντως δική του η έκταση που παραχωρήθηκε στον αιτούντα. Έγινε μία κατάφορη αδικία. Τα προβλήματα τα δημιούργησε η Νομαρχία και ο Δήμος.

Συμφωνώ να δοθεί η αιτούμενη έκταση.

Πρόεδρος :Δευτερολογίες; Όχι. Υπάρχουν δύο προτάσεις. Η μία του κ. Δελαβερίδη και η άλλη της επιτροπής.

Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Α. Δελαβερίδη;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος Α. Δελαβερίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση της επιτροπής;

Υπέρ της εισήγησης της επιτροπής ψήφισαν 25 σύμβουλοι:

Α. Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Χ. Ντόβας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης, Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφινίδης, Γ. Ορφανίδης.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 19-6-2003 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μ. Τσαμήτρου - Καραχατζή.
- 2.- Την από 30-12-85 αίτηση του Σάββα Φλαμπουλίδη με την οποία ζητούσε την παραχώρηση κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής έκτασης εμβαδού 869,74 τ.μ. στο Ο.Τ. 486 (οδός Ηρακλέους).
- 3.- Την με αριθ. 394/88 απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε η παραχώρηση δημοτικής έκτασης εμβαδού 402,84 τ.μ., στο Ο.Τ. 486, στον αιτούντα.
- 4.- Τον με αριθ. 27721/2003 τίτλο κυριότητας του Νομάρχη Ημαθίας, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Βέροιας με α/α 1 στον τόμο 1051, σύμφωνα με τον οποίο μεταβιβάζεται στην κυριότητα του Σάββα Φλαμπουλίδη έκταση 400 τ.μ. που βρίσκεται στο αριθ. 3308 αγρ/χιο Βέροιας το οποίο προέκυψε από μεταβολή κτηματολογικών στοιχείων κατά τα έτη 1988-1993, Ο.Δ. 1931, ύστερα από τις αριθ. 541/59 & 4223/92 αποφάσεις της επιτροπής απαλλοτριώσεων Βέροιας.
- 5.- Την από 10-4-2003 αίτηση του Σάββα Φλαμπουλίδη με την οποία επανέρχεται στο από 30-12-85 αρχικό αίτημά του για παραχώρηση τμήματος, εκ της παραπάνω κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής έκτασης, εμβαδού 337,30 τ.μ., σε αντικατάσταση της παραχωρηθείσας από το Δήμο έκτασης των 402,84 τ.μ. λόγω του ότι η ίδια έκταση του είχε παραχωρηθεί και από τη Νομαρχία Ημαθίας.
- 6.- Την από 2-9-2003 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών του Δ.Σ.
- 7.- Ότι η παραπάνω έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2221 δημοτικού τεμαχίου στο Ο.Τ. 486.
- 8.- Ότι δίκαιο και σωστό είναι να παραχωρηθεί η παραπάνω αιτούμενη δημοτική έκταση σε αντικατάσταση της ήδη παραχωρηθείσας από το Δήμο έκτασης.
- 9.- Τις προτάσεις και απόψεις των δημ. συμβούλων.
- 10.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 11.- Τις διατάξεις του αρ. 13 του Ν. 127/75, της παρ. 1 του αρ. 28 του Ν. 1080/80, της παρ.1 του αρ.11 του Ν. 1491/84, της παρ. 3 του αρ. 49 του Ν. 1832/89 καθώς και της παρ. 1 του αρ. 15 του Ν. 2130/93.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την παραχώρηση στον Σάββα Φλαμπουλίδη της δημοτικής έκτασης με στοιχεία Ε-Ζ-Η-Υ-Φ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Ε εμβαδού 337,30 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2221 δημοτικού τεμαχίου, στο Ο.Τ. 486, του αγροκτήματος Βέροιας Ο.Δ. 1931 και εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Ιωάννης Σαμαράς, πολιτικός μηχανικός, σε αντικατάσταση της παραχωρηθείσας στον ίδιο, με την αριθ. 394/88 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

Βέροιας, κατεχόμενης δημοτικής έκτασης εμβαδού 402,84 τ.μ. που βρίσκεται στη Βέροια και στο αυτό Ο.Τ.

Η παραχωρούμενη σε αντικατάσταση έκταση συνορεύει:

Βόρεια: Με ιδιοκτησία του ιδίου.

Ανατολικά: Με την οδό Καππαδοκίας και ιδιοκτησία του ιδίου.

Δυτικά και Νότια: Με ιδιοκτησία αφών Κιαχίδη.

Β) Η με αριθ. 394/88 απόφαση τροποποιείται αντίστοιχα.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **557/ 2003**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	X. Γεωργιάδης	X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
	A. Γκαμπέσης	I. Κουρουζίδης
	B. Γιαννουλάκης	M. Γαβρίδης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ	Σ. Παναγιωτίδης	Δ. Δάσκαλος
	N. Κεχαγιόγλου	A. Δελαβερίδης
	E. Δημούλα-Πετρίδη	Γ. Μιχαηλίδης
	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή	Δ. Ταχματζίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Θ. Σιδηρόπουλος	Σ. Μηλιόπουλος
	Γ. Τροχόπουλος	A. Παπαστεργίου
	X. Τζήκα-Μπατσαρά	K. Πουλασουχίδης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ	M. Σακαλής	H. Σοφιανίδης
	X. Φουρνιάδης	Γ. Ορφανίδης
	X. Ντόβας	
	B. Ρήσσου	
	K. Χιονίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 13-10-2003

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ