

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α - Ο Ρ Θ Η Ε Π Α Ν Α Λ Η Ψ Η

Από το υπ' αριθ. **24/2003** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **742/2003**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση οριστικής ανταλλαγής δημοτικού
οικοπέδου με οικόπεδο ιδιοκτησίας Μαρίας
Λυκοπούλου.

Σήμερα **15 Δεκεμβρίου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** και σε συνέχεια της διακοπείσης συνεδρίασης στις **16 Δεκεμβρίου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **20:00**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **11-12-2003** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

Απόντες

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Δ. Δάσκαλος
23. Α. Δελαβερίδης
24. Γ. Μιχαλίδης
25. Σ. Μηλιόπουλος
26. Α. Παπαστεργίου
27. Κ. Πουλασουχίδης
28. Η. Σοφινίδης
29. Γ. Ορφανίδης

- Μ. Γαβρίδης
- Δ. Ταχματζίδης

- Κ. Μιχαλίδης
- Π. Ποταμόπουλος
- Γ. Μανακούλης

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση προ ημερησίας διάταξης στη συνεδρίαση της 15-12-2003 προσήλθε ο κ. Γ. Τροχόπουλος και αποχώρησε ο κ. Δ. Δάσκαλος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 750/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 751/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 755/2003 απόφασης και πριν διακοπεί η συνεδρίαση αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Σιδηρόπουλος, Σ. Μηλιόπουλος.

5) Από τη συνέχιση της διακοπείσας συνεδρίασης στις 16-12-2003 απουσίαζαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Α. Δελαβερίδης, Δ. Ταχματζίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφινίδης και οι δημ. πάρεδροι Π. Ποταμόπουλος, Γ. Μανακούλης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 756/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Σ. Κρομμύδας.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 28-11-2003 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ' 9/2000 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, γίνεται αναλογισμός των αλληλοϋποχρεώσεων της υπ' αριθ' (1) ιδιοκτησίας της Μαρίας Λυκοπούλου στα Ο.Τ.342 και Ο.Τ. 343.

Κατά το υπ' αριθ' 30657/10-2-1968 συμβόλαιο η ιδιοκτησία της αιτούσης έχει εμβαδόν 178,43μ², ενώ κατά την παραπάνω πράξη ανέρχεται σε 201,62μ², από τα οποία, τμήματα εμβαδού=83,62μ² ρυμοτομούνται, τμήμα Εμβαδού=72,30μ² απομένει εντός του υπ' αριθ' 342 Ο.Τ. και τμήμα 45,70μ² προσκυρώνεται στην υπ' αριθ' (2) ιδιοκτησία.

Με την συνημμένη αίτησή της η Μαρία Λυκοπούλου ζητά την ανταλλαγή της παραπάνω ιδιοκτησίας της με οικοπέδο του Δήμου.

Με την υπ' αριθ' 200/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε κατ' αρχήν η ανταλλαγή των παραπάνω εκτάσεων.

Η αξία των προς ανταλλαγή τμημάτων της ιδιοκτησίας Μαρίας Λυκοπούλου και Δήμου Βέροιας, σύμφωνα με τους πίνακες αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών ανέρχεται: Για το τμήμα που απομένει στο Ο.Τ.342 σε 72,30μ²*140Ευρώ/μ²=10.122Ευρώ. Για το προσκυρούμενο τμήμα στην ιδιοκτησία (2) Εμβαδού=45,70μ² και για το ρυμοτομούμενο τμήμα Εμβ.=35,30μ² για το οποίο είναι υπόχρεη η (2) ιδιοκτησία, έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το υπ' αριθ' 1561 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης το ποσόν των 4.455.000δρχ. ή 13.074,00Ευρώ στην φερόμενη δικαιούχο Μαρία Λυκοπούλου το γένος Αναγνώστη Δούλαλα. Ο Δήμος είναι υπόχρεος μέχρι τακτοποίησης των ιδιοκτησιών στα Ο.Τ.343 και Ο.Τ.342 να αποζημιώσει την (1) ιδιοκτησία για έκταση εμβ=25,13μ²*140Ευρώ/μ²=3.518,00Ευρώ. Δηλαδή η αξία της προς ανταλλαγή έκτασης των 178,43μ² της Μαρίας Λυκοπούλου ανέρχεται στα (10.122,0Ευρώ+13.074,0Ευρώ+3.518,0Ευρώ)= **26.714,00Ευρώ.**

Η Επιτροπή του άρθρου 248 παρ. 6 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα Π.Δ.410/95 καθόρισε την αξία της ιδιοκτησίας της Μαρίας Λυκοπούλου σε 26.714,00Ευρώ και του προς ανταλλαγή οικοπέδου του Δήμου στο Ο.Τ. 317 σε 249,54μ²*107,053Ευρώ/μ²= **26.714,00Ευρώ.**

Ήτοι η αξία των προς ανταλλαγή οικοπέδων είναι ισάξια.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 9-12-2003 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών, με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την ανταλλαγή του εν λόγω οικοπέδου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Τσαμήτρου: Δεν έχω την εισήγηση της επιτροπής, αλλά απ' ότι θυμάμαι είναι ομόφωνη σύμφωνα με την εκτιμητική επιτροπή, η οποία βρίσκει τα οικόπεδα ισάξια.

Α. Χατζησάββας (Πολιτικός μηχανικός-εκπρόσωπος της κας Λυκοπούλου): Συμφωνούμε απόλυτα, είναι μία απόφαση συνέχεια μίας προηγούμενης και δείχνει τη συνέπεια του Δημ. Συμβουλίου.

Πουλασουχίδης: Εκκρεμεί από την προηγούμενη απόφασή μας, μία απάντησή σας ότι θα ερευνήσετε και θα μου απαντήσετε όταν έρθει το θέμα για τα διαθέσιμα οικόπεδα του Δήμου. Επειδή ήρθε το θέμα τώρα νομίζω ότι πρέπει να μου έχετε μία απάντηση.

Δήμαρχος: κ. Πουλασουχίδη, για την ερώτηση που κάνατε συνολικά για τα διαθέσιμα οικόπεδα, αυτή τη στιγμή δεν μπορώ να σας απαντήσω, θα σας απαντήσω στην επόμενη συνεδρίαση, όταν θα έχει γίνει πλήρη καταγραφή και εκτίμηση του Δήμου προκειμένου να συμπεριληφθούν στον προϋπολογισμό. Αυτό το οικόπεδο, γι' αυτό είχαμε πάρει καταρχήν την απόφαση, ήταν δεσμευμένο μ' εκείνη την καταρχήν απόφασή μας. Όταν λοιπόν το Δημ. Συμβούλιο αποφάσισε την καταρχήν απόφαση είχε δεσμευτεί το οικόπεδο αυτό για τον κ. Λυκόπουλο. Εγινε η προσφυγή από τον κ. Δελαβερίδη, απορρίφθηκε από την επιτροπή του άρθρ. 18, έγινε εκτίμηση του

οικοπέδου από την αρμόδια εκτιμητική επιτροπή του Δημοτικού Κοινοτικού Κώδικα, τα οικοπέδα είναι ισάξια και εισηγείται και η επιτροπή τεχνικών θεμάτων την ονομαστική πλέον απόφαση για την ανταλλαγή.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις

Δελαβερίδης: Στο προηγούμενο δημοτικό συμβούλιο, όταν ρώτησα ποια είναι η προφανή ωφέλεια του Δήμου για την συγκεκριμένη ανταλλαγή, ο κ. Δήμαρχος είπε ότι όταν έρθει η ώρα της συζήτησης σε επόμενο δημοτικό συμβούλιο θα αναφερθεί στην προφανή ωφέλεια. Θέλω λοιπόν να την ακούσω σήμερα.

Δήμαρχος: Προφανής ωφέλεια είναι όταν ένα δημοτικό συμβούλιο δεσμεύει με το σχέδιο πόλης τις ιδιοκτησίες των συμπολιτών πρέπει μέσα σε τακτό χρονικό διάστημα να τον αποζημιώσει. Το Δημ. Συμβούλιο της πόλης μας δέσμευσε για πάρα πολλά χρόνια την ιδιοκτησία, χώρια που την καρατόμησε, του κ. Λυκόπουλου, δεν μπορούσε να εφαρμοστεί το σχέδιο πόλης στην περιοχή αυτή και δεν υπήρχε ωφέλεια για τον Δήμο. Μ' αυτή την ανταλλαγή θα υπάρξει ωφέλεια γιατί και ο δρόμος θα ανοίξει και τον συμπολίτη μας θα εξυπηρετήσουμε. Γιατί δεν κοιτάμε μόνο τα συμφέροντα του Δήμου αλλά και των συμπολιτών.

Δελαβερίδης: Θα ξεκινήσω από την προσφυγή που έκανα στην επιτροπή του άρθρ. 18, η οποία απερρίφθη γιατί η προσφυγή αφορά μόνο τις εκτελεστέες πράξεις ενώ εδώ υπήρχε μία καταρχήν απόφαση άρα δεν μπήκαν στην ουσία. Έχουμε την εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων η οποία λέει το εξής: «Η επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της επιτροπής του άρθρου 248, σύμφωνα με την οποία η αξία των προς ανταλλαγή οικοπέδων είναι ισάξια». Πρέπει όμως η επιτροπή να μας διαφωτίσει γιατί θα πρέπει να το ανταλλάξουμε αφού αυτό είναι δουλειά της επιτροπής της παρ. 6 του άρθρ. 248.

Επομένως από την επιτροπή περιμέναμε να μας δώσει τα στοιχεία που θα μας οδηγήσουν στην ανταλλαγή ή όχι. Προφανώς δεν προκύπτει ωφέλεια για τον Δήμο, γιατί δίνουμε ένα άρτιο και οικοδομήσιμο οικόπεδο, παίρνουμε ένα οικόπεδο 72,5 τ.μ., διανοίγεται ο δρόμος που είναι ασήμαντος και δεν κυκλοφορεί ούτε κάρο, έχει δηλαδή όλα τα στοιχεία τα οποία η επιτροπή τεχνικών θεμάτων έπρεπε να μας διαφωτίσει, να μας ενημερώσει, ώστε να μην επιτρέψει να γίνει η ανταλλαγή αυτή.

Υπάρχουν στο οικόπεδο, τρία οικοπεδικά τμήματα της κας Λυκοπούλου. Το ένα είναι αυτό που ρυμοτομείται, το άλλο είναι αυτό που μένει μέσα στο οικοδομικό τετράγωνο και είναι 72,5 τ.μ. και ένα τρίτο τμήμα το οποίο προσκυρώνεται σε μία όμορη ιδιοκτησία. Αυτό λοιπόν που θα πάρει ο Δήμος είναι τα 72,5 τ.μ. Την προηγούμενη φορά είπε η κα Τσαμήτρου ότι θα γίνει πάρκο. Το πάρκο όμως θα πρέπει να χαρακτηρίζεται ως το οικοδομικό τετράγωνο. Να αλλάξει τη χρήση γιατί εδώ έχουμε χρήση «οικόπεδο» δεν μπορεί επομένως να γίνει πάρκο.

Ο κ. Δήμαρχος μας λέει ότι η προφανής ωφέλεια προκύπτει από τη δέσμευση των οικοπέδων. Από το 1974 ξέρετε πόσα οικόπεδα είναι δεσμευμένα και δεν μπορεί ο Δήμος να ανοίξει τους δρόμους; Γιατί λοιπόν δεν τα παίρνετε με τη σειρά ν' αρχίσουμε να λέμε ότι διανοίγουμε δρόμους ή αποδεσμεύουμε ή ανταλλάσσουμε ή αποζημιώνουμε; Αυτό θα πάει μέχρι το 2050. Δεν είναι η επέκταση που γίνεται με άλλο νόμο, τον 1337/83, αυτό είναι άλλος νόμος που είχε αυτά τα άσχημα. Σε άλλον εξαφανιζόταν το οικόπεδό του και σε άλλον προσκυρωνόταν. Για όλα αυτά ήρθε ο 1337 ο νόμος του Τρίτση, τα διόρθωσε και έχουμε αυτά τα αποτελέσματα στις επεκτάσεις.

Εδώ είναι σχέδιο του 1974, υπάρχουν στο ήδη οικοδομικό τετράγωνο άλλες 4-5 ιδιοκτησίες που αυτές μαζί μ' αυτό το οικόπεδο θα συνενωθούν. Θα μας καλέσουν να πάμε να συνενώσουμε το οικόπεδο, να το δώσουμε αντιπαροχή ή να το χτίσουμε ή εν πάσει περιπτώσει να δούμε τι θα γίνει. Γιατί λοιπόν να μπλέξει ο Δήμος, ας μπλέξει η κα Δούλαλα της οποίας ήταν το οικόπεδο. Σε κάποια άλλα σημεία ορισμένα οικόπεδα εξαφανίζονται εντελώς, εδώ τουλάχιστον μένουν και 72 τ.μ. τα οποία με το άρθρο 25 μπορεί να οικοδομούνται κιόλας. Επομένως και πάλι είμαι αντίθετος και θα κάνω και πάλι προσφυγή. Την απέρριψε η επιτροπή του άρθρου 18 γιατί δεν ήταν οριστική ήταν καταρχήν.

Φουρνιάδης: Στην καταρχήν απόφαση που πήραμε, συζητήσαμε στην επιτροπή τεχνικών θεμάτων όλα τα θέματα της ανταλλαγής κι επειδή μία ανταλλαγή

γίνεται όταν είναι επ' ωφελεία του Δήμου, τότε είναι και νόμιμη. Καταρχήν το οικοπέδο το 1974 ήταν άρτιο και οικοδομήσιμο. Με την ΕΠΑ το 1977, διότι δεν μπόρεσε ο συμπολίτης μου να το χτίσει, το οικοπέδο ρυμοτομήθηκε. Τα μέτρα δεν είναι μόνο 72,5 αυτά που προσκυρώνονται κι αυτά που μένουν και οι προσκυρώσεις έρχονται στο Δήμο. Και τα άλλα 3.500.000 τα παίρνει ο Δήμος, ανεξάρτητα που ο δρόμος είναι δευτερεύων, δεν υπάρχουν δρόμοι πρωτεύοντες, δευτερεύοντες και τριτεύοντες, είναι δρόμοι που εξυπηρετούν πολίτες μας. Αλλωστε το διαθέσιμο οικοπέδο προέκυψε από εισφορά σε γη του νόμου 1337/83.

Γι' αυτό και είμαι υπέρ, η αξία του οικοπέδου το '74 που ήταν 300 σχεδόν μέτρα είναι μεγαλύτερη απ' αυτή την αξία, απλώς η Επιτροπή την ισοσήφησε για να είναι ισοσκελισμένη. Γι' αυτό είμαι σύμφωνος με την ανταλλαγή και τέτοιες ανταλλαγές έγιναν και στο παρελθόν.

Δήμαρχος: Καταρχήν η επιτροπή εκτίμησης δεν αιτιολογεί την ωφέλεια του Δήμου. Την προφανή ωφέλεια του Δήμου πρέπει το Δημ. Συμβούλιο να την αιτιολογήσει. Η εκτιμητική επιτροπή κάνει εκτίμηση των δύο οικοπέδων και γράφει το τίμημα. Εμείς εδώ κ. Δελαβερίδη δεν είμαστε μόνο για τα μεγάλα θέματα του Δήμου ή για τους μεγάλους δρόμους. Είμαστε πρωτίστως για τα μικρά και μετά για τα μεγάλα.

Η προφανής λοιπόν ωφέλεια είναι ότι εφαρμόζεται το σχέδιο πόλης και ανοίγει ένας δρόμος κάτι που είχε ακολουθήσει και παλαιότερα ο Δήμος, απελευθερώνεται ένας συμπολίτης μας που τον είχαμε δέσμιό τόσα χρόνια και δεν μπορούσε να αποκτήσει στέγη.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου και της επιτροπής τεχνικών θεμάτων;

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν 26 σύμβουλοι:

Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Χ. Ντόβας, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης, Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφιανίδης, Γ. Ορφανίδης.

Κατά της εισήγησης ψήφισε ο σύμβουλος Α. Δελαβερίδης.

Ο σύμβουλος Ι. Κουρουζίδης απουσίαζε από την ψηφοφορία.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 28-11-03 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 25-9-2003 αίτηση της Μαρίας Λυκοπούλου, με την οποία ζητά να προχωρήσει η διαδικασία της παραπάνω ανταλλαγής.
- 3.- Την υπ' αριθ. 200/2003 προγενέστερη απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε κατ' αρχήν η ανταλλαγή δημοτικού οικοπέδου με οικοπέδο της Μαρίας Λυκοπούλου με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται σ' αυτήν.
- 4.- Την από 9-12-2003 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ.
- 5.- Την υπ' αριθ. 9/2000 πράξη τακτ/σης και αν/σμού που κυρώθηκε νομότυπα.
- 6.- Την από 17-11-2003 έκθεση εκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).
- 7.- Ότι σύμφωνα με την παραπάνω έκθεση εκτιμήσεως η αξία του οικοπέδου της αιτούσας ανέρχεται σε €26.714,00 {€10.122,00(72,30τ.μ.X 140,00€/τ.μ.=10.122,00€) + €13.074,00 που έχουν παρακατατεθεί στο Τ.Π. & Δανείων + €3.518,00 (25,13τ.μ. X 140,00 €/τ.μ.= 3.518,00 €)= 26.714,00 €} του δε δημοτικού οικοπέδου σε 26.714,00 € (249,54τ.μ X 107,053 €/τ.μ= 26.714,00 €).
- 8.- Τις προτάσεις και απόψεις του Δημάρχου και των δημ. συμβούλων.
- 9.- Ότι από την παραπάνω ανταλλαγή προκύπτει προφανής ωφέλεια του Δήμου και της περιοχής αφού τα ακίνητα είναι ίσης αξίας και το εναπομένον οικοπεδικό τμήμα της αιτούσης θα χρησιμοποιηθεί για τη διάνοιξη οδού ύστερα από σχετική τροποποίηση του σχεδίου πόλης Βέροιας.
- 10.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 11.- Τις διατάξεις των άρθρων 248 και 251 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) .

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την οριστική ανταλλαγή δημοτικού οικοπέδου εμβαδού 249,54 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 317 επί της οδού Χίου με την υπ' αριθ. (1) ιδιοκτησία της Μαρίας Λυκοπούλου στα Ο.Τ. 342-343 που αποτελείται από τμήματα συνολικού εμβαδού 178,43τ.μ. (εναπομέναν τμήμα στο Ο.Τ. 342 Εμβ.=72,30τ.μ. + προσκυρούμενο τμήμα στην αριθ. (2) ιδιοκτησία Εμβ.=45,70τ.μ. + ρυμοτομούμενο τμήμα υπόχρεη για το οποίο είναι η αριθ. (2) ιδιοκτησία Εμβ.=35,30τ.μ. + ρυμοτομούμενα τμήματα για τα οποία υπόχρεος είναι ο Δήμος Βέροιας Εμβ.=25,13τ.μ.), σύμφωνα με την αριθ. 9/2000 πράξη τακτ/σης και αν/σμού.

Β) Μετά την εκτιμητική έκθεση της επιτροπής του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) για την αξία των παραπάνω ακινήτων, προκύπτει ότι αυτά είναι ίσης αξίας ποσού 26.714,00 € δηλ.: 1. Για το οικόπεδο της Μαρίας Λυκοπούλου συνολική αξία 26.714,00 € {€ 3.518,00 για αποζημιώσεις που προκύπτουν από την αριθ. 9/2000 πράξη ($E=25,13\tau.\mu. \times 140,00\text{€}/\tau.\mu.= 3.518,00\text{€}$) + € 13.074,00€ για αποζημιώσεις από τρίτους προς αυτήν που έχουν παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων (Τμήμα Εμβ.=45,70τ.μ. που προσκυρώνεται στην αριθ. (2) ιδιοκτησία + τμήμα Εμβ.=35,30τ.μ. που ρυμοτομείται και για το οποίο υπόχρεη είναι η αριθ. (2) ιδιοκτησία + € 10.122,00 για το εναπομέναν τμήμα ($E=72,30\tau.\mu. \times 140,00\text{€}/\tau.\mu.= \text{€ } 10.122,00$) = 26.714,00 €.}.

2. Για το δημοτικό οικόπεδο συνολική αξία 26.714,00€ ($E=249,54\tau.\mu. \times 107,00\text{€}/\tau.\mu.= 26.714,00\text{€}$).

Γ) Η Μαρία Λυκοπούλου υποχρεούται να καταθέσει στο Δήμο:

1.- Συμβολαιογραφική πράξη με την οποία να δηλώνει ότι παραιτείται από την αποζημίωση που προκύπτει από την αριθ. 9/2000 πράξη τακτ/σης και αν/σμού από το Δήμο Βέροιας ίση με ποσό 7.337,00 € και από τρίτους προς αυτήν ίση με ποσό 13.206,00 €, καθώς και από το εναπομένον οικόπεδό της εμβαδού $E=72,30\tau.\mu.$ αξίας 10.122,00 € ($72,30\tau.\mu. \times 140,00\text{€}/\tau.\mu.=\text{€ } 10.122,00$) στο Ο.Τ. 342 που περικλείεται από τις οδούς Τζαβέλα, Θωμαΐδου και Πλαπούτα με σ.δ. 1,2 το οποίο δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, που θα παραμείνει στην ιδιοκτησία του Δήμου. Τυχόν υποχρεώσεις που θα προκύψουν από πράξη αν/σμού θα βαρύνουν την ίδια.

2.- Πιστοποιητικό μεταγραφών Υποθηκοφυλακείου Βέροιας καθώς και υπεύθυνη δήλωση από τα οποία να αποδεικνύεται ή να δηλώνεται ότι δεν έχει στην κατοχή της άλλο οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο ή οικία.

Δ) Τα έξοδα μεταβίβασης της ανταλλαγής θα βαρύνουν τη Μαρία Λυκοπούλου.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

X. Γεωργιάδης	X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
A. Γκαμπέσης	I. Κουρουζίδης
B. Γιαννουλάκης	Δ. Δάσκαλος
Σ. Παναγιωτίδης	A. Δελαβερίδης
I. Καλαϊτζίδης	Γ. Μιχαηλίδης
N. Κεχαγιόγλου	Σ. Μηλιόπουλος
E. Δημούλα-Πετρίδη	A. Παπαστεργίου
M. Τσαμήτρου-Καραχατζή	K. Πουλασουχίδης
Θ. Σιδηρόπουλος	H. Σοφιανίδης
Γ. Τροχόπουλος	Γ. Ορφανίδης
X. Τζήκα-Μπατσαρά	
M. Σακαλής	
X. Φουρνιάδης	
X. Ντόβας	
Σ. Κρομμύδας	
B. Ρήσσου	
K. Χιονίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος
Γ. Μανακούλης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 8-1-2004
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ