

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **20/2003** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **622/2003**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Μη αναπροσαρμογή της αξίας ακινήτων για περιοχές εκτός σχεδίου πόλης και συν/σμών καθώς και των Δημοτικών Διαμερισμάτων του Δήμου για τον υπολογισμό του Τ.Α.Π.

Σήμερα **20 Οκτωβρίου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **15-10-2003** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Χ. Ντόβας
16. Σ. Κρομμύδας
17. Β. Ρήσσου
18. Κ. Χιονίδης
19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
20. Ι. Κουρουζίδης
21. Μ. Γαβρίδης
22. Δ. Δάσκαλος
23. Α. Δελαβερίδης
24. Γ. Μιχαηλίδης
25. Σ. Μηλιόπουλος
26. Α. Παπαστεργίου
27. Κ. Πουλασουχίδης
28. Η. Σοφιανίδης
29. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
Δ. Ταχματζίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 612/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος και αποχώρησε ο κ. Σ. Κρομμύδας.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 614/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Α. Δελαβερίδης, Η. Σοφιανίδης, Π. Ποταμόπουλος.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 617/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 619/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 621/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Σοφιανίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 626/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Ε. Δημούλα-Πετρίδη, Α. Δελαβερίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 637/2003 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Ε. Δημούλα-Πετρίδη και αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 1-10-2003 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

1.-Σύμφωνα με την 501/2000 απόφασή σας καθορίστηκε η αξία των ακινήτων που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές καθώς και στους συνοικισμούς του Δήμου για τη βεβαίωση και είσπραξη του ΤΑΠ.

Α)Για τις οικίες που βρίσκονται στην περιοχή πάνω από το δρόμο προς Κοινότητα Αγ.Βαρβάρας, περιοχή Πανοράματος και περιοχή Εργοχωρίου μέχρι το δρόμο προς Νάουσα στην τιμή των 180.000 δρχ. ανά τ.μ. (528,24€).

Β)Για τις οικίες που βρίσκονται στην περιοχή κάτω από την περιφερειακή οδό μέχρι το δρόμο προς Νάουσα καθώς και τους συνοικισμούς του Δήμου, στην τιμή των 120.000 ανά τ.μ. (352,16€).

Γ)Για τις Βιομηχανίες, Βιοτεχνίες, Καταστήματα στην τιμή των 96.000 δρχ. ανά τ.μ. (281,73 €).

Δ)Για τις Αποθήκες, στην τιμή των 70.000 δρχ. ανά τ.μ. (205,42€).

2.-Σύμφωνα με την 1159/20-6-01 που ισχύει από 2-7-01 απόφαση Υπουργού Οικονομικών καθορίστηκε η αντικειμενική αξία των ακινήτων των πρώην κοινοτήτων του Δήμου Βέροιας όπως παρακάτω:

Α)Κατοικίες 70.000 δρχ. ανά τ.μ. (205,42€).

Β)Μονοκατοικίες 90.000 δρχ. ανά τ.μ.(264,12€).

Γ)Επαγγελματική Στέγη 65.000 δρχ. ανά τ.μ. (190,75€).

Δ)Βιομηχανίες 70.000 δρχ. ανά τ.μ. (205,42€).

Ε)Γεωργικές Αποθήκες 40.000 δρχ. ανά τ.μ. (117,38€).

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την αναπροσαρμογή ή μη των τελών της πρώην παραγράφου του παρόντος εισηγητικού σημειώματος.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 13-10-2003 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ. με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα τη μη αναπροσαρμογή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας για τις περιοχές εκτός σχεδίου πόλης και συνοικισμών καθώς και των Δημοτικών Διαμερισμάτων του Δήμου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Κουρουζίδης: Προτείνω μείωση 4%.

Πουλασουχίδης: Γιατί η επιτροπή δεν πρότεινε αναπροσαρμογή;

Πρόεδρος:Είναι στο ανώτατο όριο.

Πουλασουχίδης: Γιατί δεν αναφέρεται στην εισήγηση για να το ξέρουμε;

Κουρουζίδης: Πρότεινα τη μείωση γιατί πρόκειται για περιοχές μη παραγωγικές. Θα πρέπει μελλοντικά να υπάρξει μία διαφοροποίηση αυτών των περιοχών από το κέντρο της πόλης.

Πρόεδρος: Υπάρχουν δύο προτάσεις. Η μία του κ. Κουρουζίδη για μείωση 4% και η εισήγηση της επιτροπής για μη αναπροσαρμογή. Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Κουρουζίδη;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος Ι. Κουρουζίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση της επιτροπής οικονομικών;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 26 σύμβουλοι:

Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Γ. Τροχόπουλος, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Χ. Ντόβας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης, Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Δ. Δάσκαλος, Α.

Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφιανίδης, Γ. Ορφανίδης.

Ο πάρεδρος Κ. Μιχαηλίδης ψήφισε υπέρ της εισήγησης της επιτροπής.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 1-10-2003 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Ότι για τα εκτός σχεδίου πόλης ακίνητα και τα ακίνητα των Δημοτικών Διαμερισμάτων του Δήμου, που δεν έχει γίνει καθορισμός της αξίας ακινήτων, ο υπολογισμός της αξίας γίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.
- 3.- Τις με αριθ. 8/1998 και 501/2000 αποφάσεις του με τις οποίες καθορίστηκε η αξία των ακινήτων που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές, σε συνοικισμούς και τα Δ.Δ. του Δήμου για τη βεβαίωση και είσπραξη του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας.
- 4.- Την αριθ. 1159/20-6-01 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών σύμφωνα με την οποία καθορίστηκε η αντικειμενική αξία των ακινήτων των πρώην κοινοτήτων του Δήμου Βέροιας.
- 5.- Την από 13-10-2003 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ..
- 6.- Την πρόταση του δημοτικού συμβούλου Ι.Κουρουζίδη.
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2130/93 και της παρ. 4 του αρ. 8 του Ν. 2539/97.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει τη μη αναπροσαρμογή της αξίας ακινήτων για περιοχές εκτός σχεδίου πόλης και συν/σμών καθώς και των Δημοτικών Διαμερισμάτων του Δήμου Βέροιας για τη βεβαίωση και είσπραξη του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας και να παραμείνει αυτό που ίσχυε και για το έτος 2003, δηλ.:

Α) Για τις οικίες που βρίσκονται στην περιοχή πάνω από το δρόμο προς Δ.Δ.Αγ. Βαρβάρας, περιοχή Πανοράματος & περιοχή Εργοχωρίου μέχρι το δρόμο προς Νάουσα στην τιμή των 528,24 ευρώ ανά τ.μ.

Β) Για τις οικίες που βρίσκονται στην περιοχή κάτω από την περιφερειακή οδό μέχρι το δρόμο προς Νάουσα καθώς και τους συνοικισμούς του Δήμου, στην τιμή των 352,16 ευρώ, ανά τ.μ.

Γ) Για τις Βιομηχανίες, Βιοτεχνίες, Καταστήματα, στην τιμή των 281,73 ευρώ ανά τ.μ.

Δ) Για τις Αποθήκες, στην τιμή των 205,42 ευρώ ανά τ.μ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από 1-1-2004.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **622/ 2003**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 7-11-2003

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ