

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **20/2003** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **623/2003**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αναπροσαρμογή αξίας οικοπέδων στις
νεοενταχθείσες περιοχές στο σχέδιο πόλης και
τα Δημοτικά Διαμερίσματα.

Σήμερα **20 Οκτωβρίου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **15-10-2003** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Χ. Ντόβας
16. Σ. Κρομμύδας
17. Β. Ρήσσου
18. Κ. Χιονίδης
19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
20. Ι. Κουρουζίδης
21. Μ. Γαβρίδης
22. Δ. Δάσκαλος
23. Α. Δελαβερίδης
24. Γ. Μιχαηλίδης
25. Σ. Μηλιόπουλος
26. Α. Παπαστεργίου
27. Κ. Πουλασουχίδης
28. Η. Σοφιανίδης
29. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
- Δ. Ταχματζίδης

Παρόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 612/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος και αποχώρησε ο κ. Σ. Κρομμύδας.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 614/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Α. Δελαβερίδης, Η. Σοφιανίδης, Π. Ποταμόπουλος.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 617/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 619/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 621/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Σοφιανίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 626/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Ε. Δημούλα-Πετρίδη, Α. Δελαβερίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 637/2003 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Ε. Δημούλα-Πετρίδη και αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 1-10-2003 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 500/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκε η αξία των οικοπέδων των συνοικισμών του Δήμου, Λαζοχωρίου, Ταγαροχωρίου και Μέσης αλλά και των εκτός σχεδίου περιοχών και της περιοχής Πανοράματος, για τη βεβαίωση και είσπραξη του τέλους ακίνητης περιουσίας, όπως παρακάτω:

α)Στους συνοικισμούς Λαζοχωρίου, Ταγαροχωρίου, Μέσης και στις εκτός σχεδίου περιοχές, τιμή οικοπέδου 6.000 δρχ./τ.μ. (17,60€).

β)Περιοχή Πανοράματος, τιμή οικοπέδου 35.000 δρχ./τ.μ. (100,27€).

Με την 1133393/342/50013/23-12-97 απόφαση Υπουργού Οικονομικών έγινε αναπροσαρμογή των τιμών αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, και ισχύουν από 1-1-1998.

Με την αριθ. 500/2000 απόφασή του ομοίως το Δ.Σ. καθόρισε ομόφωνα τον συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας των Δημοτικών Διαμερισμάτων Δήμου Βέροιας σε 0,035%, και κατά πλειοψηφία την αξία των οικοπέδων που βρίσκονται σε εντός και εκτός σχεδίου περιοχές των Δημοτικών Διαμερισμάτων Δήμου Βέροιας, για την βεβαίωση και είσπραξη του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας, στην τιμή των 4.000 δρχ./τ.μ. (11,73€).

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δ.Σ. να αποφασίσει για την τροποποίηση ή μη της υπ' αριθ. 500/2000 απόφασής του.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 13-10-2003 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ. με την οποία εισηγείται ομόφωνα την κατά 4% αύξηση της αξίας οικοπέδων στις νεοενταχθείσες περιοχές στο σχέδιο πόλης κα τα Δημοτικά Διαμερίσματα.

Συγκεκριμένα, η αξία των οικοπέδων των συνοικισμών του Δήμου Λαζοχωρίου, Ταγαροχωρίου και Μέσης αλλά και των εκτός σχεδίου περιοχών και της περιοχής Πανοράματος, για τη βεβαίωση και είσπραξη των τελών ακίνητης περιουσίας, έχει ως εξής:

Α. Στους συνοικισμούς Λαζοχωρίου, Ταγαροχωρίου, Μέσης και στις εκτός σχεδίου περιοχές, τιμή οικοπέδου 18,30 ευρώ/τ.μ., αντί του ποσού των 17,60 ευρώ που ίσχυε μέχρι τώρα.

Β. Στην περιοχή Πανοράματος, τιμή οικοπέδου 106,80 ευρώ/τ.μ., αντί του ποσού των 102,71 ευρώ που ίσχυε μέχρι τώρα.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δελαβερίδης:Γιατί μιλάμε για την αριθ. 500/2000 απόφαση Δ.Σ. κι όχι για αναπροσαρμογή που είναι και το σωστό;

Δήμαρχος :Το ίδιο είναι. Αναπροσαρμογή είναι κι όχι τροπ/ση.

Κουρουζίδης:Εάν δεν αποδεχθείτε κε πρόεδρε ότι κάνατε λάθος στην εισαγωγή του θέματος θα κάνω ένσταση κατά της απόφασης στην επιτροπή του αρ. 18.

Πρόεδρος:Το σώμα αποφασίζει ελεύθερα κι όχι υπό την απειλή του να κάνετε ένσταση. Είναι δικαίωμά σας να κάνετε όσες ενστάσεις θέλετε, αλλά δεν έχετε το δικαίωμα ν' απειλείτε κανέναν εδώ.

Δελαβερίδης:Να μη γίνει καμία αναπροσαρμογή.

Κουρουζίδης:Δεν απειλώ κανέναν. Μην δέχεστε τις διορθώσεις ως απειλές. Είπα απλά ότι η εισαγωγή του θέματος είναι λάθος.

Προτείνω τη μείωση κατά 4%.

Πρόεδρος: Υπάρχουν τρεις προτάσεις. Η πρόταση του κ. Κουρουζίδη για μείωση 4%, των κ.κ. Δελαβερίδη, Ουσουλτζόγλου και Ορφανίδη για μη

αναπροσαρμογή και η εισήγηση της επιτροπής για αναπροσαρμογή κατά 4%. Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Κουρουζίδη;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος Ι. Κουρουζίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση των κ.κ. Δελαβερίδη, Ουσουλτζόγλου και Ορφανίδη;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 9 σύμβουλοι:

Ι. Κουρουζίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφινίδης, Γ. Ορφανίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση της επιτροπής;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 16 σύμβουλοι:

Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουνάρας, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Γ. Τροχόπουλος, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Χ. Ντόβας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης.

Ο σύμβουλος Θ. Σιδηρόπουλος απουσίαζε κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας.

Ο πάρεδρος Κ. Μιχαηλίδης ψήφισε υπέρ της πρότασης των κ.κ. Α. Δελαβερίδη, Χ. Ουσουλτζόγλου και Ορφανίδη.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 1-10-2003 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Ότι για τα οικοπέδα που εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης και δεν υπάρχει αντικειμενικός προσδιορισμός ο υπολογισμός της αξίας γίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.
- 3.- Τις με αρ. 33/1997, 500/2000 και 583/2001 αποφάσεις του με τις οποίες καθορίστηκε ο συντελεστής Τ.Α.Π. και η αξία οικοπέδων στις νεοενταχθείσες περιοχές στο σχέδιο πόλης και τα Δ.Δ. του Δήμου.
- 4.- Την από 13-10-2003 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ..
- 5.- Τις προτάσεις των δημοτικών συμβούλων όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2130/93, της παρ. 4 του αρ. 8 του Ν. 2539/97 και της υπ' αριθ. 1133393/342/50013/23-12-97 απόφασης Υπ. Οικονομικών.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την αναπροσαρμογή:

1.- Της αξίας των οικοπέδων που βρίσκονται σε νεοενταχθείσες περιοχές στο σχέδιο πόλης της Βέροιας για τη βεβαίωση και είσπραξη του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας, ως εξής:

α. Περιοχή Συν/σμών Λαζοχωρίου, Ταγαροχωρίου, Μέσης και εκτός σχεδίου περιοχής, από 17,60 σε 18,30 ευρώ το τ.μ.

β. Περιοχή Πανοράματος από 102,71 σε 106,80 ευρώ το τ.μ.

2.- Της αξίας των οικοπέδων που βρίσκονται σε εντός και εκτός σχεδίου περιοχές των Δημοτικών Διαμερισμάτων Δήμου Βέροιας, για τη βεβαίωση και είσπραξη του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας από 11,73 σε 12,20 ευρώ το τ.μ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από 1-1-2004.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **623/ 2003**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 18-11-2003

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ