

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **20/2003** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **609/2003**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης από εισφορά σε χρήμα της
ιδιοκτησίας των Γ. Γκαγκούση και Δ. & Α.
Κασάπη.

Σήμερα **20 Οκτωβρίου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **15-10-2003** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Χ. Ντόβας
16. Σ. Κρομμύδας
17. Β. Ρήσσου
18. Κ. Χιονίδης
19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
20. Ι. Κουρουζίδης
21. Μ. Γαβρίδης
22. Δ. Δάσκαλος
23. Α. Δελαβερίδης
24. Γ. Μιχαηλίδης
25. Σ. Μηλιόπουλος
26. Α. Παπαστεργίου
27. Κ. Πουλασουχίδης
28. Η. Σοφιανίδης
29. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
Δ. Ταχματζίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 612/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος και αποχώρησε ο κ. Σ. Κρομμύδας.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 614/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Α. Δελαβερίδης, Η. Σοφιανίδης, Π. Ποταμόπουλος.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 617/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 619/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 621/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Σοφιανίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 626/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Ε. Δημούλα-Πετρίδη, Α. Δελαβερίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 637/2003 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Ε. Δημούλα-Πετρίδη και αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 25-8-2003 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Μαρίας Τσιαμήτρου-Καραχατζή, που έχει ως εξής :

Σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής περιοχής Στρατώνων που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 2792/1998 απόφαση Δημάρχου η υπ' αριθ. 02 ιδιοκτησία στα υπ' αριθ. Ο.Τ. 597 και Ο.Τ. 608 και η υπ' αριθ. 18Ν ιδιοκτησία στο υπ' αριθ. Ο.Τ. 621 των: Α) Γεωργίας Γκαγκούση Β) Δημητρίου Κασάπη και Γ) Αθανασίου Κασάπη, οφείλουν εισφορά σε χρήμα για α) $112,58\mu^2 \cdot 44,02\text{€}/\mu^2 = 4.955,77\text{€}$. β) $112,58\mu^2 \cdot 44,02\text{€}/\mu^2 = 4.955,77\text{€}$ και γ) $131,78\mu^2 \cdot 44,02\text{€}/\mu^2 = 5.800,96\text{€}$ αντίστοιχα.

Με την συνημμένη αίτησή τους οι αιτούντες ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή των παραπάνω εκτάσεων.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 11-8-2003 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Η Επιτροπή Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων καθόρισε με το 2^ο/98 πρακτικό την τιμή μονάδος σε 44,02 €/μ².

Συνολικό ποσό από εισφορά σε χρήμα $(2 \cdot 112,58\mu^2 + 131,78\mu^2) \cdot 44,02\text{€}/\mu^2 = 15.712,50\text{€}$.

Σε περίπτωση που εξοφληθεί εφάπαξ ολόκληρο το ποσόν, έχουν έκπτωση 20%. Δηλαδή $(15.712,50\text{€} - 15.712,50\text{€} \cdot 20\%) = (15.712,50\text{€} - 3.142,50\text{€}) = 12.570,00\text{€}$.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 13-10-2003 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα για την υποχρέωση της παραπάνω ιδιοκτησίας από εισφορά σε χρήμα, την τιμή των 44,02 €/τ.μ. και συνολικά αποζ/ση 15.712,50 € δηλ. $\{ (2 \cdot 112,58 \text{ τ.μ.} + 131,78 \text{ τ.μ.}) \cdot 44,02 \text{ €/τ.μ.} \}$ ή μετά την έκπτωση 20%, σε περίπτωση που η οφειλή πληρωθεί εφάπαξ, συνολικά ποσό αποζ/σης 12.570,00 €.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Αποδέχονται οι αιτούντες την προτεινόμενη τιμή;

Γκαγκούσης Δημ., εκπρόσωπος αιτούντα: Αποδέχομαι.

Κασάπη Κ., εκπρόσωπος αιτούντα: Αποδεχόμαστε.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 25-8-2003 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.
- 2.- Την από 5-8-2003 αίτηση των Γεωργίας Γκαγκούση, Δημητρίου και Αθανασίου Κασάπη με την οποία ζητούν τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας της αποζημίωσης που οφείλουν από εισφορά σε χρήμα για την παραπάνω ιδιοκτησία τους.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής περιοχής Στρατώνων η υπ' αριθ. 02, στα Ο.Τ. 597 & 608 και 18Ν, στο Ο.Τ. 621, ιδιοκτησία των αιτούντων οφείλει εισφορά σε χρήμα για εκτάσεις α) $E = 112,58 \text{ τ.μ.}$, β) $E = 112,58 \text{ τ.μ.}$ και γ) $E = 131,78 \text{ τ.μ.}$
- 4.- Την από 11-8-2003 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Το υπ' αριθ. 2^ο/98 πρακτικό της επιτροπής προσδιορισμού αξίας ακινήτων (όπως ορίζεται από το Π.Δ. 5/86) σύμφωνα με το οποίο η τιμή μονάδας αποζημίωσης στην περιοχή Στρατώνων, προσδιορίζεται σε 44,02 € το τ.μ..
- 6.- Τη δήλωση των Δ. Γκαγκούση και Κ. Κασάπη που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση και για λογ/σμό των αιτούντων ότι δέχονται την προτεινόμενη τιμή.
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 111 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης που οφείλει η υπ' αριθ. (02) ιδιοκτησία στα υπ' αριθ. Ο.Τ. 597 & 608 και η υπ' αριθ. 18N ιδιοκτησία στο υπ' αριθ. Ο.Τ. 621, των Γεωργίας Γκαγκούση, Δημητρίου Κασάπη και Αθανασίου Κασάπη, σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής περιοχής Στρατώνων που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 2792/1998 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, για εισφορά σε χρήμα εμβαδών 112,58 τ.μ., 112,58 τ.μ. και 131,78 τ.μ. και συνολικού εμβαδού **356,94 τ.μ.** (112,58+112,58+131,78τ.μ.), σε **44,02 €** το τ.μ. και συνολικά σε **15.712,50 €** (356,94 τ.μ. X 44,02 €/τ.μ.) και μετά την έκπτωση 20% σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής, συνολικά σε 15.712,50 € X 20% έκπτωση = **12.570,00 €**.

Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί στο Δήμο μέσα σ' ένα μήνα από την κοιν/ση της παρούσας απόφασης.

Β) Οι Δημήτριος Γκαγκούσης και Καλλιόπη Κασάπη, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση και για λογ/σμό των αιτούντων δήλωσαν ότι δέχονται την τιμή των 44,02 ευρώ το τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούνται δε οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **609/ 2003**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 24-10-2003

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ