

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **19/2003** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **599/2003**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης δημοτικής
έκτασης στο Γενικό Νοσοκομείο Βέροιας.

Σήμερα **6 Οκτωβρίου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **2-10-2003** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
7. Ε. Γουναράς
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Χ. Ντόβας
16. Σ. Κρομμύδας
17. Β. Ρήσσου
18. Κ. Χιονίδης
19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
20. Ι. Κουρουζίδης
21. Μ. Γαβρίδης
22. Α. Δελαβερίδης
23. Γ. Μιχαλίδης
24. Δ. Ταχματζίδης
25. Σ. Μηλιόπουλος
26. Α. Παπαστεργίου
27. Κ. Πουλασουχίδης
28. Η. Σοφιανίδης
29. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Ν. Κεχαγιόγλου
Δ. Δάσκαλος

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της προ ημερησίας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Ε. Γουναράς, Β. Ρήσσου και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαλίδης, Δ. Ταχματζίδης, Χ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφιανίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 600/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Γ. Ορφανίδης, Π. Ποταμόπουλος.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 607/2003 απόφασης αποχώρησε η κα Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 29-9-2003 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Μαρίας Τσιαμήτρου-Καραχατζή, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι το Γενικό Νοσοκομείο Βεροίας ζητά την παραχώρηση δημοτικής έκτασης εμβαδού 14.584,50 μ² που βρίσκεται δίπλα στο Νοσοκομείο για την εξυπηρέτηση των αναγκών του.

Σύμφωνα με το άρθρο 246 (παρ. 1 & 2) του Δημοτικού Κώδικα (Π.Δ. 410/95) «επιτρέπονται οι δωρεές δημοτικών ακινήτων ύστερα από απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, για την κατασκευή δημοσίων διδακτηρίων, την κάλυψη αναγκών αναδασμού ή την εκπλήρωση άλλου σπουδαίου κοινοφελούς σκοπού που συνδέεται αποκλειστικά και μόνο για την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την άμεση εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

Αν η χρήση των ακινήτων που έχουν δωρηθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο. Η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών».

Τέλος σύμφωνα με την παρ. 3 του παραπάνω άρθρου «τα ακίνητα της προηγούμενης παραγράφου μπορεί να παραμείνουν σ' αυτούς που είχαν δωρηθεί, εφόσον καταβληθεί στους δήμους ως αποζημίωση η αξία του ακινήτου, που υπολογίζεται στην τρέχουσα αξία κατά τον χρόνο καταβολής τους. Επίσης, αντί της αποζημίωσης μπορεί να μεταβιβασθεί στον δήμο άλλο ακίνητο ίσης αξίας. Η αξία τούτων καθορίζεται από την επιτροπή της παρ. 6 του άρθρου 248».

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει για την δωρεά της δημοτικής έκτασης εμβαδού 14.584,50μ², όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που συνέταξε ο πολ/κός υπ/κός του Δήμου Κυριάκος Μοσχολάς και θεώρησε ο Δ/ντής του Τεχνικού και Πολ/κού Τμήματος Γεώργιος Κωστούλας Αρχ/των Μηχανικός, στο Νοσοκομείο Βέροιας.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 2-10-2003 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95 (ΔΚΚ) σύμφωνα με την οποία εκτιμάται η αξία της παραπάνω έκτασης σε 2,288 €/τ.μ. και συνολικά σε 33.369,34 € (14.584,50 τ.μ. X 2,288 €/τ.μ.=33.369,34 €).

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Τον Ιούνη με επισκέφθηκαν ο διοικητής του ΓΝΝΒ και οι συνάδελφοι Γουνάρας και Γαβρίδης και με ενημέρωσαν για την επέκταση του νοσοκομείου που πρόκειται να γίνει και ζήτησαν από το Δήμο να παραχωρήσει μία παρακείμενη δημοτική έκταση. Υποβλήθηκε και γραπτώς το αίτημα και ανατέθηκε στις υπηρεσίες να ερευνήσουν το θέμα. Αφού έγιναν όλες οι έρευνες ήρθε το θέμα στο ΔΣ εισηγούμενοι την παραχώρηση δημοτικής έκτασης εμβαδού 14.584 τ.μ. γιατί καλύπτει κοινοφελή σκοπό. Με την έκταση αυτή θα μπορεί ν' αποκτήσει και δεύτερη πρόσβαση το νοσοκομείο και θα μπορούν να δημιουργηθούν χώροι στάθμευσης γιατί στον ήδη υπάρχοντα παρόμοιο χώρο θα γίνει η κτιριακή επέκταση. Πριν 30 χρόνια είχε δοθεί πάλι από το Δήμο η σημερινή έκταση του νοσοκομείου.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Γαβρίδης: Η συνολική έκταση είναι 22-23 στρ., μήπως έγινε λάθος; Ζητάμε 2 εκτάσεις.

Δήμαρχος: Παραχωρείται αυτό που είναι ελεύθερο.

Ορφανίδης :1)Ποια θα είναι η χρήση της έκτασης; Δομήσιμη, ακάλυπτος χώρος ή άλλης χρήσης; 2)Τι σημαίνει άλλη πρόσβαση; Από τον ήδη υπάρχοντα δρόμο ή θα γίνουν κι άλλοι; 3)Τι θα γίνει με τα καλώδια υψηλής τάσης που περνούν από το νοσοκομείο;

Δήμαρχος :Αποκτά πρόσβαση από τον ίδιο δρόμο, λίγο πάνω από τις σχολές. Το κύριο είναι ότι θ' αποκτήσει χώρους στάθμευσης. Για την υψηλή τάση, θα το δούμε για το εάν μπορούν να μεταφερθούν. Αλλά πάλι σε κατοικήσιμη έκταση θα είναι.

Πρόεδρος:Τοποθετήσεις.

Γουναράς :Μετά από 10 χρόνια έφτασε η ώρα να γίνει η νέα πτέρυγα του νοσοκομείου με προϋπολογισμό 3,5 δις δρχ. Σ' αυτήν θα μεταφερθούν τα νέα χειρουργεία, η ορθοπαιδική κλινική, ο τεχνητός νεφρός και δημιουργούνται μονάδα εντατικής θεραπείας, εξαιτίας και της κατασκευής της Εγνατίας οδού που γειτνιάζει με το νοσοκομείο και ψυχιατρικό τμήμα. Έτσι αποσυμφορείται το ήδη υπάρχον κτίριο. Η δυναμικότητα θα ανέλθει στα 230 κρεβάτια και γίνεται από τα σημαντικότερα επαρχιακά νοσοκομεία με την μονάδα εντατικής θεραπείας. Η νέα πτέρυγα θα χτιστεί αριστερά του νοσοκομείου. Επομένως ήταν αναγκαίο ν' αναζητηθεί χώρος. Μ' αυτή την παραχώρηση το νοσοκομείο έρχεται πιο κοντά και στην περιφερειακή οδό.

Συγχαίρω τον Δήμαρχο γιατί αμέσως συνειδητοποίησε τη μεγάλη σημασία που έχει ο χώρος αυτός για την ανάπτυξη του νοσοκομείου και της πόλης γενικότερα. Σπάνια το Δ.Σ βρίσκεται σε μία τέτοια χαρμόσυνη είδηση και σπάνια μία δωρεά δημοτ. έκτασης θα πιάσει τόσο τόπο.

Ορφανίδης :Απ' ότι καταλαβαίνω η χρήση θα είναι ακάλυπτου χώρου για στάθμευση. Κι απ'ότι ακούω θα ανοιχτεί πρόσβαση και από την περιφερειακή οδό; Δεν έχω αντίρρηση. Θέλω να βοηθήσω το Δήμο για να πάρει σωστή απόφαση.

Να μουν και κάποιοι περιοριστικοί όροι. Στην περιοχή δεν υπάρχουν δένδρα. Να δημιουργηθούν και χώροι πρασίνου στο νοσοκομείο. Να επισπεύσετε για να φύγουν και τα καλώδια υψηλής τάσης.

Γαβρίδης :Ευχαριστώ τον Δήμαρχο για την ανταπόκρισή του αυτή. Καταρχήν ζητήθηκε η 2^η είσοδος για να δουλέψουν τα συνεργεία. Το νοσοκομείο είναι ο μεγαλύτερος οργανισμός του νομού διότι εξυπηρετούνται ετησίως 300 χιλ. πολίτες που μαζί με τους υπαλλήλους, τα ασθενοφόρα και προμηθευτές δημιουργούν πρόβλημα σοβαρό. Στα 15 χιλ. τ.μ. θα προστεθούν άλλα 8 χιλ. τ.μ. και θα επιδεινωθεί περισσότερο η είσοδος του νοσοκομείου. Δεν έγινε βοηθητική είσοδος μέχρι τώρα διότι δεν υπήρχε η δυνατότητα. Κάναμε ένα τοπογραφικό της ευρύτερης περιοχής και είδαμε αυτό το τεμάχιο να είναι δημοτική έκταση. Έτσι φτάσαμε στο σημείο να το ζητήσουμε.

Η έκταση του νοσοκομείου είναι 61 στρ. από τα οποία τα 35 στρ. δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν διότι υπάρχει μεγάλη κλίση εδάφους και εξαιτίας των καλωδίων. Με την παραχώρηση της έκτασης ξεπερνιούνται τα όποια προβλήματα και ταυτόχρονα δίνεται η δυνατότητα στο μέλλον και για άλλη επέκταση.

Γεωργιάδης :Εφόσον η δωρεά αυτή πρόκειται να εξυπηρετήσει βασικές ανάγκες της λειτουργίας του νοσοκομείου πρέπει ν' ανταποκριθούμε στο αίτημα γιατί έχουμε ιερή υποχρέωση.

Δήμαρχος :Η έκταση δεν έχει πρόσβαση στη νότια παράκαμψη.

Πρόεδρος :Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι:Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 29-9-2003 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Μαρίας Τσιαμήτρου-Καραχατζή.
- 2.- Το με αριθ. πρωτ. 5967/8-7-2003 έγγραφο του Γ.Ν.Β. με το οποίο ζητά την παραχώρηση δημοτικής έκτασης εμβαδού 14.584,50 τ.μ. που βρίσκεται δίπλα στο Νοσοκομείο για την εξυπηρέτηση των αναγκών του.
- 3.- Την από 2-10-2003 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95 (ΔΚΚ) με την οποία εκτιμάται η αξία της παραπάνω έκτασης σε 2,288 € /τ.μ. και συνολικά σε 33.369,34 € (14.584,50 τ.μ. X 2,288 €/τ.μ.=33.369,34 €).
- 4.- Τις προτάσεις και απόψεις του Δημάρχου και των δημ. συμβούλων.
- 5.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 246 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) .

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση στο Γενικό Νοσοκομείο Βέροιας της δημοτικής έκτασης εμβαδού 14.584,50 τ.μ., η οποία αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 2221 κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Βέροιας, Ο.Δ. 1931, και περιγράφεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Α στο από 12-5-2003 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Κυριάκο Μοσχοτά, πολιτικό υπομηχανικό Δήμου και θεωρήθηκε από τον Γεώργιο Κωστούλα, αρχιτέκτονα μηχανικό, Δ/ντή Τεχνικού – Πολεοδομίας Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **599/ 2003**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Δ. Ταχματζίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 14-10-2003

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ