

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **22/2003** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **693/2003**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση όρων απευθείας εκμίσθωσης του χώρου
Αναψυκτηρίου στο Άλσος Φράγματος Αλιάκμονα
στον Σ.Π.Ε. «Γυναικείος Παραγωγικός
Συνεταιρισμός Παραδοσιακών Προϊόντων Δ.Δ. Αγ.
Βαρβάρας Δήμου Βέροιας Ν.Ημαθίας (ΣΥΝ.Π.Ε)»

Σήμερα **24 Νοεμβρίου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 20-11-2003 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Χ. Γεωργιάδης	Σ. Παναγιωτίδης	Κ. Μιχαηλίδης
2. Α. Γκαμπέσης	Γ. Τροχόπουλος	Π. Ποταμόπουλος
3. Β. Γιαννουλάκης	Σ. Κρομμύδας	
4. Ι. Καλαϊτζίδης	Δ. Ταχματζίδης	
5. Ν. Κεχαγιόγλου	Σ. Μηλιόπουλος	
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη		
7. Ε. Γουναράς		<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
8. Ι. Ακριβόπουλος		-----
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		Π. Πιτούλιας
10. Θ. Σιδηρόπουλος		Γ. Μανακούλης
11. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά		
12. Μ. Σακαλής		
13. Χ. Φουρνιάδης		
14. Χ. Ντόβας		
15. Β. Ρήσσου		
16. Κ. Χιονίδης		
17. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου		
18. Ι. Κουρουζίδης		
19. Μ. Γαβρίδης		
20. Δ. Δάσκαλος		
21. Α. Δελαβερίδης		
22. Γ. Μιχαηλίδης		
23. Α. Παπαστεργίου		
24. Κ. Πουλασούχιδης		
25. Η. Σοφινίδης		
26. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Η. Σοφινίδης και αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβρίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 693/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 694/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης και Χ. Ντόβας.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 696/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 698/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Ντόβας και αποχώρησε ο κ. Π. Ποταμόπουλος.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 700/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Α. Γκαμπέσης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 701/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 702/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Ντόβας.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 703/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Κεχαγιόγλου, Α. Δελαβερίδης, Γ. Ορφανίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19-11-2003 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 652/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η απευθείας εκμίσθωση του χώρου του Αναψυκτηρίου στο Άλσος Φράγματος Αλιάκμονα στον Γυναικείο παραγωγικό Συνεταιρισμό παραδοσιακών προϊόντων Δ.Δ. Αγ.Βαρβάρας (Συν. Π.Ε.) σύμφωνα με το άρθρο 253 παρ. 3 του Π.Δ. 410/95.

Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) το μίσθωμα των ακινήτων της παρ. 3 καθορίζεται από την επιτροπή της παρ. 6 του άρθρου 248.

Η επιτροπή της παρ. 6 του άρθρου 248 του ΔΚΚ. (Π.Δ. 410/95) καθόρισε το μηνιαίο μίσθωμα του ανωτέρω ακινήτου και του περιβάλλοντα χώρου σε 150€ (εκατόν πενήντα €).

Σύμφωνα με το άρθρο 106 του Π.Δ. 410/95 παρ. 3 για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων αρμόδιο είναι το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει για την έγκριση ή μη των όρων απ' ευθείας εκμίσθωσης του παραπάνω χώρου του Αναψυκτηρίου και του περιβάλλοντα χώρου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Το ενοίκιο που καθόρισε η επιτροπή εκτίμησης είναι 150€ για το κτίριο του Αναψυκτηρίου, που θα χρησιμοποιηθεί ως κυλικείο και έκθεση των προϊόντων τους, και για 1000 τ.μ. γύρω από το Αναψυκτήριο. Η μίσθωση θα είναι για 9 χρόνια. Ο συνεταιρισμός ζητά, επειδή το κτίριο είναι σε άθλια κατάσταση, να μην πληρώσει το ενοίκιο για 2 χρόνια και τα αντίστοιχα χρήματα να τα διαθέσει για την επισκευή του.

Επειδή δεν μπορεί να μπει στο συμβόλαιο τέτοιος όρος, προτείνω να φέρουν μελέτη ανακατασκευής του κτιρίου και με βάση τα τιμολόγια των δαπανών αντίστοιχη να είναι η μείωση του ενοικίου, αφού βέβαια η Τεχνική Υπηρεσία ελέγξει και βεβαιώσει πόσο θα κοστίσει η ανακατασκευή. Διαφορετικά θα πρέπει να το ανακατασκευάσουμε εμείς.

Ας το διαμορφώσουν οι ίδιες όπως θέλουν, αφού έτσι θα τελειώσει σε συντομότερο χρονικό διάστημα. Επιβλέπων του έργου θα είναι η Τεχνική Υπηρεσία και για όποιο ποσό βεβαιώσει η Τεχνική Υπηρεσία, τόση θα είναι και η απαλλαγή τους από το ενοίκιο.

Πουλασουχίδης: Κε Δήμαρχε δεν κατάλαβα αυτό που είπατε για τη μείωση του ενοικίου. Με ποια διάταξη του Κώδικα θα γίνει;

Δήμαρχος: Θα είναι όρος του συμβολαίου ότι εφόσον το κτίριο αυτό χρήσει ανακατασκευής, θα μας φέρουν τη μελέτη, θα επιβλέψει η Τεχνική Υπηρεσία την ανακατασκευή και για αντίστοιχο χρονικό διάστημα δεν θα πληρώσουν το ενοίκιο. Ο Δήμος θα είναι διασφαλισμένος. Δεν υπάρχει νομικό κώλυμα. Εκτός αν θέλετε σε επόμενη συνεδρίαση να εγγράφουμε το έργο στο Τεχνικό πρόγραμμα για να το ανακατασκευάσει ο Δήμος, αφού το κτίριο δεν μπορεί να ενοικιαστεί στην κατάσταση που βρίσκεται. Για να γίνει όμως πιο γρήγορα, καλύτερα να το επισκευάσουν οι ίδιες. Εφόσον θα υπάρχει ο όρος αυτός στο συμβόλαιο δεν υπάρχει κανένα νομικό πρόβλημα.

Δάσκαλος: Μήπως θα έπρεπε τη μελέτη, στην οποία αναφερθήκατε, να την εκπονήσει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου;

Δήμαρχος: Δεν έχω αντίρρηση, αλλά η Υπηρεσία έχει τόσο φόρτο εργασίας ώστε θα καθυστερήσει η επισκευή. Για την ταχύτητα των ενεργειών είναι καλύτερα να αναλάβει ο Συνεταιρισμός τη μελέτη και ανακατασκευή.

Πουλασουχίδης: Συμφωνώ καταρχήν με την εκμίσθωση θα πρότεινα όμως για λόγους λογιστικούς, ταχύτητας και ξεκάθαρων συμφωνιών, τα 2 πρώτα χρόνια να μην

καταβάλουν το μίσθωμα, με τον όρο ότι θα ανακατασκευάσουν το κτίριο, με δικά τους έξοδα και από τον 3^ο χρόνο να καταβάλουν το ενοίκιο που όρισε η επιτροπή.

Μιχαηλίδης: Αν τα μέλη του Συνεταιρισμού συμφωνούν με το ποσό που όρισε η επιτροπή, δεν θα διαφωνήσω κι εγώ, με τον όρο να δοθεί η δέουσα προσοχή στον περιβάλλοντα χώρο. Επειδή όμως το διάστημα που θα διαρκέσουν οι εργασίες της ανακατασκευής, δεν θα μπορεί να λειτουργεί το κυλικείο αλλά και ο χώρος της έκθεσης, προτείνω να μην καταβάλουν το ενοίκιο για ένα εξάμηνο.

Καλαϊτζίδης: Συμφωνώ με την πρόταση του κ. Δημάρχου θα ήθελα όμως να τονίσω ότι κατά το χρονικό διάστημα που θα απαιτηθεί για την ολοκλήρωση της ανακατασκευής δεν πρέπει ο συνεταιρισμός να καταβάλει το μίσθωμα.

Δήμαρχος: Όλοι στηρίζουμε αυτόν τον Γυναικείο Παραγωγικό Συνεταιρισμό που είναι πρότυπος. Το μίσθωμα των 150€ καθορίστηκε από την αρμόδια εκ του Νόμου Επιτροπή.

Δεν μπορούμε ούτε να το μειώσουμε ούτε να το αυξήσουμε και ούτε επιδέχεται άλλης συμφωνίας, αφού αν δεν δέχεται ο Συνεταιρισμός το μίσθωμα αυτό δεν μπορεί να γίνει η εκμίσθωση. Ο συνεταιρισμός ζητά να μην πληρώνει ενοίκιο για 2 χρόνια. Αν η ανακατασκευή κοστίζει παραπάνω από το ποσό του μισθώματος για 2 χρόνια, δεν θα πληρώσουν ενοίκιο για πάνω από 2 χρόνια.

Αν κοστίζει λιγότερο, δεν θα πληρώσουν ενοίκιο για μικρότερο από 2 χρόνια, διάστημα. Ετσι ούτε ο Συνεταιρισμός θα χάσει ούτε ο Δήμος. Για το ποσό που θα βεβαιώσει η Τεχνική Υπηρεσία για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα δεν θα καταβάλουν ενοίκιο. Από τη στιγμή που θα υπογραφεί το συμβόλαιο, θα πληρώνουν κανονικά το ενοίκιο.

Πουλασουχίδης: Ας μπει στο συμβόλαιο και το χρονικό διάστημα για το οποίο θα απαλλαγεί ο Συν/σμός από την καταβολή του ενοικίου.

Δήμαρχος: Είτε υπογράψουμε σήμερα είτε μετά από 6 μήνες δεν κερδίζουν τίποτε. Στην πράξη θα υπογραφεί σε 2-3 μήνες.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση του κ. Δημάρχου;

Σύμβουλοι: Ναι.

Πουλασουχίδης: Συμφωνώ, διατηρώντας όμως τις επιφυλάξεις που εξέφρασα προηγούμενα.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 19-11-2003 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.

2.- Την αριθ. 652/2003 προγενέστερη απόφαση του Δ.Σ., με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας εκμίσθωση του χώρου του Αναψυκτηρίου στο Άλσος Φράγματος Αλιάκμονα στον "Γυναικείο Παραγωγικό Συνεταιρισμό Παραδοσιακών Προϊόντων Δ.Δ. Αγίας Βαρβάρας του Δήμου Βέροιας Ν. Ημαθίας (Συν. Π.Ε.)".

3.- Την εκτιμητική έκθεση της επιτροπής του αρ. 248 του Π.Δ. 410/95 (ΔΚΚ) με την οποία καθορίστηκε το μηνιαίο μίσθωμα της παραπάνω εκμίσθωσης σε 150,00€.

4.- Το συνημμένο σχέδιο των όρων εκμίσθωσης.

5.- Την από 18-11-2003 αίτηση του παραπάνω συν/σμού με την οποία ζητά τη μη καταβολή των μισθωμάτων για 2 χρόνια επειδή το κτίριο είναι σε άθλια κατάσταση και το κόστος επισκευής του είναι μεγάλο.

6.- Την πρόταση του Δημάρχου.

7.- Τις διατάξεις των άρθρων 248 & 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση του χώρου του Αναψυκτηρίου που βρίσκεται στο Άλσος Φράγματος Αλιάκμονα, Δ.Δ. Αγ.Βαρβάρας αποτελούμενο από κτίσμα εμβαδού 67τ.μ. περίπου και τον περιβάλλοντα χώρο αυτού, εμβαδού 1.000 τ.μ., στον Συνεταιρισμό Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Γυναικείος Παραγωγικός Συνεταιρισμός Παραδοσιακών Προϊόντων Δ.Δ. Αγ.Βαρβάρας Δήμου Βέροιας Ν. Ημαθίας (Συν. Π.Ε.)», με μηνιαίο μίσθωμα ποσού 150,00€ και με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Το εκμισθούμενο μίσθιο βρίσκεται πλησίον του φράγματος του Αλιάκμονα εντός 30 στρεμμάτων, που η χρήση τους παραχωρήθηκε στην πρώην Κοινότητα Αγ.Βαρβάρας από το Υπουργείο Περιβάλλοντος-Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων 1^η ΔΕΚΕ και στη συνέχεια εγκρίθηκε απ' αυτό στη συγκεκριμένη έκταση η δημιουργία χώρων και εγκαταστάσεων αναψυχής.

Με τη δέσμευση ότι θα υπάρχει δυνατότητα επαναχρησιμοποίησης του όλου χώρου κατ' αποκλειστικότητα για τεχνικές δραστηριότητες, αν αυτό κάποτε γίνει απαραίτητο μελλοντικά και σε ανύποπτο χρόνο.

Άρθρο 2

Το κτίσμα έχει εμβαδόν 67 τ.μ. περίπου, συνορεύει βόρεια με επαρχιακή οδό Βέροιας-Μελίκης, νότια με ποταμό Αλιάκμονα, ανατολικά με έκταση κυριότητας ΥΠΕΧΩΔΕ και δυτικά με χώρο αναψυχής Δασαρχείου και ο περιβάλλον χώρος έχει εμβαδόν 1000 τ.μ.

Άρθρο 3

Η μίσθωση ορίζεται για εννέα (9) χρόνια και θα χρησιμοποιηθεί ο χώρος του Αναψυκτηρίου ως κυλικείο και ως χώρος εκθεσιακός προβολής των παραγομένων προϊόντων του Συνεταιρισμού.

Άρθρο 4

Το μηνιαίο μίσθωμα καθορίστηκε από την επιτροπή του άρθρου 248 βάσει της αντικειμενικής αξίας ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών στο ποσό των 150€ (εκατόν πενήντα €) το οποίο θα καταβάλλεται την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα.

Άρθρο 5

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε άριστη κατάσταση και σε κάθε περίπτωση να το διατηρεί κατάλληλο για την συμφωνημένη χρήση καμία άλλη χρήση δεν είναι επιτρεπτή.

Άρθρο 6

Η ευθύνη συντήρησης, ευπρέπειας και καθαριότητας του μισθίου ανήκει αποκλειστικά στον μισθωτή.

Άρθρο 7

Ο μισθωτής υποχρεούται να φροντίζει τον καλλωπισμό των εξωτερικών χώρων καθώς και την σχολαστική καθαριότητά τους.

Άρθρο 8

Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο για την οποία θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση.

Άρθρο 9

Τροποποιήσεις του χώρου απαγορεύονται απολύτως χωρίς έγγραφη άδεια του εκμισθωτή και εφόσον επιτραπούν θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή. Τροποποιήσεις του χώρου που θα γίνουν χωρίς την έγγραφη άδεια του εκμισθωτή θα αποτελούν σοβαρό λόγο καταγγελίας της μίσθωσης με υπαιτιότητα του μισθωτή.

Άρθρο 10

Απαγορεύεται η κοπή δένδρων χωρίς την έγκριση από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και του Δασαρχείου.

Άρθρο 11

Ο μισθωτής υποχρεώνεται να διατηρεί την κατοχή του χώρου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει να διατηρεί το χώρο σε άριστη κατάσταση προστατεύοντας τον έναντι κάθε καταπάτησης τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται. Ο μισθωτής θα ευθύνεται έναντι του εκμισθωτή σε αποζημίωση για οποιαδήποτε βλάβη των συμφερόντων του τελευταίου από πλημμελή άσκηση της παραπάνω υποχρέωσής του, του εκμισθωτή ρητά επιφυλασσομένου να ασκήσει κάθε άλλο ένδικο μέσο για την περιφρούρηση των συμφερόντων του.

Άρθρο 12

Ο μισθωτής υποχρεώνεται μόλις λήξει η σύμβαση να αποδώσει ελεύθερο το μίσθιο. Δεν δικαιούται κατά τη λήξη ή λύση της σύμβασης ν' αφαιρέσει οποιεσδήποτε τυχόν προσθήκες, εγκαταστάσεις ή υλικά από το μίσθιο, που συμφωνείται ότι θα παραμείνουν προς όφελος του κτίσματος χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση.

Άρθρο 13

Ο μισθωτής θα παραλάβει το μίσθιο στην κατάσταση την οποία βρίσκεται με τους κινδύνους και τις ζημιές, χωρίς να μπορεί να έχει καμία αξίωση κατά του Δήμου, για οποιαδήποτε αιτία και από θεομηνίες, ειδικά δε για κάθε διαφορά ως προς την οριζόμενη έκταση το επί πλέον ή έλαττον ή θα μείνει σε όφελος ή προς ζημία του.

Άρθρο 14

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου, εκτός αν υφίστανται σοβαροί λόγοι και μόνο μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 15

Τον μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για τον φωτισμό, την υδροληψία, το τέλος καθαριότητας ως και κάθε άλλη σχετική δαπάνη.

Άρθρο 16

Ο μισθωτής υποχρεούται με δικές του δαπάνες και σε κάθε περίπτωση πριν από την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησής του, να λάβει όλες τις απαιτούμενες άδειες (υγειονομικό, άδεια ίδρυσης και λειτουργίας κλπ.) για την νόμιμη λειτουργία του συνεταιρισμού.

Άρθρο 17

Η λήξη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας της επιχείρησης θα γίνει με φροντίδα του μισθωτή που είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και με τις υποδείξεις των οργάνων των υπηρεσιών αυτών.

Άρθρο 18

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις ποινικές, αστυνομικές, φορολογικές και διοικητικές διατάξεις καθώς και τις διατάξεις για την καθαριότητα και υγιεινή.

Άρθρο 19

Η υπεκμίσθωση του μισθίου, η μερική ή ολική παραχώρηση καθ'οιοδήποτε τρόπο του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτο, η σιωπηρά ανανέωση της μίσθωσης απαγορεύονται. Η παραβίαση του όρου αυτού αποτελεί λόγο καταγγελίας της μίσθωσης και κατάπτωσης των κάθε είδους εγγυήσεων.

Άρθρο 20

Επιτρέπεται στο μισθωτή να κάνει τροποποιήσεις διαρρυθμίσεις και βελτιώσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και με συνεργασία του Δήμου, των αρμόδιων υπηρεσιών του, του Δασαρχείου και της 1^{ης} ΔΕΚΕ.

Άρθρο 21

Επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε χώρο μπροστά από αναψυκτήριο χωρίς να καταβάλλει ο μισθωτής τέλος χρήσης.

Άρθρο 22

Εγγύηση για την πιστή εκτέλεση των παραπάνω όρων ορίζεται το ποσό των 1.620€, το οποίο θα κατατεθεί πριν από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου σε γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τραπέζης για παρακατάθεση σ' αυτό ισόποσου χρηματικού ποσού σε ποσοστό 10% του ετησίου μισθώματος.

Άρθρο 23

Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα αποδέχεται και θα εγγυάται την ακριβή και έγκαιρη εκτέλεση όλων των όρων εκμίσθωσης, παραιτούμενος της διαιρέσεως και διζήσεως και θα υπόσχεται ότι θα εκτελέσει αυτός κάθε μη εγκαίρως και πλήρως εκτελούμενη υποχρέωση του μισθωτή αμέσως μόλις ειδοποιηθεί από τον Δήμο.

Άρθρο 24

Επειδή το κτίριο χρήζει ανακατασκευής, ο μισθωτής απαλλάσσεται από την καταβολή του μισθώματος κατά το ποσό που θα ελέγξει και βεβαιώσει η Τεχνική Υπηρεσία, βάσει των τιμολογίων των δαπανών, ότι κόστισε συνολικά η ανακατασκευή και κατόπιν σύνταξης και υποβολής της σχετικής μελέτης στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Άρθρο 25

Παράβαση ενός από τους παραπάνω όρους θα επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο.

Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του Δήμου και η εγγύηση που κατατέθηκε από τον μισθωτή σε βάρος του οποίου θα επέλθουν και όλες οι άλλες επιβαρυντικές συνέπειες που προβλέπονται από το Νόμο.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **693/ 2003**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Α. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Α. Παπαστεργίου

Κ. Πουλασουχίδης

Η. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Χ. Γεωργιάδης

Α. Γκαμπέσης

Β. Γιαννουλάκης

Ι. Καλαϊτζίδης

Ν. Κεχαγιόγλου

Ε. Δημούλα-Πετρίδη

Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Θ. Σιδηρόπουλος

Χ. Τζήκα-Μπατσαρά

Μ. Σκαλής

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

Χ. Φουρνιάδης

Χ. Ντόβας

Β. Ρήσσου

Κ. Χιονίδης

Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Κ. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 22-1-2004

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ