

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **17/2003** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **576/2003**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση καθορισμού οικοδομικής και
ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. 59^α
(Ιεραρχών & Γρ. Ξενόπουλου).

Σήμερα **15 Σεπτεμβρίου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **11-9-2003** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ν. Κεχαγιόγλου
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
7. Ε. Γουναράς
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Χ. Ντόβας
16. Β. Ρήσσου
17. Κ. Χιονίδης
18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
19. Ι. Κουρουζίδης
20. Μ. Γαβρίδης
21. Δ. Δάσκαλος
22. Α. Δελαβερίδης
23. Γ. Μιχαλίδης
24. Δ. Ταχματζίδης
25. Σ. Μηλιόπουλος
26. Α. Παπαστεργίου
27. Κ. Πουλασουχίδης
28. Η. Σοφιανίδης
29. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Ι. Καλαϊτζίδης
- Σ. Κρομμύδας

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαλίδης

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση προ ημερησίας
διάταξης αποχώρησε ο κ. Δ. Ταχματζίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 556/2003
απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 557/2003
απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 559/2003
απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Ντόβας, Μ.
Γαβρίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 2-9-2003 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μαρίας Τσιαμήτρου – Καραχατζή, που έχει ως εξής:

Με την αριθ. 4723/2003 αίτηση, η κ. Συμέλα Παντελίδου- Μουρατίδου ζήτησε τον καθορισμό Ο.Γ.- Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 59α όπου έχει ιδιοκτησία.

Η περιοχή είναι ενταγμένη στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βέροιας από το 1936. Η τροποποίηση του σχεδίου στην περιοχή έγινε με σκεπτικό να διατηρηθούν ως μνημεία οι παλιές εκκλησίες και παράλληλα να διατηρηθούν τα πλάτη των οδών.

Με αυτό το σκεπτικό έγινε ο καθορισμός με αναλυτικές τιμές στις κορυφές του Ο.Τ. 59^α. Τα σημεία 7-8-9-10-11-12 είναι γωνίες της εκκλησίας του Αγίου Βλάσιου. Τα σημεία 6-5-4-3-2-1-Α-Β-Γ-Δ-Ε-22-21 περιγράφουν κτίσματα και μαντρότοιχους όπως αυτά υφίστανται εδώ και πολλά χρόνια και αποτελούν ουσιαστικά τον πολεοδομικό ιστό της περιοχής. Τα σημεία 17-18 αποτελούν ευθεία παράλληλη στα 8.00μ. προς την απέναντι πλευρά της οδού Ξενοπούλου. Τα σημεία 15-16-17 περιγράφουν παλιά διατηρητέα οικία. Τα υπόλοιπα τοποθετήθηκαν με την μέγιστη δυνατή προσέγγιση από το υπόβαθρο της Ε.Π.Α. σε κλίμακα 1:1000.

Ύστερα από έλεγχο του συνημμένου διαγράμματος και την επιτόπια αυτοψία διαμορφώθηκε από την υπηρεσία μας η πρόταση για τον καθορισμό Ο.Γ.-Ρ.Γ. όπως εμφανίζεται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η προτεινόμενη Ο.Γ.-Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 59α διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 2-9-2003 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ. με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται τον καθορισμό της Ο.Γ. – Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 59^α στις οδούς Ιεραρχών και Γρ. Ξενόπουλου όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 2-9-2003 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μαρίας Τσιαμήτρου – Καραχατζή.
- 2.- Την από 29-8-2003 αίτηση της Συμέλας Παντελίδου – Μουρατίδου με την οποία ζητάει τον καθορισμό Ο.Γ. – Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 59^α όπου έχει ιδιοκτησία.
- 3.- Την από 2-9-2003 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καθορίζει την οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή στο Ο.Τ. 59^α (Ιεραρχών και Γρ. Ξενόπουλου) όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, το οποίο συντάχθηκε από τον Κων/νο Γκαβαϊσέ, πολιτικό μηχανικό, ελέγχθηκε από την Δήμητρα Σιανοπούλου, τοπογράφο μηχανικό, δημοτική υπάλληλο και θεωρήθηκε από την προϊσταμένη του Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας, Μαρούλα Γεωργιάδου, πολιτικό μηχανικό.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **576/ 2003**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Δ. Ταχματζίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 18-9-2003

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ