

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **21/2003** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **652/2003**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση απευθείας εκμίσθωσης του χώρου του
Αναψυκτηρίου στο Άλσος Φράγματος Αλιάκμονα
στον Γυναικείο Παραγωγικό Συνεταιρισμό
Παραδοσιακών Προϊόντων Δ.Δ. Αγ. Βαρβάρας.

Σήμερα **3 Νοεμβρίου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **30-10-2003** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη.

Παρόντες

1. X. Γεωργιάδης
2. A. Γκαμπέσης
3. B. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. I. Καλαϊτζίδης
6. N. Κεχαγιόγλου
7. E. Δημούλα-Πετρίδη
8. E. Γουναράς
9. I. Ακριβόπουλος
10. M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. X. Τζήκα-Μπατσαρά
14. M. Σακαλής
15. X. Φουρνιάδης
16. X. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. B. Ρήσσου
19. K. Χιονίδης
20. X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. I. Κουρουζίδης
22. M. Γαβρίδης
23. Δ. Δάσκαλος
24. A. Δελαβερίδης
25. Γ. Μιχαηλίδης
26. Δ. Ταχματζίδης
27. Σ. Μηλιόπουλος
28. A. Παπαστεργίου
29. H. Σοφινίδης
30. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

K. Πουλασουχίδης

Παρόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

K. Μιχαηλίδης
Γ. Μανακούλης

Απόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 651/2003 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος και αποχώρησε ο κ. Σ. Κρομμύδας.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 652/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. I. Κουρουζίδης, Δ. Ταχματζίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 653/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. K. Χιονίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 654/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 655/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. K. Χιονίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 656/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. B. Γιαννουλάκης, Γ. Μανακούλης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 659/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. X. Φουρνιάδης, X. Ντόβας.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 671/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. B. Γιαννουλάκης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 677/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. X. Φουρνιάδης και αποχώρησε ο κ. I. Καλαϊτζίδης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 678/2003 προσήλθε ο κ. I. Καλαϊτζίδης.
11) Κατά τη συζήτηση της 680/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ. Σιδηρόπουλος.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 681/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. E. Γουναράς.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 30-10-2003 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την από 5-6-2003 αίτησή του ο Συνεταιρισμός περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «Γυναικείος παραγωγικός συνεταιρισμός παραδοσιακών προϊόντων δημοτικού διαμερίσματος Αγίας Βαρβάρας του Δήμου Βεροίας Ν.Ημαθίας» ζητάει να παραχωρηθεί η χρήση του Κοινοτικού Αναψυκτηρίου στο Φράγμα του Αλιάκμονα για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 8 ετών, για να στεγάσουν την επαγγελματική τους δραστηριότητα.

Με την αριθ. 3/2003 απόφασή του το Τοπικό Συμβούλιο Αγίας Βαρβάρας, δεν συμφωνεί με την παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου στον παραπάνω συνεταιρισμό, αλλά συναινεί στην απ' ευθείας χωρίς δημοπρασία εκμίσθωση του χώρου του Κοινοτικού Αναψυκτηρίου στο Άλσος Φράγματος Αλιάκμονα για λειτουργία Αναψυκτηρίου και εκθεσιακού χώρου των παραγομένων από το Συνεταιρισμό προϊόντων.

Σύμφωνα με την από 17-7-2003 γνωμοδότησή του ο νομικός σύμβουλος του Δήμου γνωμοδοτεί ότι η εκμίσθωση των ακινήτων του Δήμου γίνεται με δημοπρασία, στην περίπτωση εκμίσθωσης ακινήτου σε συνεταιρισμό για την ικανοποίηση των αναγκών του, υπάρχει δυνατότητα απευθείας εκμίσθωσης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 253 του Δ.Κ.Κ. παρ. 3 με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκμίσθωση Δημοτικών και Κοινοτικών ακινήτων στο δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτ/σης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτ/σης, σε Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου και σε Οργανισμούς και Επιχειρήσεις Κοινής Ωφέλειας, καθώς και σε Συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους.

Το μίσθωμα των ακινήτων της παρ. 3 καθορίζεται από την επιτροπή της παρ. 6 του άρθρου 248.

Ύστερα απ' αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Τον Ιούνιο ο εν λόγω Συνεταιρισμός υπέβαλε αίτηση στο Τ.Σ. Αγ. Βαρβάρας και ζητούσε την δωρεάν παραχώρηση του κτίσματος και του περιβάλλοντα χώρου που βρίσκεται στο άλσος δίπλα από τον Αλιάκμονα, ιδιοκτησίας της πρώην Κοινότητας Αγ. Βαρβάρας.

Το Τ.Σ. Αγ. Βαρβάρας κατά πλειοψηφία συμφώνησε να παραχωρηθεί η χρήση. Όταν ήρθε το θέμα στο Δήμο και η Υπηρεσία αλλά και ο νομικός σύμβουλος του Δήμου γνωμοδότησε ότι δεν μπορούμε να παραχωρήσουμε δωρεάν τη χρήση στο Συνεταιρισμό, αλλά να του εκμισθώσουμε απευθείας όπως έχουμε δικαίωμα από τον Δ.Κ.Κ., το ακίνητο αυτό. Επειδή αυτός ο Συνεταιρισμός είναι πρωτοπόρος για την περιοχή μας εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο την απευθείας εκμίσθωση του κτίσματος και του περιβάλλοντα χώρου και εφόσον το δέχονται και οι κυρίες του Παραγωγικού Συνεταιρισμού. Το μίσθωμα θα καθορισθεί από την αρμόδια επιτροπή του δημοτικού συμβουλίου και εφόσον σήμερα δεχθούν οι κυρίες του συνεταιρισμού την εκμίσθωση του χώρου.

Πρόεδρος: Υπάρχει κάποια κυρία από τον Συνεταιρισμό που επιθυμεί να τοποθετηθεί και να απαντήσει, αν χρειαστεί, σε τυχόν ερωτήσεις των δημοτικών συμβούλων;

Γεωργία Λαζαρίδου: Είμαι μέλος του εν λόγω Συνεταιρισμού. Αποδεχόμαστε την εκμίσθωση και ευχαριστούμε πολύ.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Παπαστεργίου:Πόσο είναι το ποσό της εκμίσθωσης;

Δήμαρχος: Το μίσθωμα θα καθορισθεί από την επιτροπή που έχει ορίσει το δημοτικό συμβούλιο από την αρχή του έτους και καθορίζει το τίμημα όλων των εκποιούμενων ή εκμισθούμενων χώρων του Δήμου.

Θέλουμε να έχουμε πρώτα την αποδοχή του Συνεταιρισμού και μετά να πάμε στην Επιτροπή. Η σημερινή απόφαση θα είναι καταρχήν και οι λεπτομερείς όροι θα έρθουν στο επόμενο δημοτικό συμβούλιο.

Πρόεδρος :Τοποθετήσεις.

Γκαμπέσης:Επειδή αυτός ο χώρος είναι ιδιαίτερα όμορφος, συμφωνώ με την εισήγηση του κ. Δημάρχου. Θα παρακαλούσα στην επιτροπή που θα καθορίσει το τίμημα και θα συντάξει το σχετικό συμφωνητικό, να λάβει υπόψη και να το αποδεχθούν αν είναι δυνατό και οι κυρίες του συνεταιρισμού ότι καλλωπισμός και καθαρισμός του χώρου θα γίνεται με ευθύνη του συνεταιρισμού για να μπορέσει ο χώρος αυτός με την παρουσία τους να αναβαθμιστεί και να αναδειχθεί ώστε να τιμά τον Δήμο γενικά.

Μιχαηλίδης:Θεωρώ αξιέπαινη την προσπάθεια και την πρωτοβουλία των γυναικών του συνεταιρισμού αυτού της Αγ. Βαρβάρας, που πέραν όλων των άλλων θα δώσει μία νέα αισθητική πνοή στο χώρο του άλσους και παράλληλα θα ενισχύσει το αίσθημα της δημιουργικότητας μέσα από αυτή τη συλλογική έκφραση. Η παραγωγή και προβολή των ντόπιων προϊόντων θα συμβάλλει στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας της τοπικής κοινωνίας, θ' αποτελέσει έναν πόλο έλξης στους τουρίστες που συνηθίζουν ν' αναπαύονται σ' εκείνο το χώρο που συνδέει τη Βέροια με τη Βεργίνα και επίσης θα συμβάλλει τα μέγιστα στην αναψυχή των στρατιωτών και αξιωματικών της νέας μεραρχίας που πρόσφατα εγκαταστάθηκε. Συμφωνώ με τον κ. Αντιδήμαρχο αλλά θα πρέπει και ο Δήμος να συμβάλλει στην αισθητική ανάπτυξη του χώρου π.χ. να φροντίσουμε για την παιδική χαρά που βρίσκεται εκεί και είναι κατεστραμμένη. Ο χώρος αυτός που συνδέει πολύ όμορφα το άλσος με το ποτάμι θα πρέπει σύντομα να ενταχθεί στο πρόγραμμα τουριστικής προβολής του Δήμου. Συμφωνώ με την απόφαση του τοπικού συμβουλίου και με την εισήγηση του Δημάρχου με την επισήμανση η επιτροπή που θα συνεδριάσει για το μίσθωμα με κάποιο τρόπο και για τον πρώτο χρόνο τουλάχιστον να καθορίσει ένα συμβολικό μίσθωμα για το εκκίνημα της δραστηριότητας του συνεταιρισμού.

Σακαλής:Συμφωνώ καταρχήν με την εισήγηση του Δημάρχου. Παρόμοιοι συνεταιρισμοί υπάρχουν σε πολλά μέρη της Ελλάδας και πραγματικά είναι αξιέπαινη η προσπάθεια που κάνουν οι γυναίκες του Δ.Δ.Αγ.Βαρβάρας. Πρέπει να ενισχύσουμε και να ενθαρρύνουμε αυτή την προσπάθεια που εξάλλου αποτελεί μία προβολή των τοπικών προϊόντων γενικότερα του Νομού και πιστεύω ότι με τη δημιουργικότητα που διακρίνει τις γυναίκες αυτού του συνεταιρισμού όχι μόνο θα πετύχουν αλλά θα συμβάλλουν και θα φροντίσουν και για τον εξωραϊσμό και καλλωπισμό του χώρου. Βέβαια ο περιβάλλον χώρος θα πρέπει να καθορισθεί για να μην επεκταθεί σε όλο το άλσος, όπως είπε ο κ. Δήμαρχος.

Παπαστεργίου:Η δραστηριότητα του γυναικείου παραγωγικού συνεταιρισμού παραδοσιακών προϊόντων του Δ.Δ. Αγ. Βαρβάρας, θεωρώ ότι είναι πρωτοποριακή. Τέτοιες δραστηριότητες, από τη δική μας πλευρά, πρέπει να στηρίζονται και να υποστηρίζονται. Συμπληρώνοντας λοιπόν λίγο την πρόταση του κ.Δημάρχου, απευθυνόμενος στην επιτροπή παρακαλώ, για ένα συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, το τίμημα να είναι συμβολικό.

Μπατσαρά:Αφού συγχαρώ τις κυρίες για την πρωτοβουλία τους θα πω κι εγώ με τη σειρά μου ότι πιστεύω πως είναι πολύ σημαντικό το να παραχωρήσουμε με εκμίσθωση τον συγκεκριμένο χώρο γιατί γνωρίζουμε όλοι πως τα τελευταία χρόνια είχε καταντήσει σκουπιδότοπος και καταφύγιο κάποιων αντικοινωνικών ν ομάδων. Γνωρίζοντας τις κυρίες αυτές και την αγάπη τους για τον τόπο αλλά και την διάθεση όχι μόνο ικανοποίησης των δικών τους συμφερόντων αλλά και της περιοχής, πιστεύω

ότι ο χώρος θα αξιοποιηθεί πολύ και ότι θα δώσουν ότι καλύτερο μπορούν, ώστε να γίνει πόλος έλξης όχι μόνο των κατοίκων της περιοχής αλλά και της ευρύτερης περιοχής και όλης της Ελλάδας αφού πολλά τουριστικά λεωφορεία διέρχονται από τον συγκεκριμένο χώρο και θα προμηθεύονται τα προϊόντα που οι κυρίες με πολύ μεράκι ετοιμάζουν. Στηρίζω την εισήγηση του κ. Δημάρχου.

Δήμαρχος: Στην επόμενη συνεδρίαση και εφόσον η τεχνική Υπηρεσία κάνει το τοπογραφικό διάγραμμα και το γραφείο Περιουσίας συντάξει τους όρους και η Επιτροπή καθορίσει το μίσθωμα, θα έρθει θέμα στο δημοτικό συμβούλιο για την οριστική εκμίσθωση.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 30-10-2003 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 20-5-2003 αίτηση του Συνεταιρισμού Περιορισμένης Ευθύνης "Γυναικείος Παραγωγικός Συνεταιρισμός παραδοσιακών προϊόντων Δ.Δ. Αγ. Βαρβάρας του Δήμου Βέροιας Ν. Ημαθίας –(Συν. Π.Ε.)", με την οποία ζητάει την παραχώρηση της χρήσης του Κοινοτικού αναψυκτηρίου στο Φράγμα του Αλιάκμονα για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 8 ετών, για να στεγάσουν την επαγγελματική τους δραστηριότητα.
- 3.- Την αρ. 3/2003 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Αγίας Βαρβάρας.
- 4.- Την από 16-7-2003 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου.
- 5.- Την αποδοχή εκ μέρους του εν λόγω συνεταιρισμού της διαδικασίας απευθείας εκμίσθωσης του παραπάνω χώρου.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 253 (παρ. 3) του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση του χώρου του Αναψυκτηρίου στο Άλσος Φράγματος Αλιάκμονα στον "Γυναικείο Παραγωγικό Συνεταιρισμό Παραδοσιακών Προϊόντων Δ.Δ. Αγίας Βαρβάρας του Δήμου Βέροιας Ν. Ημαθίας (Συν. Π.Ε.)".

Το μίσθωμα θα καθορισθεί από την επιτροπή της παρ. 6 του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **652/ 2003**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	X. Γεωργιάδης	X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
	A. Γκαμπέσης	I. Κουρουζίδης
	B. Γιαννουλάκης	M. Γαβρίδης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ	Σ. Παναγιωτίδης	Δ. Δάσκαλος
	I. Καλαϊτζίδης	A. Δελαβερίδης
	N. Κεχαγιόγλου	Γ. Μιχαηλίδης
	E. Δημούλα-Πετρίδη	Δ. Ταχματζίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή	Σ. Μηλιόπουλος
	Θ. Σιδηρόπουλος	A. Παπαστεργίου
	Γ. Τροχόπουλος	H. Σοφιανίδης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ	X. Τζήκα-Μπατσαρά	Γ. Ορφανίδης
	M. Σκαλής	
	X. Φουρνιάδης	
	X. Ντόβας	
	Σ. Κρομμύδας	
	B. Ρήσσου	
	K. Χιονίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης
Γ. Μανακούλης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 12-11-2003
Η Αναπληρωτής Δημάρχου

ΜΑΡΙΑ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΥ-ΚΑΡΑΧΑΤΖΗ