

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **21/2003** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **683/2003**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση καθορισμού οικοδομικής και
ρυμοτομικής γραμμής στα Ο.Τ 117 και 118
στη συμβολή των οδών Δ. Σολωμού και
10ης Μεραρχίας.

Σήμερα **3 Νοεμβρίου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **30-10-2003** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουνάρας
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Μ. Γαβρίδης
23. Δ. Δάσκαλος
24. Α. Δελαβερίδης
25. Γ. Μιχαηλίδης
26. Δ. Ταχματζίδης
27. Σ. Μηλιόπουλος
28. Α. Παπαστεργίου
29. Η. Σοφινίδης
30. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

Κ. Πουλασουχίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Κ. Μιχαηλίδης
Γ. Μανακούλης

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 651/2003 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος και αποχώρησε ο κ. Σ. Κρομμύδας.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 652/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Δ. Ταχματζίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 653/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Χιονίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 654/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 655/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Χιονίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 656/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Γ. Μανακούλης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 659/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Φουρνιάδης, Χ. Ντόβας.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 671/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 677/2003 απόφασης προσήλθε ο κ.Χ. Φουρνιάδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 678/2003 προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.
11) Κατά τη συζήτηση της 680/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ. Σιδηρόπουλος.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 681/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Γουνάρας.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 27ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 22-9-2003 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μαρίας Τσιαμήτρου-Καραχατζή, που έχει ως εξής:

Με την από 25-8-2003 αίτηση του ,ο Τσιάρας Ιωάννης, ζητά τον καθορισμό της Ο.Γ. στα Ο.Τ. 117 και 118, που δημιουργούνται στη συμβολή των οδών 10ης Μεραρχίας και Δ. Σολωμού. Συγκεκριμένα ζητείται ο καθορισμός της Ο.Γ. που περιγράφεται από τα στοιχεία 1,2,3,4 ,στο Ο.Τ 118, τα στοιχεία 9,10,11, στο Ο.Τ. 117 και τα στοιχεία 5,6,7,8 ,στο Ο.Τ. χαρακτηρισμένο σαν χώρος πρασίνου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η περιοχή εντάχθηκε στο ρυμοτομικό σχέδιο Βέροιας το 1936 ,το οποίο προέβλεπε πλάτος για τις οδούς Δ. Σολωμού και 10ης Μεραρχίας ,8 μέτρα Με την μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ,της πόλης της Βέροιας - ΕΠΑ 182/87 (ΦΕΚ 78/Δ/3-2-88) και το Π.Δ. της 20-9- 93 (Φ.Ε.Κ. 1209 /Δ /28-9-93), που ενέκρινε τη μελέτη αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου των διατηρητέων περιοχών, Κυριωτίσσης ,Μπαρμπούτας ,Παναγιάς Δεξιάς, Κοντογεωργάκη του Δήμου Βέροιας και καθόρισε τις χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησης -το σχέδιο τροποποιήθηκε, όπως φαίνεται στο υπόβαθρο κλίμακας 1: 1000 ,που συνοδεύει το τοπογραφικό διάγραμμα.

Σήμερα που είναι χαρακτηρισμένη διατηρητέα, η παλαιά κατοικία της οδού 10ης Μεραρχίας , οπότε η Ο.Γ. ακολουθεί το περίγραμμα της , καλούμαστε να καθορίσουμε με αναλυτικές τιμές τα προαναφερθέντα σημεία ,με την μέγιστη δυνατή προσέγγιση ,γραφικά ,από το υπόβαθρο της ΕΠΑ.

Στο Ο.Τ. 118 τα σημεία 3 και 4 είναι σε επαφή με το διατηρητέο κτίριο, τα σημεία 1 και 2 είναι επί της παλαιάς ρυμοτομικής –οικοδομικής γραμμής ,η δε ευθεία 2 ,3 στα 2,5 μέτρα .Στο χώρο πρασίνου, τα σημεία 5 και 8 είναι σε επαφή με τον υπάρχοντα μαντρότοιχο , η ευθεία 7, 8 σε προέκταση της ευθείας 2,3 και οι ευθείες 7,6 και 6,5 παράλληλες με τις 2,3 και 3,4 αντίστοιχα σε απόσταση 2,5 μέτρων. Στο Ο.Τ. 117 τα σημεία 9,10,11 βρίσκονται στην παλιά οικοδομική γραμμή δημιουργώντας απότμηση ,σύμφωνα με το τοπογραφικό υπόβαθρο.Οι αναλυτικές τιμές αναγράφονται στο συνημμένο σχέδιο

Υστερα από τα παραπάνω ,εισηγούμεστε οι προτεινόμενες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές ,έτσι όπως εμφανίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα , να εγκριθούν από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 24-10-2003 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ. με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται τον καθορισμό της οικοδομικής και ρυμοτομική γραμμής μεταξύ των Ο.Τ. 117 και 118 στη συμβολή των οδών Δ. Σολωμού και 10ης Μεραρχίας όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ. Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 22-9-2003 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.
- 2.- Την από 25-8-2003 αίτηση του Ιωάννη Τσιάρα, με την οποία ζητάει τον καθορισμό Ο.Γ. – Ρ.Γ. στα Ο.Τ. 117 & 118.
- 3.- Την από 24-10-2003 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καθορίζει την οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή μεταξύ των Ο.Τ 117 και 118, στη συμβολή των οδών Δ. Σολωμού και 10ης Μεραρχίας, όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, το οποίο συντάχθηκε από την Αναστασία Σολάκογλου, πολιτικό μηχανικό, ελέγχθηκε από την Βηθλεέμ Μαυροματίδου, αρχιτέκτονα μηχανικό Δήμου Βέροιας

και θεωρήθηκε από την Μαρούλα Γεωργιάδου, πολιτικό μηχανικό, προϊσταμένη του Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **683/ 2003**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Δ. Ταχματζίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Γ. Μανακούλης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 6-11-2003

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ