

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **17/2003** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **575/2003**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση καθορισμού οικοδομικής και
ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. που
δημιουργείται στη συμβολή των οδών
Ελευθερίας, Περδίκας και Λουτρού (πρώην
οικία Παπαγιάννη).

Σήμερα **15 Σεπτεμβρίου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και
ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα
συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο
Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **11-9-2003** γραπτή πρόσκληση του
Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους
και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.)
και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη
απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ν. Κεχαγιόγλου
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
7. Ε. Γουναράς
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Χ. Ντόβας
16. Β. Ρήσσου
17. Κ. Χιονίδης
18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
19. Ι. Κουρουζίδης
20. Μ. Γαβρίδης
21. Δ. Δάσκαλος
22. Α. Δελαβερίδης
23. Γ. Μιχαλίδης
24. Δ. Ταχματζίδης
25. Σ. Μηλιόπουλος
26. Α. Παπαστεργίου
27. Κ. Πουλασουχίδης
28. Η. Σοφινίδης
29. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- I. Καλαϊτζίδης
- Σ. Κρομμύδας

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Κ. Μιχαλίδης

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Π. Ποταμόπουλος

Π. Πιτούλιας

Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση προ ημερησίας
διάταξης αποχώρησε ο κ. Δ. Ταχματζίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 556/2003
απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 557/2003
απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 559/2003
απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Ντόβας, Μ.
Γαβρίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 21-8-2003 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μαρίας Τσιαμήτρου – Καραχατζή, που έχει ως εξής:

Με την 20-6-2003 αίτηση της η ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Τ.Τ.Ε.Ε. (σημερινός νομέας του ακινήτου) ζητά τον καθορισμό της Ο.Γ. στο Ο.Τ. που δημιουργείται στη συμβολή των οδών Ελευθερίας, Περδίκας και Λουτρού.

Στη θέση αυτή υπήρχε η κατοικία ιδιοκτησίας Περικλή Παπαγιάννη, η οποία με το Β.Δ. της 25-1-36 (Φ.Ε.Κ. 59/Α) «Περί γενικής αναθεώρησης του σχεδίου της πόλης Βέροιας», ρυμοτομείται. Αργότερα το κτίσμα κρίνεται διατηρητέο (Π.Δ. 12-7/3-9—82, Φ.Ε.Κ. 435/Δ), στη συνέχεια αποχαρκτηρίζεται (απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Γ 58353 / 3582 / 28-1-86) και κατεδαφίζεται ως επικίνδυνο (7-11-86). Τέλος με την απόφαση 4304/1987 το Συμβούλιο Επικρατείας αίρει τον αποχαρκτηρισμό και η κατοικία θεωρείται διατηρητέα.

Σήμερα με το Π.Δ. της 20-9-93 (Φ.Ε.Κ. 1209 /Δ /28-9-93), που ενέκρινε τη μελέτη αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου των διατηρητέων περιοχών Κυριωτίσσης, Μπαρμπούτας, Παναγιάς Δεξιάς, Κοντογεωργάκη του Δήμου Βέροιας και καθορίστηκαν οι χρήσεις και οι όροι και περιορισμοί δόμησης, το κτίσμα (όπως ορίζεται από τα ίχνη της τοιχοποιίας του στο έδαφος) δεν ρυμοτομείται.

Προκειμένου να ανακατασκευαστεί το διατηρητέο κτίσμα, η Υπηρεσία ήλεγξε κατόπιν αυτοψίας τη θέση και το σχήμα του περιγράμματος του κτιρίου προς αποφυγή μελλοντικών αμφισβητήσεων. Μετά τον έλεγχο διαμορφώθηκε η πρόταση για τον καθορισμό της Ο.Γ. κα Ρ.Γ. όπως εμφανίζεται στο συνημμένο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Επί πλέον σας γνωρίζουμε ότι ο καθορισμός των ομόρων Ο.Τ. 69,68γ και 71 έγινε με την 581/1995 απόφαση του Δ.Σ. και επειδή διαπιστώνεται, με την παρούσα τοπογραφική εργασία, διαφορά μεταξύ των συντεταγμένων των στάσεων αποτύπωσης, αναγράφονται οι συντεταγμένες των στάσεων και με τις τιμές του τοπογραφικού που συνοδεύει την 581/1995 απόφαση του Δ.Σ. για χρήση τους σε ενδεχόμενη εφαρμογή τους στα Ο.Τ. 69,68γ και 71.

Υστερα από τα παραπάνω, εισηγούμεστε οι προτεινόμενες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές, έτσι όπως εμφανίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, να εγκριθούν από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 2-9-2003 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ. με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται τον καθορισμό της Ο.Γ. – Ρ.Γ. στο Ο.Τ. στη συμβολή των οδών Αγγέλων, Λουτρού και Περδίκας (πρώην οικία Παπαγιάννη) όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 21-8-2003 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μαρίας Τσιαμήτρου – Καραχατζή.
- 2.- Την από 20-6-2003 αίτηση της εταιρείας ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Τ.Τ.Ε.Ε. (σημερινός νομέας του ακινήτου) με την οποία ζητάει τον καθορισμό Ο.Γ. – Ρ.Γ. στο Ο.Τ. που δημιουργείται στη συμβολή των οδών Ελευθερίας, Περδίκας και Λουτρού (πρώην οικία Παπαγιάννη).
- 3.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καθορίζει την οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή στο Ο.Τ. που δημιουργείται στη συμβολή των οδών Ελευθερίας, Περδίκας και Λουτρού όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, το οποίο συντάχθηκε από τον Λεωνίδα Γαϊτανάκη, αγρονόμο και τοπογράφο μηχανικό, ελέγχθηκε από τους δημοτικούς υπαλλήλους Βηθλεέμ Μαυροματίδου, αρχιτέκτονα μηχανικό και Εμμανουήλ Θωμαδάκη, εργοδηγό τοπογράφο και θεωρήθηκε από την προϊσταμένη του Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας, Μαρούλα Γεωργιάδου, πολιτικό μηχανικό.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **575/ 2003**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

X. Γεωργιάδης
Α. Γκαμπέσης
Β. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
Ν. Κεχαγιόγλου
Ε. Δημούλα-Πετρίδη
Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Γ. Τροχόπουλος
Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
Μ. Σακαλής
Χ. Φουρνιάδης
Χ. Ντόβας
Β. Ρήσσου
Κ. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
Ι. Κουρουζίδης
Μ. Γαβρίδης
Δ. Δάσκαλος
Α. Δελαβερίδης
Γ. Μιχαηλίδης
Δ. Ταχματζίδης
Σ. Μηλιόπουλος
Α. Παπαστεργίου
Κ. Πουλασουχίδης
Η. Σοφιανίδης
Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Κ. Μιχαηλίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 16-9-2003

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ