

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **21/2003** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **680/2003**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καταρτισμός όρων Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και λοιπών τευχών για την εκπόνηση «Ειδικής Τεχνικοοικονομικής Μελέτης και σχεδίου αξιοποίησης των στρατοπέδων "Ταμπακόπουλου", "Καπετάν Κόρακα" και "Αγία Βαρβάρα"» και ορισμός μελών Επιτροπής Αξιολόγησης.

Σήμερα **3 Νοεμβρίου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **30-10-2003** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Μ. Γαβρίδης
23. Δ. Δάσκαλος
24. Α. Δελαβερίδης
25. Γ. Μιχαηλίδης
26. Δ. Ταχματζίδης
27. Σ. Μηλιόπουλος
28. Α. Παπαστεργίου
29. Η. Σοφινίδης
30. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

Κ. Πουλασουχίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Κ. Μιχαηλίδης
Γ. Μανακούλης

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 651/2003 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος και αποχώρησε ο κ. Σ. Κρομμύδας.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 652/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Δ. Ταχματζίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 653/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Χιονίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 654/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 655/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Χιονίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 656/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Γ. Μανακούλης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 659/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Φουρνιάδης, Χ. Ντόβας.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 671/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 677/2003 απόφασης προσήλθε ο κ.Χ. Φουρνιάδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 678/2003 προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.
11) Κατά τη συζήτηση της 680/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ. Σιδηρόπουλος.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 681/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Γουναράς.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 25ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 22-10-2003 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μαρίας Τσιαμήτρου-Καραχατζή, που έχει ως εξής:

Με την 480/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας αποφασίσθηκε η κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Ειδικής τεχνικοοικονομικής και σχεδίου αξιοποίησης των στρ/των «Ταμπακόπουλου» «Καπετάν Κόρακα» και «Αγία Βαρβάρα».

Από το Τμήμα Προγραμματισμού του Δήμου μας συντάχθηκε σειρά τευχών της ανωτέρω πρόσκλησης που περιλαμβάνει:

α)Τεχνική Περιγραφή Αντικειμένου και Προδιαγραφές σύνταξης της ειδικής τεχνικοοικονομικής μελέτης,

β)Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και

γ)Ειδική συγγραφή υποχρεώσεων.

Κατά την άποψη της υπηρεσίας μας, η προεκτιμηθείσα και θεωρούμενη σαν εύλογη αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης ανέρχεται σε 37.500€ χωρίς τον ΦΠΑ. Η αμοιβή αυτή καθορίστηκε στα υποβαλλόμενα τεύχη σαν κατ' αποκοπήν, λόγω της ειδικής φύσης του αντικειμένου και της αδυναμίας καθορισμού αναλυτικότερης προεκτίμησης. Τα στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν ήταν το Π.Δ. καθορισμού αμοιβών μηχανικών για μελέτες και προγενέστερες προσκλήσεις του Δήμου Ιωαννίνων και του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης για όμοιο αντικείμενο.

Τα συνταχθέντα τεύχη υποβάλλονται σε σχέδιο προς το Δημοτικό Συμβούλιο προς έγκριση και καταρτισμό των όρων της πρόσκλησης.

Επειδή στον τρέχοντα Π/Υ του Δήμου μας δεν προβλέπεται αντίστοιχος ΚΑ, θα πρέπει να δημιουργηθεί αυτός με πρόβλεψη πίστωσης 44,250€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Για την διαδικασία αξιολόγησης των μελετητικών γραφείων και την ανάδειξη αναδόχου μελετητή, θα πρέπει να ορισθεί και η επιτροπή αξιολόγησης αυτής από 3 έως 5 μέλη, που έχουν την κατάλληλη εμπειρία και προσόντα για το σκοπό αυτό.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο:

1.-Να δημιουργήσει στον τρέχοντα Π/Υ του Δήμου μας αντίστοιχο Κ.Α με ανάλογη πίστωση για την δαπάνη αυτής της μελέτης.

2.-Να καταρτίσει τους όρους της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος αυτού του διαγωνισμού και

3.-Να συγκροτήσει την Επιτροπή αξιολόγησης της υπό εκπόνηση μελέτης από 3 έως 5 μέλη με κατάλληλη εμπειρία και προσόντα.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος :Όπως γνωρίζετε με προηγούμενη απόφασή μας είχαμε ζητήσει από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας την παραχώρηση των στρατοπέδων «Αγία Βαρβάρα», «Ταμπακόπουλου» και «Καπετάν Κόρακα».Προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία παραχώρησης της κυριότητας των στρατοπέδων αυτών, σύμφωνα με το νόμο πρέπει να γίνει η εκτίμησή τους από αντίστοιχο μελετητικό γραφείο. Επειδή η αμοιβή είναι 44.250€ θα γίνει διαγωνισμός που θα δημοσιευτεί στις εφημερίδες και θα μας υποβάλλουν προσφορές αντίστοιχα μελετητικά γραφεία, προκειμένου να υποβληθεί στη συνέχεια, η μελέτη αυτή στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας για να μας παραχωρήσει την κυριότητα των στρατοπέδων, εκτός από της Αγ.Βαρβάρας για το οποίο ζητάμε και την παραχώρηση της χρήσης άμεσα, και αφού πολεοδομήσουμε το 50%. Όλα αυτά θα τα συμπεριλάβει αυτή η μελέτη που θάρθει για έγκριση στο δημ. συμβούλιο, όταν ετοιμαστεί. Για το λόγο αυτό με την προηγούμενη απόφασή μας, του 12^{ου} θέματος της σημερινής συνεδρίασης «Τροποποίηση προϋπολογισμού και Τεχνικού Προγράμματος του έτους 2003», δημιουργήσαμε και ψηφίσαμε νέα πίστωση με τίτλο «Ειδική τεχνικοοικονομική μελέτη και σχέδιο αξιοποίησης των στρατοπέδων «Ταμπακόπουλου», «Καπετάν Κόρακα» και «Αγία Βαρβάρα» και τροποποιήσαμε το τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου.

Εισηγούμαι λοιπόν τώρα να καταρτιστούν οι όροι της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος του διαγωνισμού, όπως τους είδατε στον φάκελο του θέματος και να συγκροτήσουμε την Επιτροπή Αξιολόγησης της υπό εκπόνηση μελέτης που όπως προβλέπει ο νόμος μπορεί να είναι τριμελής ή πενταμελής. Εισηγούμαι να είναι πενταμελής η επιτροπή αυτή και να αποτελείται από τα εξής μέλη: Τους αιρετούς Ι.Καλαϊτζίδη, Δ.Δάσκαλο, Χ.Φουρνιάδη και τους Μ.Κακοδήμο και Μ.Αλδάκου υπαλλήλους της υπηρεσίας. Πρόεδρο της επιτροπής προτείνω τον Ι.Καλαϊτζίδη.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

- 1.- Το από 22-10-2003 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.
- 2.- Την αρ. 480/2003 προγενέστερη απόφαση του Δ.Σ., με την οποία εγκρίθηκε η κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της παραπάνω μελέτης.
- 3.- Ότι για την εκπόνηση της παραπάνω μελέτης είναι απαραίτητο να καταρτίσει τους όρους της πρόσκλησης ενδιαφέροντος και να συγκροτήσει την επιτροπή αξιολόγησης του παραπάνω διαγωνισμού.
- 4.- Την πρόταση του Δημάρχου.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95, του Π.Δ. 194/79 καθώς και του άρθρου 11 (παρ. 7) του Ν. 716/77.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καταρτίζει τους όρους Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (Π.Ε.Ε.) και των λοιπών τευχών για την εκπόνηση «Ειδικής Τεχνικοοικονομικής Μελέτης και σχεδίου αξιοποίησης των στρατοπέδων "Ταμπακόπουλου", «Καπετάν Κόρακα» και "Αγία Βαρβάρα"», όπως αυτά συντάχθηκαν από το Τμήμα Προγραμματισμού Δήμου Βέροιας και θεωρήθηκαν από τον Δ/ντή Τεχνικού-Πολεοδομίας Δήμου Βέροιας και είναι συνημμένα στην παρούσα απόφαση, αποτελούνται δε από :

1. Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (Π.Ε.Ε.).
2. Τεχνική Περιγραφή Αντικειμένου (Τ.Π.Α.) και Προδιαγραφές Ειδικής Τεχνικοοικονομικής Μελέτης.

3. Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)

Β) Εγκρίνει τη συγκρότηση πενταμελούς Επιτροπής Αξιολόγησης της υπό εκπόνηση παραπάνω μελέτης αποτελούμενη από τους:

- 1) Ιωάννη Καλαϊτζίδη, δημοτικό σύμβουλο, ως πρόεδρο.
- 2) Δημήτριο Δάσκαλο, δημοτικό σύμβουλο.
- 3) Χρήστο Φουρνιάδη, δημοτικό σύμβουλο.
- 4) Μάρκο Κακοδήμο, πολιτικό μηχανικό Δήμου.
- 5) Μαρία Αλδάκου, αρχιτέκτονα μηχανικό Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **680/ 2003**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Δ. Ταχματζίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Γ. Μανακούλης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 18-11-2003

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ